

AK.22:37

N:o 3352 päivätty 22.10.1981, muutettu 26.10.1983

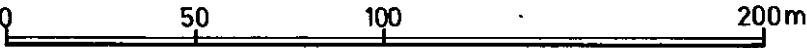
ESPOO

22. kaupunginosa, Olari

Korttelit 22301 - 22303 sekä katualueita

Asemakaava 1:2000

PIISPANKALLIO II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.  
(1 ja 2 §)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
(1 ja 3 §)

Autopaikkojen korttelialue.  
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontille tehokkuuslu-  
vun mukaan sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää ympäris-  
töhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja varten.

AO

K

LPA(22301)

-----

-----

-----

-----

22

22302

PIISPANKALLIONTIE

1500

ty 50%

Nr 3352, daterad 22.10.1981, ändrad 2.6.1983

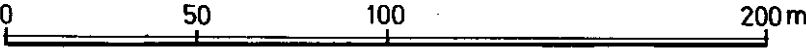
ESBO

22 stadsdelen, Olars

Kvarteren 22301 - 22303 samt gatuområden

Stadsplan 1:2000

BISKOPSBERGET II



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.  
(1 och 2 §)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.  
(1 och 3 §)

Kvartersområde för bilplatser.  
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur stor procent av den enligt, effekti-  
vitetsstalet på tomten tillåtna byggnadsrätten, som får an-  
vändas för sådana produktions- och lagerutrymmen som ej  
förorsaka miljöstörningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.25

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.



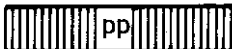
Del av område som bör planteras.

Katu.



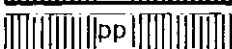
Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



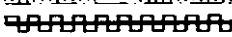
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



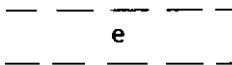
För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Eritasoristeys.



Planskilld korsning.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

1 §

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Asunnot                              | 2 autopaikkaa/asunto             |
| Teollisuus-, liike- ja toimistotilat | 1 autopaikka/70 k-m <sup>2</sup> |

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| Bostäder                               | 2 bilplatser/bostad            |
| Industri-, affärs- och kontorsutrymmen | 1 bilplats/70 k-m <sup>2</sup> |

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning över bilplatsernas placering företas.

Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov medge uppskov med bilplatsarrangemangen sålunda, att minst 70 % av bilplatsantalet anlägges i samband med byggandet och resten efter behov påkallat av biltätheten.

Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä katsoa autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl anse bilplatsbehovet avvika från det erfordrade.

Autotalli- ja taloustiloja saa sijoittaa myös erilliseen yksikerroksiseen rakennukseen alaltaan asuntoa kohden enintään 60 m<sup>2</sup>.

2 §

Bilgarager och ekonomiutrymmen får förläggas även i fristående byggnad i en våning med en areal om högst 60 m<sup>2</sup> per bostad.

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 §

Inom kvarteret får placeras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston  
15.6.1983 pöytäkirjan 35§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfull-  
mäktiges i Esbo beslut 15.6.1983 under 35§ i protokollet.

Viran puolesta:

*Rabbe Stack*  
Rabbe Stack  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä kesäkuuta 1983  
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.6.1983

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12. päivänä syys kuuta 1983  
Fastställd i inrikesministeriet den 12.9.1983

|    |                 |  |                |
|----|-----------------|--|----------------|
| 38 | Kv.             |  | 15.6.1983      |
|    | Tarkistettu     |  | 2.6.1983       |
| 37 | Kh              |  | 31.5.1983      |
| 35 | Ksl             |  | 5.5.1983       |
| 34 | Aj              |  | 27.4.1983      |
|    | Tarkistettu     |  | 21.4.1983      |
| 32 | Nähtävillä 39 § |  | 14.-28.06.1982 |
|    | Tarkistettu     |  | 27.05.1982     |
| 31 | Kh              |  | 20.04.1982     |
| 26 | Ksl             |  | 12.11.1981     |
|    | Tarkistettu     |  | 12.11.1981     |
| 25 | Aj              |  | 28.10.1981     |



**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto**  
**Esbo stadsplaneringsverk**  
Asemakaavaosasto  
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija  
JH

Piirtäjä  
LK

Alue  
32170/  
32291

Mittakaava  
1:2000

Paiväys  
22.10.1981

Numero  
**3352**

PIISPANKALLIO II  
asemakaava