

AK 22:19

N:o 2662, päivätty 6.10.1977, muutettu 25.10.1978

Espoo

22. kaupunginosa, Olari
Korttelit 22220 - 22221, katu- ja puistoalue
Asemakaava 1:2000
Holmanmäki

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymää.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

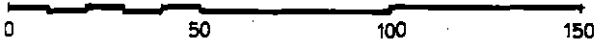
Likimääräinen korkeusasema.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Nr. 2662, daterad 6.10.1977, ändrad 25.10.1978

Esbo

22. stadsdelen, Olars
Kvarteren 22220 - 22221, gatu- och parkområde
Stadsplan 1:2000
Holmbacken



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställs avser,
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.
- Stadsdelsgräns.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat syfte.
- Instruktiv tomtgräns.
- Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

22

Stadsdelsnummer.

22220

Kvarternummer.

FRIISILÄNTIE Namn på gata, torg eller park.

+11.10 Approximativt höjdläge.



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään yksi yli 50 cm:n korkuinen pensas jokaista 5 m² kohti

Rakennusalan osa, johon on jätettävä vähintään 6 metriä leveä kulkuaukko, jota ei saa kattaa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurinta sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennus-oikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde t pinta-alaan.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Muuntamon rakennusala.

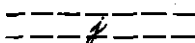
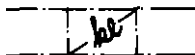
Rivitalojen ja asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös asuntolahuoneistoja, joiden keskipinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m², sekä näiden tarvitsemia yhteistiloja. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellareita ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Asuntolarakennusten kerrosalan jokaista 120 m² kohti on rakennettava vähintään yksi autopaikka korttelialueelle. Muiden asuinrakennusten kutakin kerrosalan 85 m² kohti on rakennettava yksi autopaikka kuitenkin vähintään 1,2 ap asuntoa kohti.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korkeintaan 4 asuntoa saadaan kytkeä yhteen.

Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 85 m² kohti kuitenkin vähintään 1,2 ap asuntoa kohti.

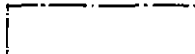
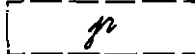
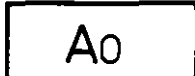
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa. Asuntoa kohden on korttelialueelle rakennettava 2 autopaikkaa.



II

3700

e=0.00



Instruktiivt område för allmän gångtrafik och cykelåkning.

Del av tomt eller område, på vilken bör planteras minst en över 50 cm hög buske per 5 m².

Del av byggnadsyta, inom vilken bör lämnas en genomfartsöppning som bör vara minst 6 m bred och som inte får täckas.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Arabiskt tal som anger största tillåtna byggnadsyta uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tomtexpliciteringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Instruktion om parkeringsplats.

Byggnadsyta för transformator.

Kvartersområde för radhus och bostadshöghus. Inom kvartersområdet får även byggas internatslägenheter, vars yta i medeltal får vara mindre än 50 m² samt för de nödvändiga gemensamma utrymmen. Huvudsakligen ovan jordbelägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

För varje 120 m² internatslägenhetens våningsyta bör byggas minst en bilplats inom kvartersområdet. För de övriga bostadshusen bör för varje 85 m² våningsyta byggas en bilplats dock minst 1,2 bilplatser per bostad.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Högst fyra bostäder får byggas ihop.

Inom kvartersområdet bör byggas en bilplats för varje 85 m² våningsyta dock minst 1,2 bilplatser per bostad.

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer. På tomten får byggas högst två bostäder.

Per bostad bör anläggas minst 2 bilplatser inom kvartersområdet.

Puistoalue.



Parkområde.

Asemakaava on skee maarekisterialuetta.
Stadsplane gäller jordregisterområde.

Espoon kaupungin suunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta näyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 31.10.1977

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
17.1.1979 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:
Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä tammi kuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 17 januari 1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12 päivänä maaliskuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 12 mars 1979

38	Kv.	17.01.1979
37	Kh.	8.01.1979
35	KSL	9.11.1978
34	Aj.	1.11.1978
	Tarkistettu <i>Arne Kauppinen</i>	25.10.1978
32	Nähtävillä 39 §	19.4 - 3.5.1978
31	Kh.	20.3.1978
26	KSL	20.10.1977
25	Aj. korjattu <i>Arne Kauppinen</i>	12.10.1977
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija AMK
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT
	Alue 32140 320400	Päiväys 6.10.1977
	Mittakaava 1:2000	Numero 2662
HOLMANMÄKI, asemakaava		