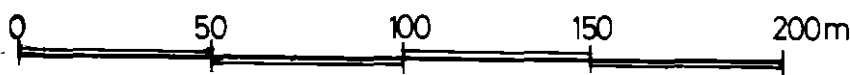


Espoo

AK
22:6

22. kaupunginosa
Korttelit 22170 – 22202
Asemakaava 1:2000
(Lystimäki)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Ohjeellinen eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Liikennealueen alittava katu.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava ala.

Esbo

22. stadsdelen
Kvarteren 22170 – 22202
Stadsplan 1:2000
(Lustikulla)

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BÄSTÄMMELSER:

— · · · —

Linje 3 m utanför det platsområde, fastställelsen avser.

— · — · —

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

— + —

Stadsdelsgräns.

————

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

———

Instruktiv gräns för del av kvarter och område.

22

Instruktiv tomtgräns.

22172

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

KEVÄTTIE

Namn på gata, torg eller park.

För allmän gångtrafik och servicetrafik reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter.

.....

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Gångtrafik i olika plan.

Instruktiv gångtrafik i olika plan.

Gata som korsar trafikområde i nivå under detta.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Lukusarja, jossa ensimmäinen roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun/arabialainen luku, joka osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän/arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennuseikeyden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittama merkin-
tä.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpääl-
listä kellarikerrosta. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi
autopaikka sekä lasten leikkitilaa 10 m². Autopaikat on sijoitettava
Ap-kortteleihin ja p- paikoille.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Kutakin
asuntoa kohti on rakennettava korttelialueen yhteistä lasten leikki-
tilaa vähintään 10 m².Asuntoa kohti on korttelialueella rakennettava
vähintään 1.5 autopaikkaa.

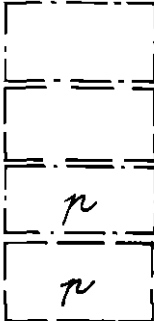
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen kattolis-
tan yläpuolelle. Kattolistan yläpuolelle saa nousta vain hormeja,
kattoikkunoita yms. vähäisempiä rakennelmia. Asuntoa kohti on ra-
kennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa. Leikkitila on osoi-
tettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksi-
neen ja laitteineen. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1.5
asuntoa kohti.
Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin ja p-paikoille.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen katto-
listan yläpuolelle. Kattolistan yläpuolelle saa nousta vain horme-
ja, kattoikkunoita yms. vähäisempiä rakennelmia. Asuntoa kohti on
rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa. Leikkitila on o-
soitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuk-
sineen ja laitteineen. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1.5
asuntoa kohti korttelialueella.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä pientaloja varten.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuk-
sia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m². Autotalli- ja
taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan 1-kerrok-
siseen rakennukseen alaltaan asuntoa kohti enintään 60 m². Kutakin
asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa ja 10 m² las-
ten leikkitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydes-
sä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

II/20/1135

e = 0.25



○ ○ ○ ○ ○

A_K³⁴

A_R⁸

A_R¹⁵

A_R²⁰

A_{OR}⁷

Sifferserie, i vilken den första romerska siffran anger byggnadernas
största tillåtna antal våningar/arabisk siffra, som anger största
tillåtna antal bostäder/arabisk siffra, som anger största tillåtna
byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Beteckning för det största tillåtna tomtexploateringsstalet inom
kvarteret.

Byggnadsyta.

Instruktiv byggnadsyta.

Förvaringsplats för bilar.

Instruktiv förvaringsplats för bilar.

Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.

