AK. 22:98

Piirustus n:o 6936, päivätty 30.11.2015, muutettu 20.1.2016

Ritning nr 6936, daterad 30.11.2015, ändrad 20.1.2016

Espoo

Lystimäki

Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

22. kaupunginosa, Olari
Osa korttelin 22171, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 321200 Hyväksytty 23.4.1975

Esbo

Lustikulla

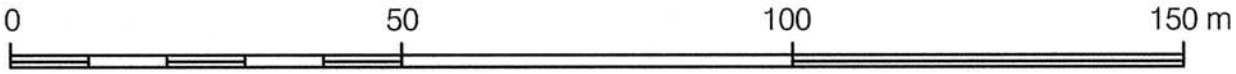
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Stadsdel 22, Olars
Del av kvarter 22171, gatu- och rekreationsområden

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 321200 Godkänd 23.4.1975

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

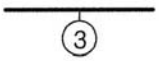
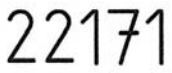
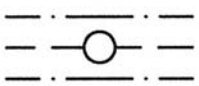


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue. §1-5
VP	Istutettava puistoalue.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för fristående småhus. §1-5
	Parkområde som bör planteras.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Aluetta koskee myös § 3.	För underjordisk ledning reserverad del av område inom vilken det inte är tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner eller plantera träd eller buskar. För området gäller också § 3.

1§	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja yhtenäistä oleskelu- tai lasten leikkitilaa on osoitettava vähintään 10m² asuntoa kohti siten, että autopaikat ja oleskelu- tai leikkitila sijoitetaan omalle tontille.	Det ska byggas minst tvåbilplatser per bostad och enhetligt rum för vistelse eller för lekplats minst 10 m² per bostad på den egna tomten.
2§	Kunkin erillispientalotontin rakennusalalle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.	På en byggnadsyta för friliggande småhus får högst två bostäder byggas.
3§	Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa. Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.	Den som inleder ett byggprojekt ska ta reda på de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dem i planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med deras ägare. Byggandet och annan verksamhet i närheten av gasledningarna är begränsat i enlighet med förordning 551/2009.

4§ Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä(100 m2) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på1 m^3 per 100 m^2 ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.1.2016 (pöytäkirjan 6 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 20.1.2016 (6 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		20.1.2016
	Nähtävillä MRA 27§		14.12.-29.12.2015
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	Torsti Hokkanen	30.11.2015
	Nähtävillä MRA 30§		17.8- 31.8.2015
2635/2015	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	1.6.2015

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 321217	Piir.nro 6936
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2635/10.02.03/2015
Lystimäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä TPh	Päiväys 30.11.2015
		Suunnittelija TPh	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS\Arkisto\321217 Lystimäki\01-KAAVA\03-Hyväksytty\321217.dgn			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000