

Espoo

Esbo

Lystimäki

Lustikulla

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

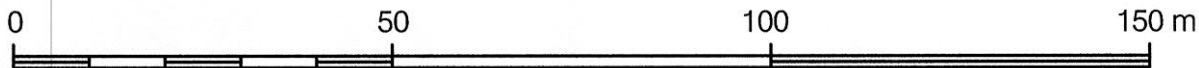
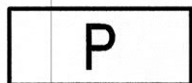
22. kaupunginosa, Olari
Osa korttelia 22175Stadsdel 22, Olars
Del av kvarter 22175MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Aluenro 321200 Hyväksytty 08.07.1976

Områdesnr 321200 Godkänd 08.07.1976

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Palvelurakennusten korttelialue. (1-6 §)

Kvartersområde för servicebyggnader. (1-6 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

22

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

OLA

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

22175

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman salli-
tun kerrosluvun.Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del därav.

(1/2)III

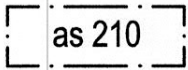
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.



Rakennusala.

Byggyta.



as 210

Rakennusala, jolle sallitusta kerrosalasta enintään 210 k-m² saa käyttää tavanomaiseen asumiseen rinnastettavia tiloja varten.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

BIL- OCH CYKELPLATSER

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- palvelutiloille 1 ap/200 k-m²
- asunnoille vähintään 1 ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bilplats/200 v-m² servicebyggnader
- 1 bilplats/70 v-m² bostad, men minst 0,5 bilplatser/bostad.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- palvelutiloille 1 pp/100 k-m²
- asunnoille 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 1 cykelplats /100 v-m² servicebyggnader
- 1 cykelplats/30 v-m² bostad, men minst 2 cykelplats/bostad.

Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

Pysäköimispaikat saa kattaa.

Parkeringsplatser får takläggas.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

EXTRA BYGGRÄTT

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- jätehuoltotilat ja kiinteistöhoidon tilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat
- väestönsuojatilat
- varastotilat
- pysäköintitilat

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- lokaler för hustekniken
- skyddsrum
- förrådsutrymme
- garage

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Dessa lokaler påverkar inte minimiantalet bil- och cykelplatser.

RAKENTAMISEN TAPA

EXTRA BYGGRÄTT

3 §

Rakennusten tulee massoiteltultaan, mittasuhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytettävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä.

Disponeringen av byggnadsmassorna, byggnadens proportioner, fasaderna och materialen ska utgöra en behärskad och harmonisk helhet i hop med den befintliga omgivningen. Fasadmaterialen ska vara högklassiga och detaljarbetet ska vara fulländat.

Korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa saa rakentaa kellariin.

Lokaler för huvudändamålet får byggas i källaren.

PIHA-ALUEET

- 4 § Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

HULEVESIEN JA TULVIEN HALLINTA

- 5 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1m³) jokaista saatua vettä läpäisemättömästä pintaneliömetriä (100m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

ILMANLAATU

- 6 § Tuloilman suodattukseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia.

GÅRDSOMRÅDEN

Gården ska ge ett lummigt intryck. De delar av kvartersområdet som inte används för byggnader, vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

KONTROLL ÖVER DAGVATTNET OCH ÖVERSVÄMNING

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1m³ per 100m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

LUFTKVALITET

Filtrering av friskluften samt placeringen av luftintaget ska ägnas särskild uppmärksamhet med anledning av luftföroreningen från trafiken.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.9.2018 (pöytäkirjan 171 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 12.9.2018 (171 § i protokollet).

	Ksl		12.9.2018
	Nähtävillä MRA 27§		30.7.-13.8.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Katri Ervasti	12.6.2018
	Nähtävillä MRA 30§		16.10.-30.10.2017
2741/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	18.9.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 321218	Piir.nro 7174
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2741/10.02.03/2017
Lystimäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy	Päiväys 12.6.2018
		Suunnittelija KE	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			