

AK.22:84

Piirustus n:o 5779, päivätty 10.11.2003, muutettu 31.8.2004

Espoo

Olarinluoma

22. kaupunginosa, Olari
Katualue
Asemakaavanmuutos

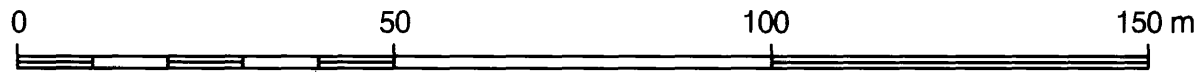
Olarinluoma II

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22002 sekä katu-,
puisto- ja pysäköintialue
Asemakaavanmuutos

Olarinluoma II, muutos

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22001 tontti 3
Asemakaavanmuutos

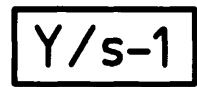
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli-
alue. §§ 1 ja 2.



Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ym-
päristö säilytetään. Alueella olevia raken-
nuksia ei saa purkaa. Niihin saa sijoittaa
kulttuuri-, kerho-, kokous- ja museotiloja
sekä näitä toimintoja palvelevia liiketiloja.
§ 2.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
§ 3.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue,
jolla sallitaan myös urheilu- ja liikuntatoi-
mintaa palvelevien tilojen rakentaminen.
§ 3.



Puisto.



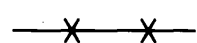
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkin-
nän poistamista.

22

Kaupunginosan numero.

OLA

Kaupunginosan nimi.

22002

Korttelin numero.

LUOMANSIVU

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Ritning nr 5779, daterad 10.11.2003, ändrad 31.8.2004

Esbo

Olarsbäcken

Stadsdel 22, Olars
Gatu-område
Detaljplaneändring

Olarsbäcken II

Stadsdel 22, Olars
Kvarter 22002 samt gatu-
park- och parkeringsområde
Detaljplaneändring

Olarsbäcken II, ändring

Stadsdel 22, Olars
Kvarter 22001 tomt 3
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för offent-
lig närservice. §§ 1 och 2.

Kvartersområde för allmänna byggnader
på vilket miljön bevaras. Byggnaderna
på området får inte rivas. I dem får pla-
ceras kultur-, mötes- och museilokaler
samt affärslokaler som betjänar dessa
funktioner. § 2.

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader. § 3.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader på vilket också tillåts byggande av ut-
rymmen för idritts- och motionsverksamhet.
§ 3.

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg, park
eller annat allmänt område.

3400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.50

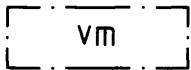
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



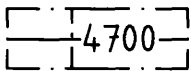
Rakennusala.

Byggyta.



Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjan osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckning, som anger de byggytor till vilka får förläggas den byggrätt, som det arabiska talet eller talserien anger.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katu.

Gata.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av kvartersområde.



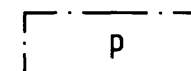
Rakennukseen jätettävä vähintään 4 m leveä ja 3 m korkea kulkuaukko.

I byggnadens skall lämnas en minst 4 m bred och 3 m hög genomfartsöppning.



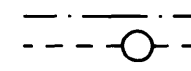
Puistoalueen osa, joka varataan yleiseksi matonpesupaikaksi. Alueelle saa rakentaa enintään 10 autopaikkaa.

Del av parkområde som reserveras för allmän mattvättning. På området får byggas högst 10 bilplatser.



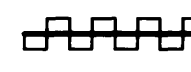
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



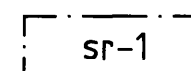
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1ap/70m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.



Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ulkoasussa saa tehdä vain ennallistavia muutoksia.

Byggnadshistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i dess yttre får endast göras restaurerande ändringar.

- 1 §

Alueelle saadaan rakentaa myös erityisryhmille tarkoitettuja asuntoja.

På området får byggas bostäder också för specialgrupper.
- 2 §

Alueelle rakennettavien autopaikkojen määrän päättää rakennuslupaviranomaisen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella.

Det antal bilplatser som skall byggas på området avgörs av bygglovsmyndigheten på basen av en utredning i anslutning till ansökan om bygglov.
- 3 §

Mahdolliset saastuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamista.

Eventuella nedsmutsade markområden skall istandsättas före byggandet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 14.3.2005 10§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.3.2005 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14. päivänä maaliskuuta
Godkänd i stadsfullmäktige den 14.3.2005

	Kv		14.3.2005
	Kh		1.3.2005
	Ksl	AP	2.12.2004
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		27.9-26.10.2004
	Ksl	HT	9.9.2004
	Tarkistettu		31.8.2004
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		8.12.2003-13.1.2004
6284/503/2003	Ksl		20.11.2003
798/503/2001	Kh, tavoiteohjelma		25.9.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 321520	Piir.nro 5779
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6284/503/2003
Olarinluoma II Asemakaavanmuutos		Piirtejä LS	Päiväys 10.11.2003
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Matinkylä/Olarinluoma II/321520/kaava/321520b.dgn			