

AK.22:66

Piirustus n:o 4875 , päivätty 27.10.1992 , muutettu 29.8.1995

Espoo

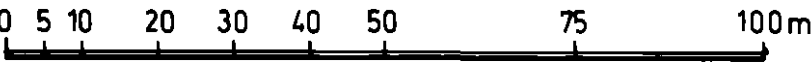
Friisinkallio I

22. kaupunginosa, Olari  
Kortteli 22272 ja virkistysalue  
Asemakaava

Kuitinmäki II

Virkistysalue  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.  
Alueelle saadaan rakentaa myös vanhusten asuinpalvelutalo.

Lähivirkistysalue.

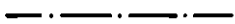
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Rikning nr. 4875 , daterad 27.10.1992 , ändrad 29.8.1995

Esbo

Frisberget I

22 stadsdelen, Olars  
Kvarter 22272 och rekreatiomsområde  
Stadsplan

Kvisbacka II

Rekreatiomsområde  
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.  
På området får byggas också bostadsservicehus för äldre.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Puilla istutettava alue.

Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 40 m<sup>2</sup> kohti.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 120 neliometriä kohti.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

22  
OLA  
22272

FRIISINKALLI

3500

III

1/2 III



1 §

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Område som bör planteras med träd.

Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m<sup>2</sup> den del av tomten eller området som bör planteras.

Gata.

Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.

Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader beslutar byggnadslovsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 120 kvadratmeter våningsyta.

Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Asemakaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Marja Hämäläinen*  
Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 20.11.1995 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 20.11.1995 under 6 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:  
*Solveig Wallenius*  
Solveig Wallenius  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä marraskuuta 1995  
Godkänd av stadsfullmäktige den 20.11.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 3. päivänä joulukuuta 1996  
Fastställd i miljöministeriet den 3.12.1996

|                                                                                       |                                                                             |                         |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 38                                                                                    | Kv                                                                          |                         | 20.11.1995                      |
| 37                                                                                    | Kh                                                                          |                         | 7.11.1995                       |
| 34                                                                                    | Ksl                                                                         | AP                      | 7.9.1995                        |
|                                                                                       | Tarkistusesitys Ksl:lle                                                     | <i>Marja Hämäläinen</i> | 29.8.1995                       |
| 32                                                                                    | Nähtävillä RakA 39 §                                                        |                         | 10.-31.10.1994                  |
|                                                                                       | Korjattu                                                                    | <i>Ali Rajala</i>       | 29.9.1994                       |
| 31                                                                                    | Kh                                                                          |                         | 30.8.-27.9.1994                 |
|                                                                                       | Tarkistettu, Ksl                                                            | <i>Marja Hämäläinen</i> | 23.3.1993                       |
| 26                                                                                    | Ksl                                                                         | AP                      | 18.3.1993                       |
|                                                                                       | Korjattu                                                                    | <i>Marja Hämäläinen</i> | 9.3.1993                        |
| 26                                                                                    | Ksl, pöydällä                                                               |                         | 12.11.1992                      |
|                                                                                       | Erötetty kh:n päätöksellä 2.6.1992                                          | kaavasta                |                                 |
|                                                                                       | 3210600 FRIISINKALLIO                                                       |                         |                                 |
| 23                                                                                    | Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan                                              |                         | 3.-25.6.1991                    |
| 22                                                                                    | Kai                                                                         |                         | 26.3.1991                       |
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käsittely / Muutos      | Numero<br><b>4875</b><br>320900 |
|                                                                                       | <b>Asemakaavaosasto</b><br><b>Stadsplaneavdelningen</b>                     | Päiväys<br>27.10.1992   | Alue (3210900,)<br>(3230319)    |
| FRIISINKALLIO I, asemakaava<br>KUITINMÄKI II, asemakaavanmuutos                       |                                                                             | Piirittäjä<br>LS        | Mittakaava<br>1:1000            |
| Viite Dno 01423 / 93 / 503                                                            |                                                                             | Suunnittelija<br>MH     | Arkistotunnus<br>1a 2a          |