

AK.22:53

N:o 4222, päivätty 8.10.1987, muutettu 18.10.1989

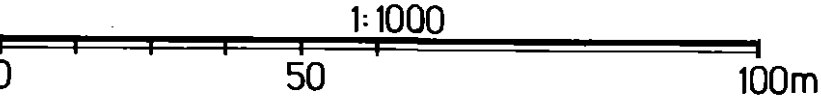
Espoo

Puolarmaari

Asemakaava ja asemakaavamuutos 1:1000

22. kaupunginosa, Olari
Korttelit 22410-22412,
virkistys-, katu-, liikenne- sekä
ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueet

Osa Puolarinpuisto -nimistä puistoaluetta
Asemakaavanmuutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Urheilu- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös liikunnan tukikohdan ja ryhmäpuutarha-alueen tarvitsemia huoltotiloja ja katoksia.
(1 §).



Nr.4222, daterad 8.10.1987, ändrad 18.10.1989

Esbo

Bolomaren

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

22 stadsdelen, Olars
Kvarter 22410-22412,
rekreations-, gatu-, trafik- samt
koloniträdgårsområden

Del av Bolarsparken-benämnda parkområde
Stadsplaneändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet och underhållningsändamål.
På området får byggas serviceutrymmen och skyddstak som betjänar idrottstugan och koloniträdgården.
(1 §).

Puutarhatoimintaa palvelevien liike- ja näyttelyrakennusten korttelialue.
(1 §).

Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle saa rakentaa ulkoiluun liittyviä puistorakennelmia ja vähäisiä huoltorakennuksia.

Ryhmäpuutarha-alue.
(1, 2,3,5 §).

Metsäpalsta-alue.
(1, 2, 5 §).

Koerakentamisalue.
Alueelle saa rakentaa loma-asumiskäyttöön vapaamuotoisia koerakennuksia ja rakennelmia.
(1,2,3,4, 5,6 §).

Palstaviljelyalue.
Alue jaetaan n. 100 m2:n suuruisiin viljelyspalstoihin.
Alueelle saa rakentaa n. 20 m2:n suuruisen yhteisen varastotilan.
Autopaikat sijoitetaan LP-alueelle.

Kerho- järjestömaajojen alue. ja liikunnan
Alueelle saa rakentaa luonnonharrastukseen liittyvien järjestöjen ja ryhmäpuutarha-alueen käyttöön kerrosalaltaan enintään 60 m2 olevia mökkejä. Mökit voivat olla ympärivuotisessa käytössä ja niissä voi olla koontumis- ja huoltotiloja. Sijoitukseltaan, materiaalliltaan, mittakaavaltaan ja muodoltaan niiden on sopeuttava historiallisen torpan ympäristöön.
Autopaikat sijoitetaan LP-alueelle.

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

RP-alueet:
1 ap/loma-asunto

KN-korttelialue:
1 ap/ 50 k-m2 liiketilaa kohti
1 ap/200 k-m2 näyttelytilaa kohti.
Autopaikat on sijoitettava tontille.

YUV-korttelialue:
1 ap/ 200 k-m2
Autopaikat on sijoitettava tontille.



1 §

Kvartersområde för affärs- och utställningsbyggnader för trädgårdsverksamhet.
(1 §).

Frilufts- och strövområde.
På området får byggas konstruktioner som betjänar friluftsliv och små servicebyggnader.

Koloniträdgårdsområde.
(1, 2,3,5 §).

Område för skogslotter.
(1, 2, 5 §).

Experimentbyggnadsområde.
På området får byggas till formen fria experimentbyggnader och -konstruktioner för fritidsboende.
(1,2,3,4, 5,6 §).

Område för odlingslotter.
Området delas i lotter på cirka 100 m2. På området får byggas ett gemensamt förrådsutrymme högst 20 m2.
Bilplatserna placeras på LP-området.

Område för stugor för klubbar och föreningar.
På området får byggas till våningsytan högst 60 m2 stora stugor för föreningar med natur-ochmotion-och för koloni- -intressen trädgårdsområdets bruk. Stugorna får användas året om, och de får innefatta sammanträdes- och serviceutrymmen. Till placering, material, skala och form skall stugorna anpassas till det historiska torpets miljö.
Bilplatserna placeras på LP-område.

Område för allmän parkering.

Bilplatser bör anläggas minst:

RP-områden:
1 bp/fritidsbostad

KN-kvartersområde:
1 bp/ 50 v-m2 affärsutrymme
1 bp/200 v-m2 utställningsutrymme.
Bilplatserna skall placeras på tomten.

