

N:o 3611, päivätty 1.03.1984 muutettu 7.8.1984

AK.22:41

Espoo

22.kaupunginosa,Olari
Kortteli 22142, tontti 2, kortteli 22143, tontit 10 ja 11
sekä Aamuyönkuja
Asemakaavan muutos 1:1000

Olari II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue. (2 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

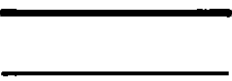
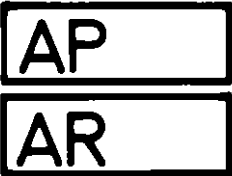
Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu-
kumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta ti-
lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavak-
si tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



2

AAMUYÖNKUJ

II

1/2

e=0.4

690

Nr. 3611, daterad 1.03.1984 ändrad 7.8.1984

Esbo

22.stadsdelen,Olars
Kvarter 22142, tomt 2, kvarter 22143, tomter 10 och 11
samt Dagningsgränden
Stadsplaneändring 1:1000

Olars II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(2 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av bygg-
nads strösta vånings yta som, utan hinder av våningsantelet,
får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det
utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna
våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och
tomtens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m2. Autotalli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan asuntoa kohti enintään 40 m2. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa ja 10 m2 lasten leikkitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Korttelialueella saa asunnot sijoittaa maastomuotoa seuraten osittain päällekkäin. Jokaisesta asunnosta on oltava suora uloskäynti. Korttelissa on rakennettava asuntoa kohden vähintään 2,0 autopaikkaa. Korttelissa on rakennettava lasten leikkitiloja laitteineen vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Asemakaava koskee tonttirezisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.11.1984 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 14.11.1984.18§ i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä marras kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.11.1984

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Gata.

- och cykel
För gångtrafik reserverad gata.

Inom kvartersområdet får på varje tomt uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar omfattande minst 90 m2 per bostad. Garage och ekonomiutrymmen får även placeras i skild byggnad i högst en våning, som omfattar högst 40 m2 per bostad. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser och 10 m2 lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Inom kvartersområdet får bostäderna placeras enligt terrängen avtrappade så, att utrymmen tillhörande olika lägenheter placeras över varandra. Varje lägenhet bör ha skild ingång. Inom kvartersområdet bör byggas minst 2,0 bilplatser per bostad. Inom kvarteret bör per bostad byggas minst 10 m2 lekplatser med anordningar för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

38	Kv		14.11.1984
37	Kh		30.10.1984
32	Nähtävillä 39§ mukaan		24.9.-8.10.1984
31	Kh		4.9.1984
	Tarkistettu	<i>Jukka Kallio</i>	7.8.1984
26	Ksl		15.3.1984
25	Aj		7.3.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 3611
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
OLARI II, kortteli 22142, tontti 2, kortteli 22143, tontit 10 ja 11, sekä Aamuyönkuja, asemakaavan muutos.		Päiväys 1.3.1983	Aihe 32/308 32248
		Piirittäjä VT, LK	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija LKO	Arkistotunnus