Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 22:91

Piirustus n:o 6476, päivätty 16.3.2009, muutettu 1.6.2009

Ritning nr 6476, daterad 16.3.2009, ändrad 1.6.2009

Espoo

Olarinluoma

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22007 tontti 2
Asemakaavan muutos

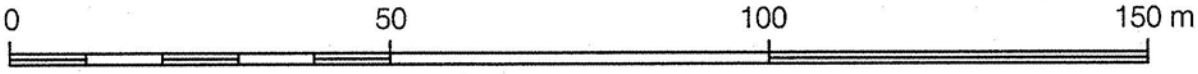
Esbo

Olarsbäcken

Stadsdel 22, Olars
Kvarter 22007 tomt 2
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

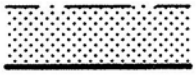


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (§§ 1-8)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (§§1-8)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
22	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
22007	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

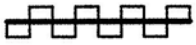
Rakennusala.

Byggyta.



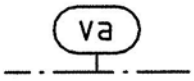
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Vaara-alue.

Faroområde.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- myymälät ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m2
- asunnot 1 ap / 70 k-m2
- autohuolto 5 ap yhtä huoltopaikkaa kohti

Minimikravet för antaletmparkerings-platser är följande:
- affärs- och kontorsutrymmen 1 bp / 50 v-m2
- bostäder 1 bp / 70 v-m2
- bilservice 5 bp / serviceplats

2 §

Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maantasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

De för eldistributionen nödvändiga transformatorutrymmena får förverkligas utöver den i stadsplanen tillåtna byggnadsrätten. Utrymmena bör placeras så att det är garanterat lätt tillgängligt.

3 §

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Endast bostäder för personal somär nödvändig för fastighetens skötsel får förverkligas på kvartersområdet.

4 §

Korttelialueelle saa sijoittaa autokorjaamo- ja huoltotoimintaa palvelevia tiloja.

Utrymmen avsedda för raparation och service av motorfordon får förverkligas på kvartersområdet.

5 §

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Lagerverksamhet under bar himmel är förbjuden på kvartersområdet.

6 §

Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueella.

Byggnader för dagligvaruhandel får inte uppföras på kvartersområdet.

7 §

Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa sosiaali-, neuvottelu- ja saunatiloja enintään 4% kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Ovanför byggnadens, eller en byggnadsdels, översta våning får byggas social-, konferens- och bastuutrymmen utöver den angivna byggrätten, högst 4% utöver den angivna byggrätten.

8 §

Uudisrakennuksissa on varauduttava tulvavaaraan vesieristämällä kaikki alle +3.0 tulevat tilat.

I nybyggnaderna skall man skapa beredskapför översvämningsrisk genom att vattensolera alla utrymmen nedanför +3.0.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 30.9.2009 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 30.9.2009 under 6§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30 päivänä syyskuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 30.9.2009.

	Ksl		30.9.2009
	Nähtävillä MRA 27§		10.8.-8.9.2009
	Ksl		10.6.2009
	Tarkistettu		1.6.2009
	Nähtävillä MRA 30§		30.3.-5.5.2009
	Kp		16.3.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 321522	Piir.nro 6476
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5986/503/2008
Olarinluoma Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 16.3.2009
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia2a
PW:suur-Matinkylä/Olarinluoma/321522/kaava/321522a.dgn			