

AK 22:14

ESPOO

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22196

Asemakaavanmuutos 1:2000

(Lystimäki)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun, arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen katto-listan yläpuolelle. Kattolistan yläpuolelle saa nousta vain horme-ja, kattoikkunoita yms. vähäisempiä rakennelmia. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 10 m2 lasten leikkitilaa. Leikkitila on o-soitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuk-sineen ja laitteineen. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1.5 asuntoa kohti korttelialueella.

Auto- ja pysäköimispaikat korttelialueella saa kattaa. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia auto-paikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoi-keuden vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 100 metriä Kilonväylä -nimisen liikennealueen keskiviivaa, on rakennettava siten, että Kilonväylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja mui-den rakenteiden eristävyys aiheuttaa vähintään 29 dB(A):n äänen-tasojen erotuksen ulko- ja sisäpuolen välillä. Jos melun torjumi-seksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi Järjestysoikeus hyväksyä muissa edellämainituissa rakenteissa vastaavasti pie-nempiä eristysarvoja.

ESBO

22. stadsdelen, Olarsby

Kvarter 22196

Stadsplaneändring 1:2000

(Lustikulla)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det platsområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar, arabisk siffra, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus. Byggnadens vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten, tak-fönster m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör anläggas minst 10 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen, varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Per bostad bör byggas minst 1.5 bilplatser inom kvartersområde.

Bil- och parkeringsplatser inom kvartersområde får takläggas. Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bil-platsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bil-platser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Bostadsbyggnader, som är belägna på kortare avstånd än 100 m från mittlinje av trafikområdet vid namnet Kiloleden, bör upp-föras så, att isoleringen i ytterväggar mot Kiloleden samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa åstadkommer en differens i ljudnivåerna om minst 29 dB(A) mellan den yttre och den inre sidan. Utnyttjas från dämpande av bullret mur- eller vallkonstruktioner, kan Ordningsrätten i övriga ovannämnda konstruktioner godkänna i motsvarande grad lägre isoleringsvärden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäälikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
28.11.1977 pöytäkirjan 52 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Stadsplanen gäller jordregister område.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Esboon kiinteistövirasto, mittausosasto 27.6.1977
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Kalervo Lähteenmäki
Kalervo Lähteenmäki
Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28 päivänä marras kuuta 1977
Godkänd av stadsstyrelsen den 28 november 1977

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

32	Nähtävillä 39 §	3.10 - 17.10.1977
31	Kh. alustava käsittely	19.09.1977
	Korjattu <i>Ali Rajalainen</i>	13.09.1977
26	KSL	16.06.1977
25	Aj	8.06.1977
	<i>Ali Rajalainen</i>	

Espoon Kaupunkisuunnitteluvirasto
 Esbo stadsplaneringsverk
 Asemakaavan Sastu
 Stadsplaneringsdelning

LYSTIMÄKI ASEMAKAAVANMUUTOS
 -32224 32/20/

AK
 HT
 2.6.1977

1: 2000
 2605