Kvartersområde för bostadshöghus.
I byggnaderna får inte placeras källarvåningar, som befinnes helt el-
ler huvudsakligen ovanpå marken. Per bostad bör anläggas minst en
bilplats och 10 m² lekplats för barn. Bilplatserna bör placeras på
Ap-kvarter och p- platser.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus. Per bostad
bör anläggas minst 10 m² gemensamma lekplatser för barn. Inom kvar-
tersområde bör byggas minst 1.5 bilplatser per lägenhet.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus.
Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga
takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten,
takfönster m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör anläg-
gas minst 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör företräda i sam-
band med situationsritningen, där terrängutjämnningar, planteringar
och anordningar bör angivas. Per bostad bör byggas minst 1.5 bil-
platser.
Bilplatserna bör placeras på Ap-kvarter och p-platser.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus.
Byggnadens vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga
takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten, tak-
fönster m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör anläggas
minst 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör företräda i samband
med situationsritningen, varvid terrängutjämnningar, planteringar och
anordningar bör angivas. Per bostad bör byggas minst 1.5 bilplatser
inom kvartersområde.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus.
På varje tomt får uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar
omfattande minst 90 m² per bostad. Garage och ekonomiutrymmen får
även placeras i skild byggnad i högst en våning, som omfattar högst
60 m² per bostad. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser och
10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör företräda i samband med
situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och
anordningar bör anges.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä kortteleittain yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettavia pientaloja varten, jonka kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Autotallin ja taloustiloja saa sijoittaa myös erilliseen rakennukseen. Tontit on järjestysvoikeuden tarpeelliseksi katsomassa määrin aidattava tontin rajoja pitkin 1,2 m - 2,0 m korkealla umpiaidalla. Aittaaminen on suunniteltava samanaikaisesti rakennusten sijoitus suunnitelmien kanssa ottaen tällöin huomioon myös liikenneturvallisuusnäkökohdat varsinkin katujen risteyksissä. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan, mutta sivun, joka rajoittuu naapuritonttiin pitää olla ikkunaton. Kullekin tontille on osoitettava oleskelu- tai lasten leikkitilaa korttelisuunnitelman mukaisesti sekä varattava vähintään kaksi autopaikkaa.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa. Kutakin asuntoa kohti on osoitettava oleskelu- tai lasten leikkitilaa vähintään 10 m2 sekä rakennettava kaksi autopaikkaa.

Yhdistettyjen enintään kaksiasuntoisten pientalojen ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuinhuoneustoa kohti sekä yksi autopaikka työtilojen 50 m2 kohti. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 10 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämättömä henkilökuntaa varten. 35 m2 myymäläpinta-alaa kohden on rakennettava yksi autopaikka.

Autopaikkojen korttelialue.

Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue. Alue varataan kaupungin käyttöön.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa toimisto- ja työhuonetiloja sekä niihin liittyviä myymälöitä ja enintään 2 asuntoa kiinteistöjen hoidolle välttämättömä henkilökuntaa varten sekä on rakennettava 1 autopaikka 1,4 työnte-kijää kohti.

Istutettava puistoalue.

Istutettava puistoalue, jolla saa sijoittaa lasten leikkikenttiä laitteineen.

Ohjeellinen pallekenttä.

Kaikkakulku-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.

Pysäköimisalue.

Voimansiirtoalue.

A0¹⁰

A0¹²

A0^T

A^L⁸

A^P

Y^{SO}

Y^k

T^{P3}

P¹

P¹

U^P

L^T

L^P

V^S

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus vilka bör uppföras enligt en enhetlig kvartersplan. På varje tomt inom kvarteret får uppföras en bostadsbyggnad inrymmande en bostadslägenhet. Garage och ekonomieutrymmen får även placeras i skildbyggnad. Längs tomtgränserna bör i den omfattning ordningsrätten anser nödvändigt uppföras 1,2 m - 2,0 m höga staket. Staketens placering bör planeras i samband med husens planering varvid trafiksäkerheten bör beaktas, särskilt i gatukorsningarna. Byggnaderna får byggas fast i tomtgränsen, men bör fasad som gränisar mot granntomt vara fönsterlös.

På varje tomt bör vistelse- eller lekområde för barn företes enligt kvartersplan samt bör reserveras minst två bilplatser.

