

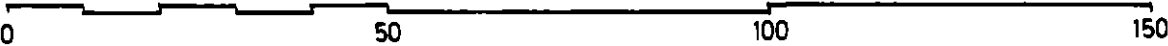
Ak.22:31

N:o 3268, päivätty 04.1981. Muutettu 22.04.1982

Espoo

22. kaupunginosa, Olari
Korttelit 22054, 22055, 22057, 22058,
22059
Asemakaavanmuutos 1:1000

Olari



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.
(15)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.(25)

Autopaikkojen korttelialue.
LPA-kortteleissa sulkuumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu. Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 m etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

AK

AR

LPA(22054)

Nr 3268, daterad 04.1981. Ändrad 22.04.1982

Esbo

22. stadsdelen, Olarsby
Kvarteren 22054, 22055, 22057, 22058,
22059
Stadsplaneändring 1:1000

Olars

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH FASTSTÄLLELSER:

Kvartersområde för bostadshöghus.
(15)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(25)

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentesen på LPA-området avser de kvarter för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är reserverat.
Övre parkeringsplan bör ligga minst 1 m lägre än nedersta bostadsvåningens golvplan i bostadshus belägna på högst 16 m avstånd från parkeringsområdet.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Merkintä, joka osoittaa asuntojen enimmäismäärän.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkinnällä **(ak)** tarkoitetaan, että alue on varattu Ak-korttelinosan käyttöön.

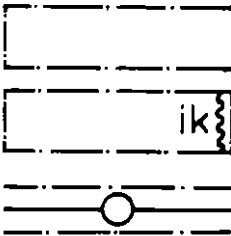
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaali-tiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikki-tilaa 5 m² asuntoa kohti. Leikki-tila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m²:ä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

✕
22
22055

I

/3

e=0,30



(ak)

15

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Betecknig, som anger bostädernas maximala antal.

Exploaterings-tal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnaden icke ha fönster.

För ledning reserverad del av område.

Med beteckningen **(ak)** avses, att området reserveras för Ak-delen av kvarteret.

Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens 1 våning byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m² lek-område för barn. Lekplatserna för företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområden. Bilplatser får inte förläggas inom kvartersområdet. För varje 80 m² våningsyta bör reserveras 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen kattolistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Kattolistan yläpuolelle saa nousta vain hormeja, kattoikkunoita ja muita vähäisempiä rakennelmia. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autosäilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka sekä lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on rakennettava kortteliin.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteuttamistapa ja liikennejärjestelyt.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Jäsen todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 16.6.1982 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 16.6.1982 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar: *Solveig Wallenius*
Solveig Wallenius
hallinnollinen sihteeri
administr. sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16 päivänä kesä kuuta 1982
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.6.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 11. päivänä loka kuuta 1982
Fastställt i inrikesministeriet den 11.10.1982

25

Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Endast rör, takfönster och mindre obetydliga konstruktioner får höja sig över takkantlinjen. Per bostad bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats samt 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen varvid terrängutjämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör byggas inom kvarteret.

Byggnadslovsmyndighet kan bevilja anstånd med skyldigheten att utbygga bilplatserna för 20 % av bilplatserna för högst 5 år åt gången. För de bilplatser, som beviljats anstånd, bör i samband med byggnadslovet anvisas en egen plats, på vilket sätt de kommer att utbyggas samt trafikregleringar.

38	Kv		16.6.1982
37	Kh		01.06.1982
35	Ksl		06.05.1982
34	Aj		29.04.1982
33	Tarkistettu		22.04.1982
32	Nähtävillä 39 § muk.		14.-30.12.1981
31	Kh		17.11.1981
26	Ksl		7.05.1981
25	Aj		29.04.1981
 ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAAVAOSASTO ESBO STAD, STADSPLANEAVDELNINGEN		Muutos Päiväys 23.04.1981	Kaava-alue 321104 32214
Olari, asemakaavanmuutos		Piirtäjä VT Suunn. PM Hyväks. Mittak. 1:1000	3268