

AK 22:87

Piirustus n:o 6202, päivätty 8.8.2006, muutettu 21.1.2008

Ritning nr 6202, daterad 8.8.2006, ändrad 21.1.2008

Espoo

Esbo

Piispankallio

Biskopsberget

22. kaupunginosa, Olari

Stadsdel 22, Olars

Kortteli 22309

Kvarter 22309

Asemakaavan muutos

Detalplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



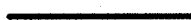
Liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue. §§ 1-4

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader. §§ 1-4



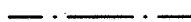
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

22

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

22309

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.50$

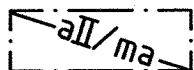
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen paikoituslaitoksen, mihin saa sijoittaa myös liiketoimintaa palvelevia autonsäilytys- ja väestönsuojatiloja kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi kuitenkin enintään 3000 k-m². Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maanalaisten tasojen enimmäismäärän. Paikoituslaitoksen perustusrakenteita saa sijoittaa katualueelle Espoon teknisen keskuksen luvalla.

Byggyta på vilken får placeras underjordisk parkeringsanläggning i vilken också utöver den i planen angivna byggrätten får placeras utrymmen för bilförvaring och skyddsrum som betjänar affärverksamheten dock högst 3000v-m². Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet underjordiska parkeringsnivåer. Parkeringsanläggningens grundkonstruktioner får placeras på gatuområdet med tillstånd av Esbos tekniska central.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



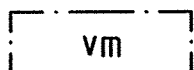
Pensailla tiiviisti istutettava alueen osa.

Del av område som tätt skall planteras buskar.



Puilla ja pensailla tiiviisti istutettava alueen osa.

Del av område som tätt skall planteras med träd och buskar.



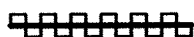
Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



Istutettaava puurivi.
Runkopuilla istutettava puurivi. Kannen päälle rakennettaessa on kannen rakenteissa huomioitava puiden tarvitsemat kasvuolosuhteet.

Trädrad som skall planteras.
Trädrad som skall planteras med stamträd. Vid byggande på däck skall i däckets konstruktioner beaktas de växtförhållanden som träden behöver.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 ap/60 m ² toimisto-k-m ²
1 ap/50 m ² liike-k-m ²
1 ap/100 m ² autokorjaamo- ja huoltotoiminta-k-m ²

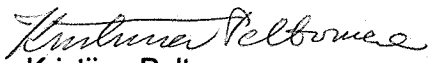
1 ap/150 m ² varasto-k-m ²

a II/ma merkintöjen sallimaa kerrosalaa ei oteta mukaan kaavan autopaikkoja laskettaessa käytettyyn kerrosalaan. | Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
1 bp/60m ² kontorsvåningsyta
1 bp 50m ² affärsvåningsyta
1 bp/100m ² våningsyta för bilreparations- och -serviceverksamhet

1 bp/150m ² lagervåningsyta

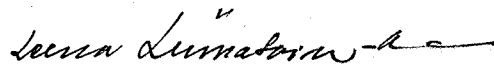
Av beteckningarna II /ma inräknas inte i den våningsyta enligt vilken de av planen föreskrivna bilplatserna beräknas. |
| 2 § | Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueella. | På kvartersområdet får ej byggas en dagligvaruhandel. |
| 3 § | Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. | Kvartersområdet får ej användas som öppet förrådsområde. |
| 4 § | Korttelialueelle saa sijoittaa autokorjaamo- ja huoltotoimintaa palvelevia tiloja. | På kvartersområdet får placeras utrymmen som betjänar bilreparatörs- och serviceverksamhet. |

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 30.1.2008 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 30.1.2008 under 15§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30.päivänä
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 30 januari 2008

tammikuuta 2008

	Ksl		30.1.2008
	Tarkistettu	<i>Janne Martinen</i>	21.1.2008
	Nähtävillä MRA 27§		2.1.-31.1.2007
	Ksl AP		13.12.2006
	Tarkistettu	Janne Martinen	4.12.2006
	Nähtävillä MRA 30§		4.9.-3.10.2006
2019/503/2006	Kp AP		16.8.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 321604	Piir.nro 6202
	Asemakaavayksikkö Detalijplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2019/503/2006
Piispankallio Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 8.8.2006
		Suunnittelija JM	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3
PW:suur-Matinkylä/Piispankallio/321604/kaava/321604d.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Matinkylä/Piispankallio_321604.dgn)