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer. På tomten får byggas högst två bostäder. Per varje bostad bör företes vistelse- eller lekområde för barn minst 10 m2 samt bör byggas två bilplatser.

Kvartersområde för förenade småhus, inrymmande högst två bostäder, och småindustribyggnader. Inom kvartersområdet bör byggas minst en bilplats per varje bostadslägenhet samt för arbetsutrymmen en bilplats per 50 m2 våningsyta. Per varje bostad bör byggas minst 10 m2 lekutrymme med anordningar för barn.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får uppföras en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Per 35 m2 butiksareal bör anläggas en bilplats.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.

Kvartersområde för allmänna byggnader. Området reserveras för stadens bruk.

Kvartersområde för småindustribyggnader. På området får placeras kontors- och verkstadsutrymmen samt till dem anslutna butiker och högst två bostadslägenheter för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel samt bör uppföras 1 bilplats per 1.4 arbetare.

Parkområde som bör planteras.

Planterat parkområde. På området får placeras lekplaner med anordningar för barn.

Instruktiv bollplan.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisksiktområden.

Parkeringsområde.

Område för högspänningsledning.

Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelialueet, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.

Auto- ja pysäköimispaikat korttelialueella saa kattaa.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysvoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysvoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun rakennusvoikeuden estämättä rakentaa lisäksi tilojen palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan kuitenkin enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusvoikeudesta.

Asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 100 metriä Kilonvöylä-nimisen liikennealueen keskiviivaa, on rakennettava siten, että Kilonvöylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden eristävyys aiheuttaa vähintään 29 db(A):n äänen-
tasojen erotuksen ulko- ja sisäpuolen välillä. Jos melun torjumiseksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi Järjestysvoikeus hyväksyä muissa edellämämainituissa rakenteissa vastaavasti pienempiä eristysarvoja.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Esbo stads stadsplan-avdelningen 19.12.1974

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto 11.12.1974
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Vs. asemakaavapäällikkö
Tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 23.4.1975 pöytäkirjan 12. § kohdalla tekemän päätöksen mukainen.


Jorsten Joransson
kaupunginsinööri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.4.1975

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 8 päivänä heinäkuuta 1976

Numrorna inom parentes på Ap-området utmärker de kvarter för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverad.

Bil- och parkeringsplatser inom kvartersområde får takläggas.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas.
Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskeden och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Inom kvartersområden för bostadshöghus får utöver i planen angiven byggnadsrätt byggas utrymmen för serviceändamål dock högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt.

Bostadsbyggnader, som är belägna på kortare avstånd än 100 m. från mittlinje av trafikområdet vid namnet Kiloleden, bör uppföras så, att isoleringen i ytterväggar mot Kiloleden samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa åstadkommer en differens i ljudnivåerna om minst 29 db(A) mellan den yttre och den inre sidan. Utnyttjas från dämpande av bullret mur- eller vallkonstruktioner, kan Ordningsrätten i övriga ovannämnda konstruktioner godkänna i motsvarande grad lägre isoleringsvärden.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 1.8.1974


Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 23.4.1975

Fastställd av inrikesministeriet den 8.7.1976

3080	Kv.	23.4.1975
3070	Kh.	24.3.1975
3065	Ksl.	19.12.1974
3064	Nähtävillä 39 §	16. - 30.9.1974
3060	Kh.	26.8.1974
3065	Asltk.	25.4.1974
3064	Nähtävillä 39 §	19.11. - 3.12.1973
3060	Kh.	29.10.1973
3050	Asltk.	19.6.1973
3044	Nähtävillä 154 §	4. - 17.1.1973
3040	Asltk.	9.11.1972
	Päätökset ja muutokset	
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning Lystimäki Asemakaava Lustikulla Stadsplan Suunnittelija MM, JH Piirtäjä ES, EK Alue 32/200 32220 Mittakaava 1:2000 Päiväys 9.11.1972 Numero 1690		