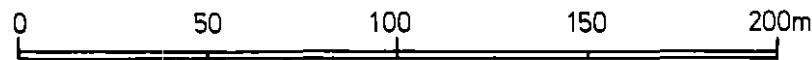


AK 22:18

No 2721, päivätty 9.2.1978

ESPOO

22.kaupunginosa, Olari
Kortteli 22184
Asemakaavanmuutos 1:2000
Lystimäki



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittama merkintä.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.
Kutakin asuntoa kohti on osoitettava oleskelu- tai lasten leikki-tilaa vähintään 10 m2 sekä rakennettava kaksi autopaikkaa.

Istutettava puistoalue

Auto- ja pysäköimispaikat korttelialueella saa kattaa.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennulupa-
viranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kaava koskee osittain maarekisteri- ja osittain tonttirekisteri-
aluetta.

Nr 2721, daterad 9.2.1978

ESBO

22. stadsdelen, Olars
Kvarteret 22184
Stadsplaneändring 1:2000
Lustikulla

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

----- Linje 3 m utanför det platsområde, fastställelsen avser.

----- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

----- Instruktiv tomtgräns.

22 Stadsdelsnummer.

22184 Kvarternummer.

YLISKALLIO Namn på gata eller park.

II Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

× Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

e=0.25 Beteckning för det största tillåtna tomtexploateringstalet inom kvarteret.

A012 Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer.
På tomten får byggas högst två bostäder.
Per varje bostad bör företes vistelse- eller lekområde för barn minst 10 m2 samt bör byggas två bilplatser.

PI Parkområde som bör planteras.

Bil- och parkeringsplatser inom kvartersområde får takläggas.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bil-
platsernas placering företas.
Byggnadsmyndigheten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bil-
platser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under
byggnadsskedet och resten när byggnadslovmyndigheten så fordrar
omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 27.11.1978 pöytäkirjan 15 § kohdalla tekemän
päätöksen mukainen.

Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktige 27.11.1978 beslut § 15 i protokoll.

Viran puolesta
På ämbätetsvägnar

Rakko Stenroos

Kansliapäällikkö
Kansliöchef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä marraskuuta 1978
Godkämt av stadsfullmäktige den 27.11.1978

Vahvistettu pääasiainministeriössä 5 päivänä maaliskuuta 1979
Fastställt av inrikesministeriet den 5 mars 1979

37	Kh.		13.11.1978
32	Nähtävillä 39 §		27.09 - 11.10.1978
31	Kh.		4.09.1978
26	KSL		13.4.1978
25	Aj.		15.02.1978
24	Tarkistettu		9.02.1978
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija TM
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä RMK
ASEMAKAAVANMUUTOS LYSTIMÄKI			Alue 32/302 32222
			Mittakaava 1:2000
			Päiväys 9.2.1978 6.4.1978
			Numero 2721