

Espoo Ak 22:4

15. kaupunginosa
Korttelit 15035-15037
22. kaupunginosa
Korttelit 22003 - 22009
Asemakaava 1:2000
(Olarinluoma)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun, torin tai puiston nimi.
- Eri tasossa tapahtuva jalankulku.
- Ohjeellinen eri tasossa tapahtuva jalankulku.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue.

Esbo

15.stadsdelen
Kvarteren 15035 -15037
22. stadsdelen
Kvarteren 22003-22009
Stadsplan 1:2000
(Olarsbäcken)

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.
- Stadsdelsgräns.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för del av kvarter och område.
- Instruktiv tomtgräns.
- Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.
- Stadsdelsnummer.
- Kvarternummer.
- Namn på gata, torg eller park.
- Gångtrafik i olika plan.
- Instruktiv gångtrafik i olika plan.
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
- Instruktiv för allmän gångtrafik reserverat område.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittama merkintä.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tonteille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Rakennukset on sijoitettava vähintään viiden metrin etäisyydelle tontin rajoista.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 35 m² myymäläpinta-alaa kohden on rakennettava yksi autopaikka.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava viisi autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja työhuonetiloja sekä niihin liittyviä myymälöitä ja enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten sekä on rakennettava 1 autopaikka 1,4 työntekijää kohti.

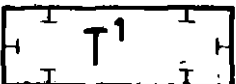
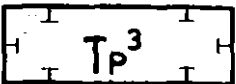
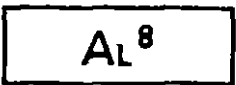
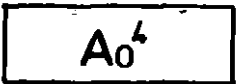
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kulloinkin rakennettavasta teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalasta saa käyttää liike-, toimisto- ja sosiaalitiloihin enintään 30 %.*Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava teollisuusalueelle vähintään yksi kahta työntekijää kohti sekä lisäksi riittävät määrä paikkoja pitkiä ajoneuvoja varten. Rakennuksen ala saa olla korkeintaan 45 % tontin pinta-alasta. Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava.* Korttelialuetta ei kuitenkaan saa käyttää terveydenhoitolain 47 §:ssä tarkoitettuja elintarvikkeiden myyntiin osoitettuja liikehuoneistoja varten. Yleisten rakennusten korttelialue. Alue varataan kaupungin käyttöön.



I 500

e=0.5

+4.50



Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Det arabiska talet anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Beteckning för det största tillåtna tomtexploaterinstalet inom kvarteret.

Approximativt höjdläge.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer. På tomten bör byggas minst två bilplatser per lägenhet. Byggnader bör placeras på minst fem meters avstånd från tomtgränsen.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får uppföras en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Per 35 m² butiksareal bör anläggas en bilplats.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon. Inom kvartersområdet bör anläggas 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per 2 anställda.

Kvartersområde för småindustribyggnader. På området får placeras kontors- och verkstadsutrymmen samt till dem anslutna butiker och högst två bostadslägenheter för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel samt bör uppföras 1 bilplats per 1,4 anställda.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av våningsytan för industri- och lagerbyggnader får för varje särskild byggnadsåtgärd högst 30 % användas för affärs-, kontors och socialutrymmen.*Inom området får byggas bostäder endast för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom industriområdet bör byggas minst en bilplats per två anställda samt dessutom ett tillräckligt antal bilplatser för långa fordon. Byggnadsytan får vara högst 45 % av tomtens areal. Obebyggd del av tomt bör planteras.*Kvartersområdet får dock inte användas för sådana affärslokaler, som är avsedda för i hälsovårdslagens 47 § angiven försäljning av livsmedel.

Kvartersområde för allmänna byggnader. Området reserveras för stadens bruk.

Istutettava puistoalue.

Puistoalue.
Puistoalueille saa rakentaa puiston käytön ja hoidon kannalta välttämättömiä rakennuksia, laitteita ja huoltotiloja.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

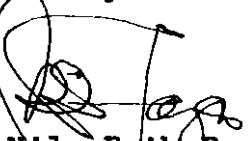
Liikennealue.

Vesialue.

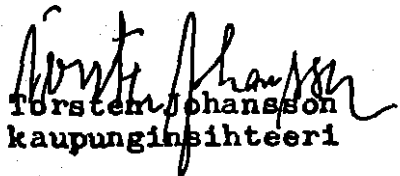
Voimansiirtoalue.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 15.6.1972
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

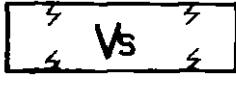
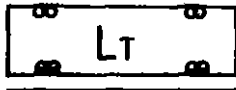
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
21.11.1973 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukai-
nen.


Torsten Johansson
kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.11.1973

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 16.5.1975

Alue 32/500



Parkområde som bör planteras.

Parkområde.
På parkområden får uppföras för deras användning, skötsel och service erforderliga anordningar, byggnader och serviceutrymmen.

Parkområde som bör hållas i naturtillstånd.

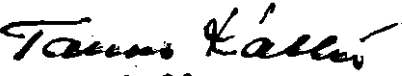
Trafikområde.

Vattenområde.

Område för högspänningsledning.

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Pohjakartta tarkastettu 19.5.1972


Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 21.11.1973

Fastställd av inrikesministeriet den 16.5.1975