

Piirustus n:o 5235 , päivätty 15.08.1995, muutettu 10.2.1998

AK.22:69

Espoo

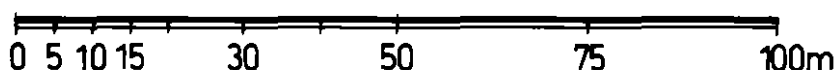
Friisinniitty

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22222, tontti 11 ja kortteli
22223, tontti 1 sekä katualue- ja
nämimuutoksia

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liikerakennusten korttelialue.
1-5 §.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



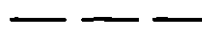
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

22

Kaupunginosan numero.

OLA

Kaupunginosan nimi.

22223

Korttelin numero.

Ritning nr 5235 , daterad 15.08.1995, ändrad 10.2.1998

Esbo

Frisängen

22. stadsdelen, Olars

Kvarter 22222, tomt 11 och kvarter
22223, tomt 1 samt gatuområde- och
namnändringar
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.
1-5 §.

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

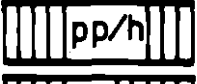
Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

LATOTIE LADUVAGEN	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats eller park.
6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
1 ap/55 m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi auto-paikka	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas
	Rakennusala	Byggnadsyta
	Kioskin rakennusala.	Byggnadsyta för kiosk.
	Erityisrakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för specialbyggnad.
	Puilla ja pensailla istutettava alue.	Område som bör planteras med träd och buskar.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Katu.	Gata.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan rakentaa uloke tai yhdyskäytävä kaavassa annetun kerrosalan lisäksi. Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3,0 metriä.	Beteckningen anger att på området får byggas ett utsprång eller förbindelsegång utöver den i planen angivna våningsytan. Den fria underfartshöjden bör vara minst 3,0 meter.
1 §	Kortteleihin saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	Högst två för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.
2 §	Länsiväylän ja Kuitinmäentien liikennemelulle alttiina olevien asuin- ja työhuoneiden ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).	De bostads- och arbetsrums ytterväggar och fönster som är utsatta för trafikbuller från Västerleden och Kvisbackavägen bör ha en ljudisolering på minst 33 dB(A).
3 §	Rakennuksen varsinaisten kerrosten alapuolella oleviin tiloihin saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa rakennuksen pääasialliseen käyttötarkoitukseen liittyviä ja sitä palvelevia tiloja.	I utrymmena under byggnadens egentliga våningar kan utöver den i planen angivna våningsytan anläggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar byggnadens huvudsakliga användningssyfte.
4 §	Puilla ja pensailla istutettavaksi osoitetulle korttelinosalle korttelissa 22222 saa rakentaa enintään 50 k-m ² :n suuruisen puutarhamyyntirakennuksen.	På den kvartersdel i kvarter 22222 som skall planteras med träd och buskar får byggas en byggnad för trädgårdsförsäljning på högst 50 v-m ² .

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 11.6.1998 16 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplanerings-
nämnds beslut 11.6.1998 under 16 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa
Godkänd av stadsplaneringsnämnden

11 päivänä kesäkuuta 1998
11.6.1998

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	11.6.1998
	Nähtävänä RakA 39 §		23.3.-22.4.1998
	Ksl	HT	19.2.-5.3.1998
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Ali Rajala</i>	10.2.1998
	Nähtävänä RakA 39 §		13.10.-10.11.1997
	Ksl	AP	11.9.1997
	Nähtävänä RakA 154 §		14.4.-16.5.1997
	Ksl	AP	20.3.1997
	Tarkistettu	<i>Ali Rajala</i>	11.3.1997
	Kh palautti		08.10.1996
	Tarkistettu	<i>Ali Rajala</i>	12.9.1995
22	Ksl	AP	24.8.1995-7.9.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 320802 (3210802)
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5235
			Mittakaava 1:1000
			DNro (04375/93/503) 01302/98/503
Frilsiinnilitty Asemakaavanmuutos		Piirtäjä AA, LS, ASI	Päiväys 15.08.1995
		Suunnittelija JH	Arkistotunnus 1a/2a /Arkku1