Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4926 , päivätty 9.2.1993 , muutettu

AK. 22:58

Espoo

Lystimäki

22. kaupunginosa, Olari
Korttelı 22176 tontti 2
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100 m

Ritning nr. 4926 , daterad 9.2.1993 , ändrad

Esbo

Lustikulla

22 stadsdelen, Olars
Kvarteret 22176 tomt 2
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Erillispientalojen korttelialue. (1 - 3 §).	AO	Kvartersområde för fristående småhus. (1 - 3 §).
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	22	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	22176	Kvartersnummer.
Tontin numero.	2	Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	2 ap/as	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 500 m2 kohti.

1 §

På tomten får byggas högst en bostad per varje börjande 500 m2 tomtareal.

Autopaikat korttelialueella saa kattaa.

2 §

Bilplatser inom kvartersområder får takläggas.

Asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 100 metriä Kilonväylä -nimisen liikennealueen keskiviivaa, on rakennettava siten, että Kilonväylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden eristävyys aiheuttaa vähintään 29 dBA:n äänentasojen erotuksen ulko- ja sisäpuolen välillä. Jos melun torjumiseksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi rakennuslupaviranomainen hyväksyä muissa edellämainituissa rakenteissa vastaavasti pienempiä eristysarvoja.

3 §

Bostadsbyggnader, som är belägna på kortare avstånd än 100 m från mittlinje av trafikområdet vid namnet Kiloleden, bör uppföras så, att isoleringen i ytterväggar mot Kiloleden samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa åstadkommer en differens i ljundnivåerna om minst 29 dBA mellan den yttre och den inre sidan. Utnyttjas från dämpande av bullret mur- eller vallkonstruktioner, kan byggnadslovsmyndighet i övriga ovannämnda konstruktioner godkänna i motsvarande grad lägre isoleringsvärden.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 8.3.1994 pöytäkirjan 39 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 8.3.1994 under 39 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 8. päivänä maalis kuuta 1994
Godkänd av stadsstyrelsen den 8.3.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		8.03.1994
32	Nähtävillä RakA 39 §		11.10. - 1.11.1993
26	Ksl AP		18.2.1993

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaaveosasto Stadsplaneavdelningen	Akta ~~3220209~~ 32/209	Numero 4926
LYSTIMÄKI, kortteli 22176 tontti 2 Asemakaavanmuutos	Käsittely / Behandling	Päiväys 9.2.1993
	Piirtäjä LS	Mittakaava 1:1000
Valo	Suunnittelija PM	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3