

AK. 22:82

Espoo

Friisinkallio I

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22272

Asemakaavanmuutos

Friisilä I-II

22. kaupunginosa, Olari

osa katu- ja puistoaluetta

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli-
alue. (§§ 1-2)



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



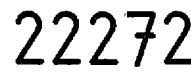
Osa-alueen raja.



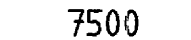
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



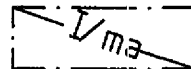
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.



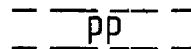
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalai-
sen, rakennuksen tai pihakannen alaisen
paikoituslaitoksen, kaavaan merkityn ra-
kennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.
Merkinnän roomalainen luku ilmaisee piha-
kannen tai maan alla olevien päällekkäis-
ten pysäköintitasojen enimmäismäärän.



Puilla istutettava alue. Tontilla tai alueella
tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että
niiden määrä on vähintään 1 istutettavan
tontin tai alueen osan 40 m2 kohti.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Esbo

Frisberget I

Stadsdel 22, Olars

Kvarter 22272

Detaljplaneändring

Frisans I-II

Stadsdel 22, Olars

Del av gatu- och parkområde

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för offent-
lig närservice. (§§ 1-2)

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.

Byggyta.

Byggyta, på vilken får byggas en parke-
ringsanläggning under markyta, under
byggnad eller under gårdsplanet utöver
den i detaljplanen angivna byggrätten och
våningstalet. Beteckningens romersk siff-
ra anger parkeringsdäckens totalkantall
under gårds- eller markplanet.

Område som bör planteras med träd.
Inom tomten eller området bör bevaras el-
ler planteras träd så, att deras mängd är
minst 1 per 40 m2 den del av tomten el-
ler området som bör planteras.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserve-
rad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart
är förbjuden.

Tämä kaavamaailly on voimassa, kunnes se on muutettu tai purettu. Tämä kaavamaailly on voimassa, kunnes se on muutettu tai purettu.

1 § Alueelle saadaan rakentaa myös vanhus-ten asuinpalvelutalo.

På området får byggas också bostadsser-vicehus för åldringar.

2 § Yleisten rakennusten korttelialueiden ra-kennettavaksi vaadittavan autopaikka-määrän päättää rakennuslupaviranomai-nen rakennuslupahakemuksen yhteydes-sä annetun selvityksen perusteella. Auto-paikkoja on rakennettava kuitenkin vähin-tään 1 autopaikka kerrosalan 150 neliö-metriä kohti.

Beträffande det antal bilplatser som mås-te byggas för kvartersområdena för all-män byggnader besluter byggnadslov myndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 150 kvadratmeter vå-ningsyta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 17.12.2004 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-fullmäktiges i Esbo beslut 17.12. 2004 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä

joulukuuta 2004

Godkänd i stadsfullmäktige den 17.12.2004

	K v		17.12.2004
	K h		26.10.-2.11.2004
	Ksl	AP	3.6.2004
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		29.3.-27.4.2004
	Ksl	AP	11.3.2004
	Tarkistettu	sh. Rajala	2.3.2004
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		15.9.-14.10.2003
177/2002/503	Ksl		28.8.2003
8797/2000/503	Tavoiteohjelma, kh		11.10.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 320901	Piir.nro 5843
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 177/2002/503
Friisinkallio I Friisilä I-II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS,AW	Päiväys 19.8.2003
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Matinkylä/Friisinkallio I/320901/kaava/320901b.dgn			