

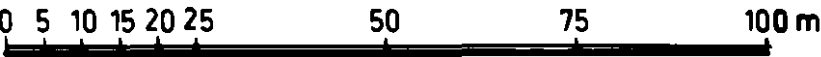
Piirustus n:o 4926 , päivätty 9.2.1993 , muutettu

AK. 22:5 8
Espoo

Lystimäki

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22176 tontti 2
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 - 3 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Romalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

AO

—...—

————

✕—✕

22

22176

2

II

e=0.25

2ap/as

Ritning nr. 4926 , daterad 9.2.1993 , ändrad

Esbo

Lustikulla

22 stadsdelen, Olars
Kvarteret 22176 tomt 2
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 - 3 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 500 m2 kohti.

Autopaikat korttelialueella saa kattaa.

Asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 100 metriä Kilonväylä -nimisen liikennealueen keskiviivaa, on rakennettava siten, että Kilonväylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden eristävyys aiheuttaa vähintään 29 dBA:n äänentasojen erotuksen ulko- ja sisäpuolen välillä. Jos melun torjumiseksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi rakennuslupaviranomainen hyväksyä muissa edellämainituissa rakenteissa vastaavasti pienempiä eristysarvoja.

**Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.**

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 8.3.1994 pöytäkirjan 39 §:n kohdalla
tehtävän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 8.3.1994 under 39 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihtööri
Administratiiv sekretterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 8. päivänä maaliskuuta 1994
Godkänd av stadsstyrelsen den 8.3.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

1 \$

2 5

3 5

På tomten får byggas högst en bostad per varje börjande 500 m2 tomtareal.

Bilplatser inom kvartersområden får takläggas.

Bostadsbyggnader, som är belägna på kortare avstånd än 100 m från mittlinje av trafikområdet vid namnet Kiloleden, bör uppföras så, att isoleringen i ytterväggar mot Kiloleden samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa åstadkommer en differens i ljudnivåerna om minst 29 dBA mellan den yttre och den inre sidan. Utnyttjas från dämpande av bullret mur- eller vallkonstruktioner, kan byggnadslovsmyndighet i övriga ovannämnda konstruktioner godkänna i motsvarande grad lägre isoleringsvärden.

[illegible]