

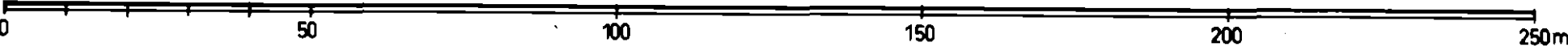
Piirustus n:o 4935 , päivätty 9.2.1993 , muutettu

AK. 22:57
Espoo

Friisinniitty

22. kaupunginosa, Olari
Osa korttelia 22224 ja katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
1, 2 ja 3 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

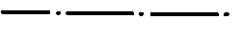
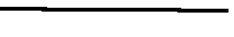
Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.



22

22224

II

e=0.25



Ritning nr 4935 , daterad 9.2.1993 , ändrad

Esbo

Frisängen

22 stadsdelen, Olars
Del av kvarter 22224 och gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
1, 2 och 3 §.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Liikenteen aiheuttamien häiriöitten torjumisen kannalta tärkeä kuusiaita, joka on säilytettävä.

s-ka

Granhäck, som är viktig för förebyggande av trafikstörningar och som bör bevaras.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.

2 5

På varje byggnadsyta får byggas högst två bostäder.

AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 auto-
paikkaa asuntoa kohti.

3 §

Inom AO-kvarteren bör byggas 2 bilplatser/bostad.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Asemakaava koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämmäläinen
Marja Hämmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen **8.3.1994** pöytäkirjan **40** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut **8.3.1994** under **40** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administratiiv sekreterare

Hyvaksytty kaupunginhallituksessa 8. päivänä maaliskuuta 1994
Godkänd av stadsstyrelsen den 8.3.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		8.03.1994
32	Nähtävillä RakA 39 §		11.10. - 1.11.1993
26	Ksl A3		18.2.1993



**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk**

Asemakaavasto
Stadsplaneavdelningen

FRIISINNIITTY, kortteli 22224

Asemakaavanmuutos

Alue 32-10-004 32080/	Numero <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">4935</div>
Käsitelly / Muutaa	Päiväys 9.2.1993
Mittaja VT	Mittakaava 1 : 1000
Suunnittelija PM	Arkistotunnus Ia 2a ARKKU 3

Vite _____