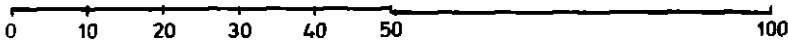


AK 22:13
Espoo

22. kaupunginosa, Olari
Korttelit 22130 - 22152
Asemakaava 1:1000
Olari II

Esbo

22. stadsdelen, Olars
Kvarteren 22130 - 22152
Stadsplan 1:1000
Olarsby II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Ohjeellinen kadun alittava jalankulku.

Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulku.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava ala.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv tomtgräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

Instruktiv fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

Instruktiv fotgängargata som korsar gata i nivå över denna.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Det brutna talet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.



22
22130
PÄIVÄPOLKU
ka
ka
ky
1/2 II
II
1000
e=06

Merkintä, joka osoittaa, että enintään 50 % sallitusta kerrosalasta saadaan rakentaa myymälätilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa autonsäilytyspaikkoja.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue, jossa asunnot saa sijoittaa maastonmuotoa seuraten osittain päällekkäin ja jossa jokaisesta asunnosta on suora uloskäynti. Korttelissa on rakennettava asuntoa kohden vähintään 2,0 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Korttelissa on rakennettava lasten leikkitiloja laitteineen vähintään 10 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Enintään kaksikerroksisten erillisten ja kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen korttelialue. Korttelissa on rakennettava asuntoa kohden vähintään 2,0 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kortteliin. Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2,0 autopaikkaa sekä lasten leikkitilaa 10 m². Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä pientaloja varten. Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m². Autotalli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan asuntoa kohti enintään 40 m². Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2,0 autopaikkaa ja 10 m² lasten leikkitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 50 m² myymäläpinta-alaa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka. Autopaikat on sijoitettava tontille tai ma-rakennus- alalle.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava viisi autopaikkaa kutakin huoltoapaikkaa kohti sekä yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.

Opetustoimintaa palvelevien sekä sosiaalisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 150 m² kohti sekä yksi autopaikka asuntotilan kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

l

p

ma

AR²⁶

AR²³

AR¹³

AOR⁷

AL¹⁰

AM¹

YOS

Beteckning, som avser att högst 50 % av den angivna våningsytan får byggas för butiksändamål.

Byggnadsyta.

Instruktiv byggnadsyta.

Instruktiv parkeringsplats.

Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras bilförvaringsplatser.

Kvartersområde för radhus och kopplade småhus, vilka enligt terrängen får placeras avtrappade så, att utrymmen tillhörande olika lägenheter placeras över varandra. Varje lägenhet bör ha skild ingång. Inom kvartersområdet bör byggas minst 2,0 bilplatser per bostad, inom kvarteret bör per bostad byggas minst 10 m² lekplatser med anordningar för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus samt radhus i högst två våningar. Inom kvartersområdet bör byggas minst 2,0 bilplatser per bostad. Bilplatserna placeras inom kvartersområdet. Lekplats för barn bör byggas minst 10 m² per bostad. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Kvartersområde för radhus och kopplade småhus. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser samt 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. På varje tomt får uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar omfattande minst 90 m² per bostad. Garage och ekonomiutrymmen får även placeras i skild byggnad i högst en våning, som omfattar högst 40 m² per bostad. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser och 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får uppföras en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. Per 50 m² butiksareal bör anläggas minst en bilplats. Bilplatserna bör förläggas på tomten eller inom ma-byggnadsyta.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon. Inom kvartersområdet bör anläggas 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per 2 anställda.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. Inom kvartersområdet får uppföras 2 bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. Bilplatser bör anläggas 1 bilplats för varje 150 m² våningsyta samt en bilplats för varje 80 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Huvi- ja viidetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja kuitenkin korkeintaan 40 % kerrosalasta sekä yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 50 m2 kerrosalaa kohti on rakennettava vähintään yksi autopaikka korttelialueella ja autopaikat on sijoitettava tontille tai ma-rakennusalueelle.

Puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ar-tonteilla ja Aor-tonteilla saa rakennuksen ala olla korkeintaan 30 % tontin pinta-alasta.

Asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 50 metrin etäisyydellä Kuitinmäentien ja Matinkyläntien katualueen rajasta on rakennettava siten, että Kuitinmäentien ja Matinkyläntien puoleisten asuinhuoneiden ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden eristävyys on vähintään 30 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi järjestysoikeus myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

AR- ja Aor-kortteleissa saa rakennuksiin kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa askartelu- ja varastotiloja ja muita vastaavia asunnon aputiloja kuitenkin enintään 60 m2 asuntoa kohti.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

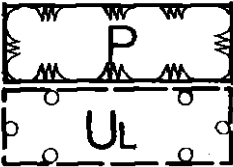
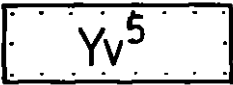
Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö 10.11.1976
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
23.03.1977 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:
Torsten J. Hansson
Torsten J. Hansson
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä maaliskuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.03.1977

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 8 päivänä marraskuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den



Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål. Inom kvartersområdet får också byggas affärs- och byråutrymmen dock högst 40 % av våningsytan samt en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. Per 50 m2 våningsyta bör byggas minst en bilplats inom kvartersområdet. Bilplatserna bör förläggas på tomten eller inom ma-byggnadsyta.

Parkområde.

Instruktiv lekplan.

På Ar-tomter och Aor-tomter får byggnadens yta vara högst 30 % av tomtens areal.

Bostadsbyggnader, som är belägna på kortare avstånd än 50 m från gränsen för Kvisbackavägens och Mattbyvägens gatuområde, bör uppföras så, att isolering i ytterväggar mot Kvisbackavägen och Mattbyvägen samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa är minst 30 dB(A). Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas, kan ordningsrätten bevilja undantag från förut nämnda bestämmelser.

I byggnader inom AR och Aor-kvarteren får utöver i planen angiven våningsyta byggas hobby- och lagerutrymmen och andra dylika biutrymmen för bostäder, dock högst 60 m2 per bostad.

Stadsplanen gäller jordrekisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 22.3.1977
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

3080	Kv.	23.03.1977
3070	Kh.	7.02.1977
3065	KSL	18.11.1976
	Aj.	10.11.1976
3064	Nähtävillä 39 s	10.05-24.05.1976
3070	Kh.	12.04.1976
3065	KSL	29.01.1976
	Aj (kartta uusittu)	21.01.1976
3064	Nähtävillä 39 s	19.11-03.12.1973
3060	Kh.	29.10.1973
3050	Asltk.	23.08.1973
3044	Nähtävillä 154 s	4.01-17.01.1973
3040	Asltk.	9.11.1972

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto	Suunnittelija	Paiväys
	Esbo stadsplaneringsverk	JH. AMK.	
	Asemakaavaosasto	Piirtäjä	
	Stadsplaneavdelning	VT.	
Matinkylä, Olari II	Alue	32240 32/300	9.11.1972
Asemakaava	Mittakaava	1:1000	Numero
			1687