

AK. 22:47

N:o 4049, päivätty 22.5.1986

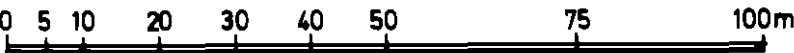
Espoo

22. kaupunginosa, Olari

Osa korttelia 22006

Asemakaavanmuutos 1:1000

Olarinluoma



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
(1-5 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusala-
sta saa käyttää rakentamiseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta ker-
rosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja sosiaali-tilo-
ja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tont-
tiliittymää.

Nr 4049, daterad 22.5.1986

Esbo

22 stadsdelen, Olars

Del av kvarter 22006

Stadsplaneändring 1:1000

Olarsbäcken

STADSPANEKETCKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
(1-5 §).

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Riktigivande tomtgräns.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratsmeter våningsyta.

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som
får bebyggas.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna vånings-
ytan som får användas för affärs-, kontors- och socialutrym-
men.

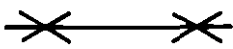
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



2

12700

45%

Its 50%

III



Vaara-alueen raja.

T-korttelialueella saa kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa liike-, toimisto- ja sosiaali-tiloja kuitenkin enintään 400 m2.

T-korttelialueella saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

T-korttelialueella autopaikkoja on rakennettava:
1 autopaikka/2 työntekijää,
liike- ja toimistotiloja varten 1 autopaikka/50 k-m2,
riittävä määrä pitkiä ajoneuvoja varten.

T-korttelialueella rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava.

T-korttelialuetta ei kuitenkaan saa käyttää terveydenhoitolain 47 §:ssä tarkoitettuja elintarvikkeiden myyntiin osoitettuja liikehuoneistoja varten.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 27.5.1987 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

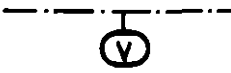
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.5.1987 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä touko kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.5.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15 päivänä joulukuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 15.12.1987



1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

Gräns för faroområde.

Inom T-kvartersområdet får förutom den i planen angivna våningsantalet byggas affärs-, kontors- och socialutrymmen, dock högst 400 m2.

Inom T-kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Inom T-kvartersområdet bilplatser bör byggas:
1 bilplats/2 anställda,
för affärs- och kontorsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2,
ett tillräckligt antal bilplatser för långa fordon.

Inom T-kvartersområdet obebyggd del av tomt bör planteras.

T-kvartersområden får dock inte användas för sådana affärslokaler, som är avsedda för i hälsovårdslagens 47 § angiven försäljning av livsmedel.

38	Kv		27.5.1987
37	Kh		12.5.1987
32	Nähtävänä 39 §:n mukaan		30.3. - 13.4.1987
31	Kh		10.3.1987
26	Ksl		5.6.1986
25	Aj		28.5.1986
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Muutos	Numero 4049
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
OLARINLUOMA asemakaavanmuutos osa korttelia 22006		Päivä 22.5.1986	Aika 32/308 32268
		Piiritys LS	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija PM	Arkistotunnus