

AK.22.83

Espoo

Piispankylä, muutos

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22288, tontit 3 ja 4.
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liikerakennusten korttelialue.
(1§ - 3§)



Yhdyskuntateknistä huoltoa
palvelevien rakennusten ja laitosten
alue.(1§ -2§)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

22

Kaupunginosan numero.

22288

Korttelin numero.

5800

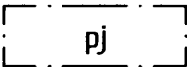
Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

II

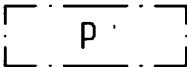
Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen
jakeluaseman.



Pysäköimispaikka

Esbo

Biskopsby, ändring

Stadsdel 22, Olars
Kvarter 22288,tomterna 3 och 4.
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1§ -3§)

Område för byggnader och anläggningar
för samhällsteknisk försörjning.
(1§ -2§)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Område där försäljningsplats för drivmedel
får placeras.

Parkeringsplats.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 ap/70m²

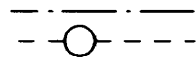
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

1 §

Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På området får placeras bostäder för personalen som är nödvändig för fastighetens skötsel.

2 §

Länsiväylän ja Kuitinmäentien liikennemelulle alttiina olevien asuin- ja työhuoneiden ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).

De bostads- och arbetsrums ytterväggar och fönster som är utsatta för trafikbuller från Västerleden och Kvisbackavägen bör ha en ljudisolering på minst 33 dB(A)

3 §

Ilmastointikonehuone voidaan sijoittaa kerrokseen kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Ett maskinrum för luftväxling kan placeras i våningen utöver den i planen givna byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 17.12.2004 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Hämed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.12.2004 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta.

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä joulukuuta 2004

Godkänd i stadsfullmäktige den 17. 12. 2004

	Kv		17.12.2004
	Kh		30.11.2004
	Ksl	AP	7.4.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		9.2 - 9.3.2004
	Ksl		22.1.2004
	Tarkistettu	<i>Ali Kujala</i>	13.1.2004
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		15.9. -14.10.2003
7624/503/2002	Kp		19.8.2003



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Asemakaavayksikkö
Detaljiplaneenheten

Akue
321907

Piir.nro
5937

Mittakaava
1:1000

DNro
7624/503/2002

Piispankylä, muutos

Asemakaavanmuutos

Pääaja
AW

Päiväys
19.8.2003

Suunnittelija
AK

Arkistotunnus
1a 2a/arkku 3

PW:Suur-Matinkylä/Piispankylä muutos/321907/kaava/321907b.dgn

(PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Matinkylä/Piispankylä, muutos_321907.dgn)