

Piirustus n:o 5560, päivätty 4.1.1999, muutettu 31.8.1999

AK. 22:75

Espoo

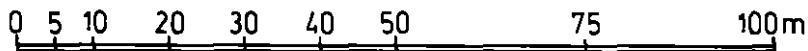
Olarinluoma

22. kaupunginosa, Olari
Osa korttelia 22003
Asemakaavanmuutos

Olarinluoma muutos

22. kaupunginosa, Olari
Osa korttelia 22003, katu-
ja suojaviheralue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristö-
häiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennus-
ten korttelialue.
(1-13§).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Ritning nr 5560 daterad 4.1.1999 ändrad 31.8.1999

Esbo

Olarsbäcken

Stadsdel 22, Olars
Del av kvarter 22003
Stadsplaneändring

Olarsbäcken ändring

Stadsdel 22, Olars
Del av kvarter 22003, gatu-
och skyddsgrönområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

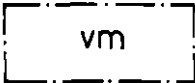
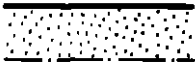
Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader samt byggnader för icke miljöstörande
industri.
(1-13§).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slöpas.

LYSTIMAEN	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
22	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
22003	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
③	Tontin numero.	Tomtnummer.
50%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.	Talet anger hur stor del av området som får byggas.
m 10%	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillättna våningsytan får används för butiksutrymmen.
nm40%	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää näyttely- ja myyntitiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillättna våningsytan får användas för butiksutrymmen.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillättna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.6	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Muuntamon rakennusala	Byggnadsyta för transformator.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
(a)	Merkintä osoittaa, että kellarikerrokseen ja rakennuksen varsinaisten kerrosten alla olevaan avoimeen tilaan saadaan sijoittaa autopaikkoja.	Beteckningen anger att i källarvåningen och i det öppna utrymmet under byggnadens egentliga våningar får plaseras bilplatser.

a III

Merkintä osoittaa, että autopaikkoja saadaan sijoittaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi piha-alueelle pysäköintitasoina niille osin tonttia, mikä ei ole istutettavaksi merkittyä aluetta. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen lukumäärän.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Beteckningen anger att bilplatser utöver den i planen angivna byggnadsrätten får placeras på gårdsplanområde såsom parkeringsdäck på de delar av tomten som inte antecknats som planterat område. Den romerska siffran anger parkeringsdäckens antal.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gata.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- myymälätilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistot ja muut liike- sekä työtilat 1 autopaikka/60 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 autopaikka/200 k-m²
- asunnot 1 autopaikka/70 k-m²
- autohuolto 5 autopaikkaa/1 huoltopaikka.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- butiksutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- kontors- och övriga affärsutrymmen samt arbetsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- industri- och lagerutrymmen 1 bilplats/200 v-m²
- bostäder 1 bilplats/70 v-m²
- bilservice 5 bilplatser/ serviceplats.

2 §

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Inom kvartersområdet får endast byggas bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

3 §

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Öppen lagring på området är förbjuden.

4 §

Kellarikerrokseen saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, väestönsuoja-, koulutus-, autosuoja-, henkilöstö- ja teknillisiä sekä niihin verrattavia tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

I källarvåningarna får placeras ingångs-, hiss-, lager-, befolkningsskydds-, utbildnings-, bilgarage-, personal- och tekniska samt därmed jämförbara utrymmen utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten.

5 §

Valopihoja saa rakentaa enintään 8% kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi oleskelua, näyttelytoimintaa ja talvipuutarhaa varten. Valopihat tulee kattaa läpinäkyvällä katteella.

Ljuskårdar får anläggas högst 8% utöver den i planen angivna byggnadsrätten som vistelse-, utställnings- och vinterträdgårdsutrymmen. Ljuskårdarna bör förses med genomskinligt takmaterial.

6 §

Lisäksi alueelle saa sijoittaa myymälä-, kioski- ja kahvilatilaa enintään 250 k-m² kaavassa annetusta rakennusoikeudesta.

På området får högst 250 v-m² av den i planen angivna byggnadsrätten utgöras av butiks-, kiosk- och kaféutrymmen.

7 §

Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty, rakennuksen ullakolle rakentaa saunoja aputiloineen enintään 120 m².

På kvartersområdet får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, oavsett vad som bestämts om högsta tillåtna våningstal, i byggnadens vindvåning bygga bastur jämte hjälputrymmen uppgående till högst 120 m².

8 §

Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa rakennusten julkisivuille kylmiä porrashuoneita ja erkkeireitä, joiden yhteinen julkisivun suuntainen leveys ei saa olla suurempi kuin 1/3 julkisivun pituudesta. Erkkerin ulkopuolelle tulee jäädä vähintään 2,8 m korkea kulkutila.

På kvartersområdet får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan i anslutning till byggnadernas fasader byggas kalla trapphus och burspråk, vilkas sammanlagda bredd i fasadens riktning inte får överstiga 1/3 av fasadens längd. Under burspråk bör lämnas en minst 2,8 meter hög passage.

9 §	Autopaikkoja saadaan sijoittaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi myös pihamaan alle.	Bilplatser får utöver den i planen angivna byggnadsrätten placeras även under gårdsplanen.
10 §	Korttelikohtaisesti autopaikkoja saa sijoittaa myös saman korttelin toisen tontille tontinomistajien keskinäisen sopimuksen pohjalta.	Inom ett kvarter får bilplatser även på annan tomt inom samma kvarter på basen av inbördes avtal mellan tomtägarna.
11 §	Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava.	Obebyggd del av tomt bör planteras.
12 §	Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastotilojen rakentamiseen enintään 48%.	Av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan får högst 48% användas för byggande av industri- och lagerutrymmen.
13 §	Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueella.	Det är inte tillåtet att bygga dagligvaruaffär på kvartersområdet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.12.1999 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.12.1999 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13. päivänä joulukuuta 1999
Godkänd stadsfullmäktige den 13.12.1999.

Hyväksytty ympäristöministeriössä 3. päivänä helmikuuta 2000
Fastställd i miljöministeriet den 3.2.2000.

	Kv		13.12.1999
	Kh		16.11.1999
	Ksl	AP	9.9.1999
	Tarkistusesitys ksl:lle	Ali Kajalaiva	31.8.1999
	Nähtävänä RakA 39 §		10.5.-30.5.1999
	Ksl	AP	22.4.1999
	Nähtävänä RakA 154 §		1.2.-1.3.1999
	Ksl	HT	14.1.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 321517	Pir. nro 5560
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01412/98/503
Olarinluoma Asemakaavanmuutos		Piiritys LS	Päiväys 4.1.1999
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3