

A K. 22:46

N:o 4071, päivätty 21.8.1986, muutettu 4.12.1986

Espoo

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22001

Asemakaavanmuutos 1:2000

Olarinluoma II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yleisten rakennusten korttelialue.
(1 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

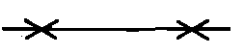
Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Rakennus, joka saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkitys rakennusoikeuden lisäksi.



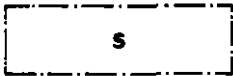
22

22001

II

e=0.5

k



Nr 4071, daterad 21.8.1986, ändrad 4.12.1986

Esbo

22 stadsdelen, Olars

Kvarter 22001

Stadsplaneändring 1:2000

Olarsbäcken II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

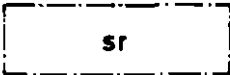
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Byggnad som får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Suojeltava rakennus.
Rakennuksen ulkonäkö on säilytettävä ja/tai korjattava museo-
viraston ohjeiden mukaisesti. Rakennuksessa käytettyä kerros-
alamäärää ei lueta kaavaan merkittyyn rakennusoikeuteen.



Korttelinosalle, joka ei ole varattu kunnan tarpeisiin on ra-
kennettävä 1 autopaikka 3 istumapaikkaa kohti.
Rakennuslupaviranomainen voi myöntää Y-alueella hakemuksesta,
annetun selvityksen ja kaupungin lasunnon perusteella lykkäys-
tä em. perusnormin mukaiseta autopaikkojen rakentamisvelvolli-
suudesta enintään viisi vuotta kerrallaan enintään 30 %. Lyk-
käyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan
yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää py-
syvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhem-
män vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Kunnan tarpeisiin varatulle korttelinosalle rakennettavien
autopaikkojen määrästä päättää rakennuslupaviranomainen ra-
kennusluvan myöntämisen yhteydessä rakennuslupahakemukseen
liitettävän selvityksen perusteella.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 26.8.1987 pöytäkirjan 28 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.8.1987 under 28 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rahbe Starck
Rahbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä elo kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.8.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 20 päivänä loka kuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 20.10.1987

Byggnad som bör bevaras.
Byggnadens exteriör bör bevaras och/eller repareras enligt
museiverkets direktiv. Byggnadens våningsyta ingår ej i den
i planen angivna byggnadsrätten.

På kvartersdelen, som ej reserverats för stadens behov bör
byggas 1 bilplats/3 sittplatser.
Myndighet som beviljar byggnadslov må beträffande Y-område
efter ansökan och på basen av inlämnad utredning och stadens
utlåtande bevilja uppskov för högst 5 år per gång och för
högst 30 % av förenämnda grundnorm för skyldighet att bygga
bilplatser. För de bilplatser som uppskovet avser bör i sam-
band med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet,
vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt
företes en plan över senare byggnadsskedets genomförande och
trafikregleringar.

Antalet bilplatser, som bör byggas på den för staden reserve-
rade kvartersdelen, fastställer byggnadslovsmyndighet i sam-
band med byggnadslovet på basen av en särskild utredning som
bifogas byggnadslovsansökan.

38	Kv		26.8.1987
37	Kh		11.8.1987
35	Ksl		7.5.1987
34	Aj		15.4.1987
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		8.- 22.12.1986
	Tarkistettu		4.12.1986
31	Kh		25.11.1986
26	Ksl		4.9.1986
25	Aj		27.8.1986
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4071
OLARINLUOMA II kortteli 22001 asemakaavanmuutos		Päiväys 21.8.1986	Aika <i>32/5/0</i> 322610
		Piiritys LS	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija PM	Arkiotunnus