

AK.22:45

N:o 3916, päivätty 22.8.1985

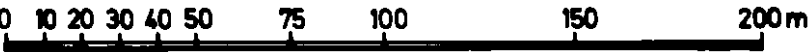
Espoo

22. kaupunginosa, Olari

Osa korttelia 22008

Asemakaavanmuutos 1:2000

Olarinluoma



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
(1 - 5 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontinraja.

Tontin numero.

Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.



22
22008

2
45%

III

e=0.72



Nr. 3916, daterad 22.8.1985

Esbo

22 stadsdelen, Olars

Del av kvarter 22008

Stadsplaneändring 1:2000

Olarsbäcken

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
(1 - 5 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Riktgivande tomtgräns.

Tomtnummer.

Talet anger hur stor del av området får bebyggas.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

T-korttelialueella

kulloinkin rakennettavasta teollisuus- ja varastorakennus-
ten kerrosalasta saa käyttää liike-, toimisto- ja sosiaali-
tiloihin enintään 30 %.

1 §

saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannal-
ta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

2 §

autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kahta työnte-
kijää kohti sekä lisäksi riittävä määrä paikkoja pitkiä
ajoneuvoja varten.

3 §

rakentamatta jäävät tontinosat on isutettava.

4 §

T-korttelialuetta ei kuitenkaan saa käyttää terveydenhoi-
tolain 47 §:ssä tarkoitettuja elintarvikkeiden myyntiin
osoitettuja liikehuoneistoja varten.

5 §

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 26.3.1986 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.3.1986 under 10 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä maalis kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.3.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29 päivänä loka kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 29.10.1986

Inom T-kvartersområdet

av våningsytan för industri- och lagerbyggnader får för varje
särskild byggnadsåtgärd högst 30 % användas för affärs-, kon-
tors- och socialutrymmen.

får byggas bostäder endast för personal, som är nödvändig för
fastighetens skötsel.

bör byggas minst en bilplats per två anställda samt dessutom
ett tillräckligt antal bilplatser för långa fordon.

obebyggd del av tomt bör planteras.

T-kvartersområdet får dock inte användas för sådana affärs-
lokaler, som är avsedda för i hälsovårdslagens 47 § angiven
försäljning av livsmedel.

38	Kv.		26.3.1986
37	Kh		25.2.1986
32	Nähtävillä 39§:n mukaan		27.1.-10.2.1986
31	Kh		3.12.1985
26	Ksl		5.9.1985
25	Aj		28.8.1985
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Skutats	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3916
OLARINLUOMA		Päivä	Aika
asemakaavanmuutos		22.8.1985	321507 32244
		Päivä	Mittakaava
		LK	1:2000
Vks		Seuranta	Arhitektuurin
		PM	