YUV-kvartersområde:
1 bp/200 v-m2
Bilplatserna skall placeras på tomten.

Alueelle saa rakentaa kesäkäyttöön tarkoitettuja majoja, joiden koko varasto- ja avokuistitiloineen ja katoksineen saa olla enintään 35 m2. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia kokoontumis-, huolto- ja varastotiloja erikseen merkityille rakennusaloille.

Rakennuksiin ei saa tehdä kellaria.

Alueelle sijoittuvien rakennelmien tulee olla yksilöllisiä, ne voivat soveltua johonkin erityisharrastukseen ja niiden tulee olla koerakentamista taiteellisesti tai teknisesti.

Alue voidaan jakaa palstoiksi siten, että rakennusten lukumäärä on vapaa, kuitenkin niin, että rakennusten lukumäärän suhde alueen pinta-alaan on enintään 1 mökki/300 m2.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa työ-, näyttely-, ja myymälätilaa enintään 15 m2 majaa kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

— ... —

— + —

—————

— — — — —

— — — — —

— — — — —

✕ — ✕

22

OLA

22412

FUOLARMAARI

1500

På området får byggas stugor avsedda för sommarbruk, vilkas storlek inklusive lager- och verandautrymmen och tak får vara högst 35 m2. På området får inom särskilt betecknade byggnadsytor, byggas sammanträdes-, service- och lagerutrymmen som betjänar verksamheten på området.

I byggnaderna får inte byggas källare.

Konstruktionerna som placeras på området skall vara individuella, de kan vara anpassade till någon specialhobby och de skall vara konstnärligt eller tekniskt experimentella.

Området kan indelas i lotter så, att byggnadernas antal är fritt, dock så att förhållandet mellan byggnadernas antal och områdets areal är högst 1 stuga per 300 m2.

Utöver byggnadsrätten får byggas arbets-, utställnings- och butiksutrymmen högst 15 m2 per stuga.

Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa ohjeelliselle rakennusosalalle sijoitettavien loma-asuinrakennusten ohjeellisen lukumäärän. (Vrt. RP-2, 5 §).

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen huolto-, varasto- ja saunarakennusten rakennuspaikka.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Ohjeellinen vesialue.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kunnallisteknisen laitoksen rakennusala.

Katu.

Suojeltava rakennus.
Vanha torppa on säilytettävä ja kunnostettava.

Alueella oleva ajoyhteys.

Vaara-alueen raja.

Vedenottamon lähisuoja vyöhyke.

Maanalainen varaus.

II

5mö

p

has

vu

le

w

pp

et

s

ajo

v

pv

mav

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Beteckningen anger det riktgivande antalet fritidsbostadsbyggnader som får placeras inom den riktgivande byggnadsytan. (Jämf. RP-2, 5 §).

Riktgivande parkeringsplats.

Riktgivande byggnadsplats för service-, lager- och bastubyggnader.

Riktgivande bollplan.

Riktgivande del av område, som reserveras för lek- och vistelseområde.

Riktgivande del av område som skall planteras.

Riktgivande vattenområde.

Riktgivande del av område som reserveras för gång- och cykeltrafik.

Byggnadsyta för kommunalteknisk anläggning.

Gata.

Byggnad som skall skyddas.
Det gamla torpet skall bevaras och repareras.

Körförbindelse inom området.

Gräns för faroområde.

Närskyddszon för vattentag.

Reservering under marplanet.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Рату Каннин

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanëchef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 10.1.1990 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.1.1990 under 8 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Robert F. Kennedy

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä tammi kuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.1.1990

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		10. 1. 1990
37	Kh		14.11.1989
35	Ksl		26.10.1989
	Tarkistettu	Jamaalla	18.10.1989
34	Kaj	Pirkko Salonen	17.10.1989
	Tarkistettu		10.10.1989
32	Näht. RakA. 39 §:n muk.	Pirkko Salonen	21.8.-4.9.1989
	Korjattu		12.6.1989
31	Kh		6.6.1989
	Tarkistettu	Pirkko Salonen	22.3.1989
26	Ksl		16.3.1989
25	Kaj		7.3.1989
25	Aj. pal.		26.10.1989
23	Näht. RakA. 154 §:n muk.		16.11.-4.12.1987
22	Aj		14.10.1987



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavasto
Stadsplansavdelningen

Puolarmaari.
asemakaava- asema-kaavamuu-tos

Vuosi _____

Käsittely / Behandlning

Määräys

4222

Päiväys

Arvio

Hakija

Selitysnopeus

8.10.1987

320200

32170

A.Si

I-1000

P.Su

Ark.Ta2a/ark.I