Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4885 , päivätty 27.10.1992 , muutettu 1.2.1994

AK. 22:61

Espoo

Holmanmäki

22. kaupunginosa, Olari
Puistoalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. 1 - 3 §.	AK	
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		
Kaupunginosan numero.	22	
Kaupunginosan nimi.	OLA	
Korttelin numero.	22221	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	7200	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	IV	
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 IV	
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin tai alueen osa, jota tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.	s	
Rakennusala.		

Ritning nr. 4885 , daterad 27.10.1992 , ändrad 1.2.1994

Esbo

Holmbacken

22 stadsdelen, Olars
Parkområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. 1 - 3 §.	AK	
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.		
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		
Bestämmelsegräns.		
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		
Riktgivande bestämmelsegräns.		
Stadsdelsnummer.	22	
Stadsdelens namn.	OLA	
Kvartersnummer.	22221	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	7200	
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.	IV	
Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.	1/2 IV	
Del av tomt eller område som bör bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligen förändras.	s	
Byggnadsyta.		

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava puurivi.	o o o o o	Trädrad som bör planteras.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
AK-korttelеissa on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asunto kohti.	1 §	Inom AK-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
Autopaikkoja saa rakentaa enintään 20 autopaikkaa käsittävinä ryhminä, jotka on erotettava toisistaan ja muusta piha-alueesta suojaistutuksin.		Bilplatserna får byggas i grupper omfattande högst 20 bilplatser. De skall avskiljas med skyddsplanteringar från varandra och från det övriga gårdsområdet.
Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan rakennusten maanpäälliseen kellarikerrokseen, 1. kerrokseen tai erilliseen rakennukseen rakentaa liiketiloja enintään 200 k-m^2.	2 §	Utöver i planen angiven våningsyta får i byggnadernas källarvåning ovan markytan, i första våningen eller skildbyggnad byggas affärsutrymmen högst 200 v-m^2.
Kortteleiden muodostamassa kokonaisuudessa tulee kattomateriaalin ja kattomuodon suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.	3 §	I den av kvarteren bildade helheten bör i hänseende till takmaterial och takform följas enhetligt byggnadssätt.

Asemakaavanmuutos koskee maarekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller jordregisteromräde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.6.1994 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.6.1994 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä kesäkuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.6.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		15.6.1994
37	Kh		31.5.1994
34	Ksl		10.2.1994
	Tarkistettu Ksl:lle		1.2.1994
32	Nähtävillä RakA 39 §		1.11.-22.11.1993
	Tarkistettu		15.10.1993
31	Kh		12.10.1993
26	Ksl		5.11.1992
	Erotettu kh:n päätöksellä 2.6.1992 kaavasta 3210600 FRIISINKALLIO		
23	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		3.-25.6.1991
22	Kaj		26.3.1991

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Alue: ~~3210404~~ 320404

Numero: 4885

HOLMANMÄKI
Asemakaavanmuutos

Käsittely / Ändring:

Päiväys: 27.10.1992

Piirtäjä: LS

Mittakaava: 1:1000

Viite: 02393/92/503

Suunnittelija: MH

Arkistotunnus: Ia 2a