

AK 22:1
ESPOO

OSA 22. KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 22030, 22032-22049, 22051-22055,
22057-22059 JA OSA KORTTELIA 22060
ASEMAKAAVA 1:1000
(OLARI)

Alue 32/100

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai
liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Likimääräinen korkeus.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Viemäriä varten varattava ala.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun
kerrosluvun.

Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun
kerrosalan neliömetreinä.

Merkintä, joka osoittaa asuntojen enimmäismäärän.

ESBO

DEL AV 22. KÖPINGSDELEN
KVARTEREN 22030, 22032-22049 22051-22055
22057-22059 OCH EN DEL AV KVARTERET 22060
STADSPLAN 1:1000
(OLARSBY)

STADSPLANEYTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestäm-
melser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Approximativt höjdläge.

Köpingsdels nummer.

Kvarteransnummer.

Namn på gata, torg eller park.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.
Gångtrafik i olika plan.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra, som anger största tillåtna våningsantal i bygg-
nader.

Arabisk siffra, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt
i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Beteckning, som anger bostädernas maximala antal.

+36.00
22
22030

YLISRINNE

h
ke

III

1170

/3

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittava merkin-
tä.

Maanalainen tila.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Kioskin rakennusala.

Merkintä, joka osoittaa, että nintään 50 % sallitusta kerrosala-
määrästä saadaan rakentaa myymälätilaksi.

Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja
sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Näitä varten on rakennet-
tava yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti.
Autopaikat on sijoitettava kortteliin.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen katto-
listan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Kattolistan yläpuolelle
saa nousta vain hormoneja, kattoikkunoita ja muita vähäisempiä raken-
nelmia. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autonsäilytys-
paikka ja yksi pysäköimispaikka sekä lasten leikkitilaa 5 m2 asun-
toa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maas-
tontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on raken-
nettava kortteliin.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä enintään 2-kerroksisia pien-
taloja varten. Rakennuksissa saadaan korkeintaan 2 huoneistoa si-
joittaa päällekkäin ja kuhunkin rakennukseen korkeintaan 4 huoneis-
toa. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa vä-
hintään 5 m2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä
maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asuntoa kohti on
rakennettava 2,3 autopaikkaa, jotka on sijoitettava korttelialueelle.

Enintään 2-kerroksisten rivitalojen ja muiden kytkettyjen raken-
nusten korttelialue. Rakennuksissa saadaan korkeintaan 2 huoneis-
toa sijoittaa päällekkäin ja kuhunkin rakennukseen korkeintaan 4
huoneistoa. Rakennukset on sijoitettava katulinjan suuntaisesti.
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2,3 autopaikkaa, jotka on
sijoitettava korttelialueelle. 50 % autopaikoista on katettava.
Kutakin asuntoa kohti on kortteliin rakennettava 5 m2 lasten leik-
kitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maas-
tontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennus-
ten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaa-
lilitiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta. Ra-
kennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäs-
linjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piip-
puja yms. vähäisempiä rakennelmia.
Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa
kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maas-
tontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa si-
joittaa autopaikkoja.
Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2:ä kohti,
kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

e=0.4

ma

ki

l

ALT¹

AR¹⁰

AOR⁶

AR¹¹

AK¹⁰

Beteckning för det största tillåtna tomtexploateringsstalet inom
kvarteret.

Underjordisk utrymme.

Byggnadsyta.

Instruktiv byggnadsyta.

Byggnadsyta för kiosk.

Beteckning, som avser att 50 % av den angivna våningsytan får
byggas för butiksändamål.

Kvartersområde för affärs- och småindustribyggnader.
På området får också förläggas kontor samt utrymmen för nöjes-
ändamål och social verksamhet. För affärs- och arbetsutrymmen
bör anläggas en bilplats per 50 m2 våningsyta.
Bilplatserna bör placeras inom kvarteret.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhet-
liga takkantlinjen. Endast rör, takfönster och mindre obetydliga
konstruktioner får höja sig över takkantlinjen. Per bostad bör
anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats
samt 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband
med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar
och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör byggas inom kvar-
teret.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus i högst 2
våningar. I byggnaderna får högst 2 lägenheter placeras på
varandra och i varje byggnad får placeras högst 4 lägenheter.
Per bostad bör anläggas minst 5 m2 lekområde för barn. Lekplat-
serna bör företes i samband med situationsritningen varvid
terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.
Per bostad bör byggas 2,3 bilplatser, vilka bör placeras inom
kvartersområdet.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. I bygg-
naderna får högst 2 lägenheter placeras på varandra och i varje
byggnad får placeras högst 4 lägenheter. Byggnaderna bör place-
ras i linje med gatan. Per bostad bör byggas minst 2,3 bilplatser,
vilka bör placeras inom kvartersområdet. 50 % av bilplatserna
bör takläggas. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas
5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med
situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och an-
ordningar bör angivas.

Kvartersområde för bostadshöghus.
Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får
i byggnadens I våning byggas butiks-, kontors- och sociala ut-
rymmen, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta. Byggnadernas
vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkant-
linjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl.
dylika mindre byggnadsdelar.
Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lekområde för
barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen
där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.
Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområden. Bilplatser får inte
förläggas inom kvartersområdet.
För varje 80 m2 våningsyta bör reserveras 1 bilplats, dock minst
1 bilplats per bostad.

Opetustoimintaa palvelevien sekä sosiaalisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 1,5 työntekijää kohti.

Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Autopaikkojen korttelialue. Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

Pysäköimisalue.

Palloilukenttä.

Järjestysoikeus voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa, kuin autoistumisen tarve vaatii.

Aaltoviivalla merkittyyn pätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Espoon kauppalan asema-
kaavaosasto

Stadsplaneavdelningen
i Esbo köping
30.9.1971


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

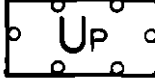
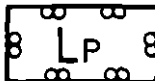
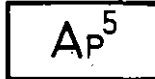
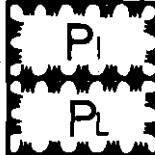
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston
27.10.1971 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:


Torsten Johansson
kauppalan sihteeri

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 27.10.1971

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 18 päivänä helmikuuta 1972



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. En bilplats bör byggas per 1,5 anställda.

Parkområde, som bör planteras.

Parkområde som bör hållas i naturtillstånd.

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. Övre parkeringsplan bör ligga minst 1 m lägre än nedersta bostadvåningens golvplan i bostadshus belägna på högst 16 m avstånd från parkeringsområdet.

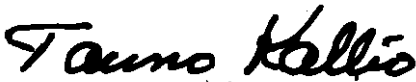
Parkeringsområde.

Bollplan.

Ordningsrätten kan på villkor som ordningsrätten föreskriver, tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten kräver, omedelbart, allt efter bilbeståndets ökning så fordrar.

I med våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.

Pohjakartta
tarkastettu
Baskartan
granskad
2.1.1971


Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Godkänt av köpingsfullmäktige den 27.10.1971

Fastställd av inrikesministeriet den 18.2.1972