

AK.22:70

Piirustus n:o 5461, päivätty 9.12.1997, muutettu

Ritning nr 5461, daterad 9.12.1997, ändrad

Espoo

Esbo

Lystimäki

Lustikulla

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22199, tontti 7
Asemakaavanmuutos

22 stadsdelen, Olars
Kvarter 22199, tomt 7
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1§-3§)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(1§-3§)



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

22

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

22199

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

7

Tontin numero.

Tomtnummer.

e=0.5

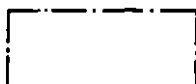
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

1 §

Alueelle saadaan sijoittaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På området får placeras högst 2 bostäder per personalen som är nödvändig för fastighetens skötsel.

2 §

Korttelialueelle saa sijoittaa autokorjaamo- ja huoltotoimintaa palvelevia tiloja.

På området får byggas utrymmen för bilverkstad- och serviceverksamhet.

3 §

Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueelle.

Det är inte tillåtet att bygga dagligvaruaffär på kvartersområdet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12.10.1998 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.10.1998 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

12 päivänä loka kuuta 1998.
12.10.1998

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställd i miljöministeriet den

17 päivänä joulukuuta 1998.
17.12.1998.

	Kv		12.10.1998
	Kh		15.9.1998
	Ksl	PP	6.8.1998
	Nähtävillä RakA 39§		6.4.-7.5.1998
	Ksl	PP	19.3.1998
	Nähtävillä 154§		26.1.-23.2.1998
	Ksl	PP	18.12.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 321214 Piir.nro 5461
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000 DNro 04289/97/503
	Lystimäki Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS Päiväys 9.12.1997
			Suunnittelija AK Arkistotunnus la 2a/Arkku 3