

AK.22:52

N:o 4304, päivätty 14.4.1988, muutettu

Espoo

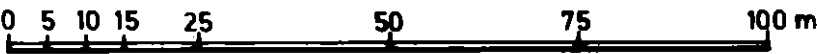
Holmanmäki

Asemakaavanmuutos 1:1000

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22221

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntolarakennuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m².

Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan rakennusten kellarikerrokseen, 1. kerrokseen ja siipirakennukseen rakentaa päiväkotia - ja niihin verrattavia tiloja ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kunkin tontin kerrosalasta.

Korttelialueelle on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa 10 m² asuntoa kohti sekä yhtenäistä päiväkodin leikki- ja oleskelu- aluetta vähintään 500 m².

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle yksi kutakin asuntokerrosalan 100 m² ja yksi kutakin päiväkotikerrosalan 75 m² kohti. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistuksin.

AK

1 §

2 §

3 §

4 §

Nr 4304, daterad 14.4.1988, ändrad

Esbo

Holmbacken

Stadsplaneändring 1:1000

22 stadsdelen, Olars

Kvarteret 22221

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

På kvartersområdet får byggas internatbyggnader med tillhörande utrymmen för gemensamt bruk. Bostadslägenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m².

Utöver i planen angiven våningsyta får i byggnadernas källarvåning, i första våningen och i flygelbyggnaden byggas daghem - och dylika utrymmen dock inte mer än 10 % av tomtens våningsyta.

Inom kvartersområdet bör byggas 10 m² sammanhängande lek- och vistelseutrymme per bostad och minst 500 m² sammanhängande lekplatsområde för daghem.

Inom kvartersområdet bör byggas 1 bilplats för varje 100 m² bostadsvåningsyta och 1 bilplats för varje 75 m² daghemvåningsyta. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområdet som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettavan alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttitekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 25.10.1989 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.10.1989 under 17 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 päivänä loka kuuta 198 9
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.10.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 17 päivänä tammi kuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 17.1.1990

38	Kv		25.10.1989
37	Kh		10.10.1989
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		28.11. - 12.12.1988
31	Kh		15.11.1988
26	Ksl		28.4.1988
25	Aj		20.4.1988
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Skickade	Numero 4304
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Holmanmäki, kortteli 22221 Asemakaavanmuutos		Päätös 14.4.1988	Aika 320402 32142
		Päätös LS	Mittakaava 1:1000
		Seurakartta PM	Arkkitehtuurin 1a 2a
Väli			