

AK. 22:74.

Piirustus n:o 5323 , päivätty 17.9.1996 , muutettu

Ritning nr 5323 , daterad 17.9.1996 , ändrad

Espoo

Piispankylä

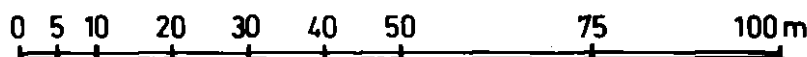
22. kaupunginosa, Olari

Osa korttelia 22288

Asemakaavanmuutos

Tonttijaonmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue (1-2 §).



Toimistorakennusten korttelialue.
(2-3 §).



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ra-
kennusten ja laitosten alue (2-3 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

22

Kaupunginosan numero.

Esbo

Biskopsby

22 stadsdelen, Olars

Del av kvarteret 22288

Stadsplaneändring

Ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och
kontorsbyggnader (1-2 §).

Kvartersområde för kontorsbyggnader
(2-3 §).

Område för byggnader och anläggningar för
samhällsteknisk försörjning (2-3 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fasts-
tällelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Ändring av tomtindelningen angiven tomt-
gräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

22288

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

5

Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin numero.

Ras

Kulkuoikeusrasite.

II

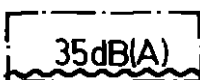
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1200

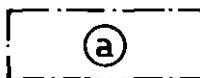
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



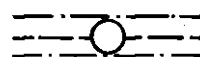
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).



Merkintä osoittaa, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa alueelle rakentaa autopaikkoja myös kellarikerrokseen sekä pihatason alle.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 §

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ylimpään kerrokseen rakentaa asunto- ja rakennuskohtaisia saunaosasto-, askartelu- ja muita vastaavia aputiloja kuitenkin enintään 2/3 rakennuksen pohjapinta-alasta.

2 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- AL-korttelit 1 ap/80 k-m² kuitenkin vähintään 1 ap/asunto asuntojen ja 1 ap/50 k-m² liike- ja toimistotilojen osalta.
- ET-korttelit 1 ap/asunto
- KT-korttelit 1 ap/50 k-m² toimistotilat, 1 ap/asunto

3 §

Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Tomtnummer enligt ändring av tomtindelningen.

Genomfartsservitut.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).

Beteckningen anger, att utöver i stadsplanen angiven våningsyta och våningstal får på området byggas bilplatser också i källarvåningar och under gårdsplanenivån.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Utöver i stadsplanen angiven våningsyta och våningstal får i byggnadernas översta våning byggas för en bostad eller en byggnad avsedda bastuavdelnings-, hobby- och andra motsvarande biutrymmen, dock högst 2/3 av bottenytan.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- AL-kvarter 1 bp/80 v-m² dock minst 1 bp/bostad rörande bostäder och 1 bp/50 v-m² rörande affärs- och kontorsutrymmen.
- ET-kvarter 1 bp/bostad
- KT-kvarter 1 bp/50v-m² kontorsutrymmen, 1 bp/bostad.

På området får placeras bostäder för personalen, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 24.11.1997 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 24.11.1997 under 12§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24. päivänä marraskuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 24.11.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 17 päivänä joulukuuta 1999
Fastställd i miljöministeriet den 17.12.1999.

	Kv		24.11.1997
	Kh		4.11.1997
	Ksl	AP	25.9.1997
	Nähtävänä Rak A 39 §		19.5.-16.6.1997
	Ksl	AP	17.4.1997
	Nähtävänä RakA 154 §		11.11.-2.12.1996
	Ksl		26.9.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 321904	Piir.nro 5323
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00921/96/503
Piispankylä Asemakaavanmuutos, tonttijaonmuutos		Purttaja LS	Päiväys 17.9.1996
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ja 2a/Arkku 3