

Piirustus n:o 5419 , päivätty 20.5.1997 , muutettu

AK. 22; 79

Espoo

Lystimäki

22. kaupunginosa, Olari  
Kortteli 22198, tontti 5  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:



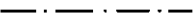
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
1 § - 3 §.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva  
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien  
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.

22

Kaupunginosan numero.

Ritning nr 5419 , daterad 20.5.1997 , ändrad

Esbo

Lustikulla

22 stadsdelen, Olars  
Kvarter 22198, tomt 5  
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-  
nader.  
1 § - 3 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-  
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen  
slapas.

Stadsdelsnummer.

22198

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

⑤

Tontin numero.

Tomtnummer.

2650

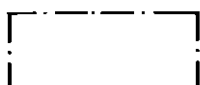
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

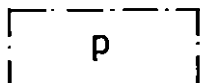
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



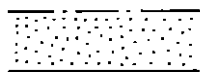
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

+6.00

Pysäköintialueen ylimmän tason likimääräinen enimmäiskorkeusasema.

Parkeringsområdets högsta plans ungefärliga maximi höjdnivå.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Viemäriä varten varattu alueen osa.

För avloppreserverad del av område.

1 qp /50m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.



Merkintä osoittaa rakennusalan rajan, johon on rakennettava aita.

Beteckningen anger den del av byggnadsytans gräns där staket bör byggas.

1 §

Alueelle saadaan sijoittaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På området får placeras högst 2 bostäder per personalen, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

2 §

Korttelialueelle saa sijoittaa autokorjaamo- ja huoltotoimintaa palvelevia tiloja.

På området får byggas utrymmen för bilverkstad- och serviceverksamhet.

3 §

Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueella.

Det är inte tillåtet att bygga dagligvaruaffär på kvartersområdet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

*Marja Hämäläinen*

Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 25.5.1998  
pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer  
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.5.1998 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Onerva Grönlund*

Onerva Grönlund  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25. päivänä touko kuuta 1998  
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.5.1998

Vahvistettu ympäristöministeriössä 24 päivänä loka kuuta 2000  
Fastställd i miljöministeriet den 24.10.2000.

|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     | Kv                                                              |                      | 25.5.1998                      |
|                                                                                     | Kh                                                              |                      | 5.5.1998                       |
|                                                                                     | Ksl                                                             | HT                   | 19.2.1998                      |
|                                                                                     | Nähtävänä RakA 39§                                              |                      | 10.11.-8.12.1997               |
|                                                                                     | Ksl                                                             | AP                   | 9.10.1997                      |
|                                                                                     | Nähtävänä RakA 154 §                                            |                      | 16.6.-1.8.1997                 |
|                                                                                     | Ksl                                                             | AP                   | 29.5.1997                      |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>321213       | Pir.nro<br>5419                |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten                          | Mittakaava<br>1:1000 | DNro<br>01900/97/503           |
| Lystimäki<br>Asemakaavanmuutos                                                      |                                                                 | Pintäjä<br>VN        | Päiväys<br>20.5.1997           |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija<br>AK  | Arkistotunnus<br>1a 2a /Arkku3 |