Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5235, päivätty 15.08.1995, muutettu 10.2.1998

Ritning nr 5235, daterad 15.08.1995, ändrad 10.2.1998

AK.22:69

Espoo

Esbo

Friisinniitty

Frisängen

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22222, tontti 11 ja kortteli 22223, tontti 1 sekä katualue- ja nimimuutoksia
Asemakaavanmuutos

22. stadsdelen, Olars
Kvarter 22222, tomt 11 och kvarter 22223, tomt 1 samt gatuområde- och namnändringar
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 5 10 15 30 50 75 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL	Liikerakennusten korttelialue. 1-5 §.	Kvartersområde för affärsbyggnader. 1-5 §.
VP	Puisto.	Park.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
22	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
OLA	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
22223	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

LATOTIE LADUVÄGEN	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats eller park.
6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
1ap/55m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas
	Rakennusala	Byggnadsyta
ki	Kioskin rakennusala.	Byggnadsyta för kiosk.
vm	Erityisrakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för specialbyggnad.
	Puilla ja pensailla istutettava alue.	Område som bör planteras med träd och buskar.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilly varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Katu.	Gata.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
u	Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan rakentaa uloke tai yhdyskäytävä kaavassa annetun kerrosalan lisäksi. Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3,0 metriä.	Beteckningen anger att på området får byggas ett utsprång eller förbindelsegång utöver den i planen angivna våningsytan. Den fria underfartshöjden bör vara minst 3,0 meter.

1 §	Kortteleihin saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	Högst två för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.
2 §	Länsiväylän ja Kuitinmäentien liikennemelulle alttiina olevien asuin- ja työhuoneiden ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).	De bostads- och arbetsrums ytterväggar och fönster som är utsatta för trafikbuller från Västerleden och Kvisbackavägen bör ha en ljudisolering på minst 33 dB(A).
3 §	Rakennuksen varsinaisten kerrosten alapuolella oleviin tiloihin saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa rakennuksen pääasialliseen käyttötarkoitukseen liittyviä ja sitä palvelevia tiloja.	I utrymmena under byggnadens egentliga våningar kan utöver den i planen angivna våningsytan anläggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar byggnadens huvudsakliga användningssyfte.
4 §	Puilla ja pensailla istutettavaksi osoitetulle korttelinosalle korttelissa 22222 saa rakentaa enintään 50 k-m²:n suuruisen puutarhamyyntirakennuksen.	På den kvartersdel i kvarter 22222 som skall planteras med träd och buskar får byggas en byggnad för trädgårdsförsäljning på högst 50 v-m².

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 11.6.1998 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaerings-nämnds beslut 11.6.1998 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11 päivänä kesäkuuta 1998
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 11.6.1998

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl AP		11.6.1998
	Nähtävänä RakA 39 §		23.3.-22.4.1998
	Ksl HT		19.2.-5.3.1998
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Ali Karjalainen	10.2.1998
	Nähtävänä RakA 39 §		13.10-10.11.1997
	Ksl AP		11.9.1997
	Nähtävänä RakA 154 §		14.4.-16.5.1997
	Ksl AP		20.3.1997
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	11.3.1997
	Kh palautti		08.10.1996
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	12.9.1995
22	Ksl AP		24.8.1995-7.9.1995

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 320802 (3210802)	Piir.nro 5235
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro (04375/93/503) 01302/98/503
Friisinniitty **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä AA, LS, ASI	Päiväys 15.08.1995
		Suunnittelija JH	Arkistotunnus 1a/2a /Arkku1