

AK 22:28

N:o 3287, päivätty 17.09.1981, muutettu

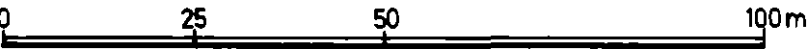
Espoo

22. kaupunginosa , Olari

Osa korttelia 22050

Asemakaavanmuutos 1:1000

KUTINMÄKI II b



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue.
Tontin alasta enintään kolmannes saadaan käyttää rakentami-
seen.
lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m2 kuitenkin
kerrosalan 100 m2 kohti, kuitenkin vähintään 10 m2 kutakin
asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yh-
teydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2
kohti, kuitenkin vähintään yksi kutakin asuntoa kohti. Auto-
paikat on sijoitettava korttelialueelle ja ne on erotettava
leikki- ja oleskelutiloista aidoin tai pensasrivein. Pensaat
joiden korkeuden tulee olla yli 50 cm, on istutettava enin-
tään metrin etäisyydelle toisistaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

AR

Nr. 3287, daterad 17.09.1981, ändrad

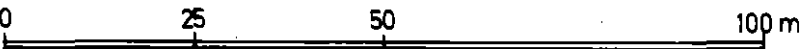
Esbo

22 stadsdelen , Olars

Del av kvarter 22050

Stadsplaneändring 1:1000.

KVISBACKA II b



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Högst en tredjedel av tomtensyta får bebyggas.
Lekplats för barn bör byggas minst 10 m2 per 100 m2 vå-
ningsyta, likväl minst 10 m2 per bostad. Lekplatsen bör
anges i samband med situationsplanen jämte terrängut-
jämningar, planteringar och anordningar.
En bilplats bör byggas per 80 m2 våningsyta, likväl minst
en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras inom
kvartersområdet och bör de avskiljas från lek- och vistel-
seområdena med staket eller buskrader. Buskarna, vilkas
höjd bör vara över 50 cm, bör planteras på högst en me-
ters avstånd från varandra.

Linje 3 utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 4.5.1982 pöytäkirjan 45 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 4.5.1982 under 45 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginhallituksessa
Godkänd av stadsstyrelse den

4 päivänä touko kuuta 1982
4.5.1982

Päätöstä ei ole alistettava.

22

22050

1380

II



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Bygghandsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

37	Kh		04.05.1982
32	Nähtävillä 395		22.03.-05.04.1982
31	Kh		09.03.1982
26	Ksl.		08.10.1981
25	Aj		23.09.1981
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija PM	Päiväys 17.09.1981
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LK	
KUITINMÄKI II b, asemakaavanmuutos		Alue 32140/ 32254	Numero 3287
		Mittakaava 1:1000	