

N:o 3983, päivätty 24.10.1985, muutettu 29.5.1991

AK.22:54

Espoo

Friisinniitty

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:1000

22. kaupunginosa, Olari

Korttelit 22222-22225 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueet

Puistoalue

(PIISPANKYLÄ, asemakaavanmuutos)

30. kaupunginosa, Nöykkiö

Puistoalue

(YLI-SUOMENOJA, asemakaavanmuutos)

0 5 10 20 30 40 50 75 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

1 §, 2 § ja 3 §.

Yleisten rakennusten korttelialue.

3 §.

Liikerakennusten korttelialue.

1 §, 3 § - 6 §.

Puisto.

Puistoalue.

Alueelle saa rakentaa puiston käyttöön liittyviä rakennelmia ja laitteita sekä leikkipuistorakennuksen kerrosalaltaan enintään 400 m² ja huoltorakennuksen enintään 60 m².

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

AO

Y

KL

VP

VP-I

LT

....

+

Nr 3983, daterat 24.10.1985, ändrat 29.5.1991

Esbo

Frisängen

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

22. stadsdelen, Olars

Kvarteren 22222-22225 samt gatu-, trafik- och parkområden

Parkområde

(BISKOPSBY, stadsplaneändring)

30. stadsdelen, Nöykis

Parkområde

(ÖVRE FINNO, stadsplaneändring)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

1 §, 2 § och 3 §.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

3 §.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

1 §, 3 § - 6 §.

Park.

Parkområde.

Inom området får byggas konstruktioner och anläggningar som ansluter sig till parkens användning samt en lekplatsbyggnad med våningsyta högst 400 m² och en servicebyggnad med våningsyta högst 60 m².

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupuninosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kioskin rakennusala.

Erityisrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttäalue.

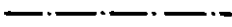
Ohjeellinen vesialue.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Puilla ja pensaille istutettava alue.

Ohjeellinen leikkipuisto- ja huoltorakennuksen rakennusala.



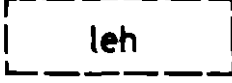
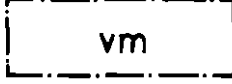
FRIISINNIITY

1000

II

e=0.25

+5.0



Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Byggnadsyta för kiosk.

Byggnadsyta för specialbyggnad.

Riktgivande område för boll- och lekplan.

Riktgivande vattenområde.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Område som bör planteras med träd och buskar.

Riktgivande byggnadsyta för lekplats- och servicebyggnad.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

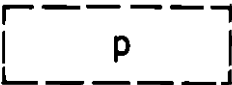
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

1. AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
2. Y-korttelialueella rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/120 k-m².
3. K-korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka myymälä- ja toimistokerrosalan 55 neliometriä kohti.



k

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Riktgivande för gång-, cykel- och servicetrafik reserverad del av område.

Riktgivande område för parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

2 §

På varje byggnadsyta får byggas högst två bostäder.

3 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1. Inom AO-kvarteren bör byggas 2 bilplatser/bostad.

2. Om antalet bilplatser som måste byggas för kvartersområdet för allmänna byggnader besluter byggnadsnämnden på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Likväl bör byggas minst 1 bilplats per 120 m² våningsyta.

3. Inom K-kvartersområdet bör byggas 1 bilplats per 55 kvadratmeter butiks- och kontorsvåningsyta.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suoja-istutuksilla.

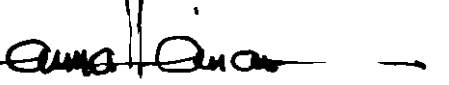
Kortteleihin saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Länsiväylän ja Kuitinmäentien liikennemelulle alttiina olevien asuin- ja työhuoneiden ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).

Rakennuksen varsinaisten kerrosten alapuolella oleviin tiloihin saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa rakennuksen pääasialliseen käyttötarkoitukseen liittyviä ja sitä palvelevia tiloja.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 28.8.1991 pöytäkirjan 4 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 28.8.1991 under 4 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä c/o kuuta 199/
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.8.1991

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14 päivänä helmi kuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den 14.2.1992

Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

- 4 § Högst två för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.
- 5 § De bostads- och arbetsrums ytterväggar och fönster som är utsatta för trafikbuller från Västerleden och Kvisbackavägen bör ha en ljudisolering på minst 33 dB(A).
- 6 § I utrymmena under byggnadens egentliga våningar kan utöver den i planen angivna våningsytan anläggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

38	Ky		28.8.1991
	Tarkistettu	<i>Merja Niemelä</i>	29.5.1991
36	Kh		28.5.1991
	Tarkistettu	<i>Merja Niemelä</i>	12.3.1991
35	Ksl		28.2.1991
	Tarkistettu	<i>Merja Niemelä</i>	30.1.1991
32	Nähtävillä RakA 395		12.-26.9.1988
	Tarkistettu		5.9.1988
31	Kh		23.8.1988
26	Ksl		15.10.1987
25	Aj		7.10.1987
	Tarkistettu		1.10.1987
23	Nähtävillä RakA 154 §		30.3.-16.4.1987
22	Aj		4.3.1987
	Korjattu		12.2.1987
22	Aj, palautti		20.11.1985
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Kaavakoko / Skarv	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3983
FRIISINNIITTY Asemakaava ja asemakaavanmuutos		Päiväys 24.10.1985	Alue 32180-32323 43217-320808
		Päiväys LS	Maastakaava 1:1000
		Seurakartta JH, MH	Arkkitehtuurin 1a 2a