

AK 22:24

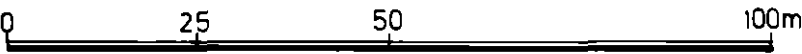
Espoo

22. kaupunginosa, Olari

Osa kortteleista 22141 ja 22148 sekä pp-katu

Asemakaavanmuutos 1:1000

OLARI II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalas-
ta saa käyttää rakentamiseen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroalan suhde tontin pinta-alaan.

AR

YL

VP

....

—

—

✕—✕

22
22141

4

30%

II

e=0.35

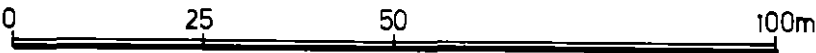
Esbo

22 stadsdelen, Olars

Del av kvarteren 22141 och 22148 samt pp-gatan

Stadsplaneändring 1:1000

OLARSBY II



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Park.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får
bebyggas.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader,
byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens
yta.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

AR-korttelialueelle

lasten leikkitilaa on rakennettava asuntoa kohti 10 m².
Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä
maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

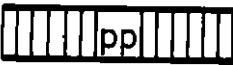
rakennuksiin saa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi
rakentaa askartelu- ja varastotiloja ja muita vastaavia
asunnon aputiloja kuitenkin enintään 60 m² asuntoa koh-
ti.

YL-korttelialueelle

saa rakentaa 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttä-
mätöntä henkilökuntaa varten.

autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin ker-
rosalan 150 m² kohti sekä yksi autopaikka asuntotilan ker-
rosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka
asuntoa kohti.

PÄIVÄPOLKU



2ap/as

1 §

2 §

1 §

2 §

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per
bostad.

Inom AR-kvartersområdet

per bostad bör anläggas 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna
bör företes i samband med situationsritningen varvid terrangut-
jämnings, planteringar och anordningar bör angivas.

i byggnader får utöver i planen angiven våningsyta byggas hobby-
och lagerutrymmen och andra dylika biutrymmen för bostäder, dock
högst 60 m² per bostad.

Inom YL-kvartersområdet

får uppföras 2 bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för
fastighetens skötsel.

bilplatser bör anläggas 1 bilplats för varje 150 m² våningsyta samt
en bilplats för varje 85 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats
per bostad.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 25.2.1981 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 16 § 1 protokoll.
den 25.2.1981.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

25 päivänä
25.2.1981

helmi kuuta 1981

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

37	Kh		
32	Nähtävillä 39 § mukaan		3.2.1981
31	Kh		15.-30.12.1980
26	Ksl		4.11.1980
25	Aj		18.9.1980
			10.9.1980

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija PM	Päiväys 4.9.1980
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LK	
		Alue 321302 32242	Numero
	OLARI II, asemakaavanmuutos	Mittakaava 1:1000	3173