

AK 22:17

N:o 2211 päivätty 15.1.1975, muutettu

Espoo

22. kaupunginosa, Matinkylä

Korttelit 22050 ja 22060

Asemakaava ja asemakaavanmuutos katualueella

Kuitinmäki II b

Esbo

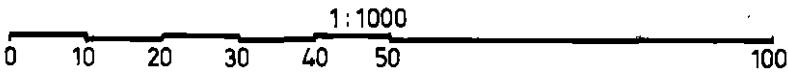
22. stadsdelen, Mattby

Kvarteren 22050 ja 22060

Stadsplan och stadsplaneändring på gatuområdet

Kvisbacka II b

Nr 2211, daterad 15.1.1975, ändrad



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Likimääräinen korkeusasema.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymää.

Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittava merkintä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför den planeområde, fastställelsen avser.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Approximativt höjdläge.

Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.

Arabiskt tal som anger byggnadernas största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Beteckning som anger största tillåtna tomtexploateringsantal inom kvarter.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.



22

22060

KUITINMÄENKA

+200



1370

e=0.45



Enintään kaksikerroksisten erillisten ja kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen korttelialue.
Tontin alasta enintään kolmannes saadaan käyttää rakentamiseen.
Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m2 kutakin kerrosalan 100 m2 kohti, kuitenkin vähintään 10 m2 kutakin asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava korttelialueelle ja ne on erotettava leikki- ja oleskelutiloista aidoin tai pensasrivein. Pensaat joiden korkeuden tulee olla yli 50 cm, on istutettava enintään metrin etäisyydelle toisistaan.

Asuinhuoneet, jotka sijoitetaan lähemmäksi kuin 30 m Matinkyläntie-nimisen kadun katualueen reunaa, on varustettava koneellisella ilmanvaihdolla sekä, milloin huoneen ikkupapinta-ala ylittää 15 % sen lattia-alasta, sellaisilla hyvin tiivistettävillä ikkunoilla, joiden sisä- ja ulkoruutujen välinen etäisyys on vähintään 20 cm tai joiden äänieristys on tällaisia ikkunoita vastaava. Mitä edellä on sanottu, on Matinkyläntien suuntaisten rakennusten osalta voimassa vain kadunpuoleisten asuinhuoneistojen osalta. Jos tällöin on kysymyksessä läpi rakennuksen rungon ulottuva asuinhuoneisto, voidaan koneellisen ilmanvaihdon sijasta käyttää koneellista ilmanpoistoa. Järjestys oikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla myöntää lykkäystä em. määräyksistä ikkunarakenteita ja korvausilman saantia varten tarpeellisia kanavia koskevilta osilta enintään 5 vuodeksi ja sen jälkeen enintään 3 vuodeksi kerrallaan. Lykkäystä ei ole kuitenkaan lupa myöntää sen jälkeen kuin vuotuinen keskimääräinen liikennemäärä kyseessä olevalla kadulla (Matinkyläntie) Tie- ja vesirakennushallituksen ohjeiden mukaisesti mitattuna on ylittänyt 7000 henkilöautoyksikköä vuorokaudessa.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Ar²³

Kvartersområde för frisående och kopplade småhus samt radhus i högst två våningar.
Högst en tredjedel av tomtensyta får bebyggas.
Lekplats för barn bör byggas minst 10 m2 per 100 m2 våningsyta, likväl minst 10 m2 per bostad. Lekplatsen bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.
En bilplats bör byggas per 80 m2 våningsyta, likväl minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras inom kvartersområdet och bör de avskiljas från lek- och vistelseområdena med staket eller buskrader. Buskarna, vilkas höjd bör vara över 50 cm, bör planteras på högst en meters avstånd från varandra.

Bostadsrum, som förlägges närmare gatuområdets kant än 30 m vid Mattbyvägen, bör förses med maskinell ventilation samt, då fönsterytan i rum överstiger 15 % av dess golvyta, med sådana fönster som kan väl tätas och i vilka avståndet mellan de inre och yttre rutorna är minst 20 cm eller vilkas ljudisolering motsvarar sådana fönster. Vad ovan är sagt gäller i fråga om byggnader som är parallella med Mattbyvägen endast för bostäder mot gatan. Om härvid är fråga om bostad som sträcker sig genom byggnad, kan i stället för maskinell ventilation användas maskinell utsugning. Ordningsrätten kan likväl på de villkor den bestämmer medgiva uppskov från ovan nämnda bestämmelser i fråga om fönsterkonstruktionerna och de kanaler som erfordrats för erhållande av friskluft för en tid av högst fem år och därefter för högst tre år i gången. Det är dock inte tillåtet att bevilja uppskov efter det den årliga trafikmängden i medeltal på Mattbyvägen överstigit 7000 personbilsenheter i dygnet uppmätt enligt Väg- och vattenbyggnadsstyrelsens normer.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
29.3.1978 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
kansliapäällikkö

38	Kv.	29.3.1978	
3070	Kh.	9.5.1977, 13.3.1978	
3080	Kv.	28.4.1976	
3070	Kh	5.4.1976	
3065	KSL	7.8.1975	<i>Jouko Länsm</i>
	Aj	30.7.1975	
3064	Nahtavilla 39 §	7-21.7.1975	
3060	Kh.	2.6.1975	
3065	KSL	30.1.1975	<i>Jouko Länsm</i>
3064	Nahtavilla 39 §	24.6-8.7.1974	
3060	Kh.	10.6.1974	
3050	Askltk	16.5.1974	
3044	Nahtavilla 154 §	6-20.9.1973	
3040	Askltk.	28.6.1973	
Päätökset jätöuutokset			
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning Suunnittelija JH Piirtäjä VT Alue 32250 Mittakaava 1:1000 Päiväys 15.1.1975 Numero 2211 Kuitinmäki II b 321400			

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 10.5.1978

Kalervo Lähtenmäki
Kalervo Lähtenmäki
Vt. opul. kaupungingeodeetti
Tf. bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29 päivänä maalisk. kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12 päivänä helmikuuta 1979
oikaisuluonteisin korjauksin ja vähäisin muutoksin.

Inrikesministeriets fastställdelse jämte korrigeringar av rättelsenatur
och smärre ändringar den 12 februari 1979.



Rakennusala
Byggnadsyta

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplane-
bestämmelser gäller.

Päivänsäde-nimisen katualueen sillä osalla, jolla ajoneuvoliikenne
on sallittu, sallitaan kuitenkin ainoastaan tontille ajo.

På den del av det Solståle-benämnda gatuområdet, på vilket fordons-
trafik är tillåten, tillåtes dock endast körning till tomten.