AK. 22:99

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000 -korkeusjärjestelmässä

Piirustus n:o 6980, päivätty 11.5.2016, muutettu 2.11.2016

Ritning nr 6980, daterad 11.5.2016, ändrad 2.11.2016

Espoo

Piispankylä

Asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, Olari
Osa korttelia 22284 ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 321900 Hyväksytty 24.10.1979
Aluenro 321903 Hyväksytty 09.10.2000
Aluenro 321909 Hyväksytty 18.08.2008

Esbo

Biskopsby

Detaljplaneändring

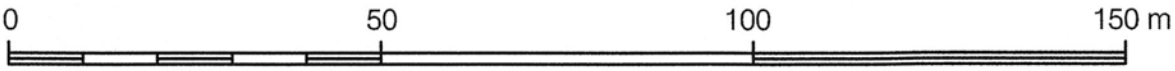
Stadsdel 22, Olars
Del av kvarter 22284 och gatuområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 321900 Godkänd 24.10.1979
Områdesnr 321903 Godkänd 09.10.2000
Områdesnr 321909 Godkänd 18.08.2008

Mittakaava 1:1000

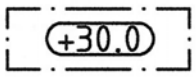
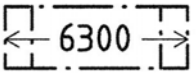
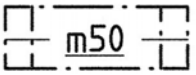
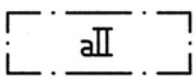
Skala 1:1000

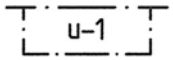
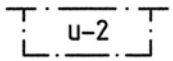
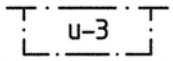
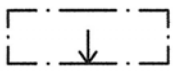
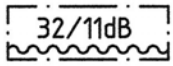
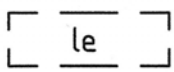


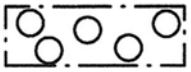
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. 1-7 §	Kvartersområde för flervåningshus. 1-7 §
KT	Toimistorakennusten korttelialue. 1-7 §	Kvartersområde för kontorsbyggnader. 1-7 §
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
– —— —— –	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
22	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
OLA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.

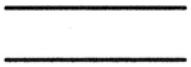
22284	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
(22284)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
PIHATÖRMÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
VI(kap)	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun kansipihan tasolta ylöspäin.	Den romerska siffran visar det största tillåtna antalet våningar i en eller flera byggnader eller i en byggnadsdel från gårdsdäckets nivå uppåt.
+14.2	Auton säilytyspaikan ylimmän pysäköintitason likimääräinen korkeusasema.	Den översta parkeringsvåningens ungefärliga höjdläge.
+10.2(kap)	Kansipihan likimääräinen korkeusasema.	Gårdsdäckets ungefärliga höjdläge.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
	Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusaloille sallitusta kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai työtiloina Piispanportin puolelle katutasoon. Työtilat voivat olla joko erillisiä tai yläpuolisiin asuntoihin liittyviä. Työtilojen toiminta ei saa aiheuttaa asumiselle häiriötä. Työtiloja saa rakentaa luvun osoittaman kerrosalan ylittävältä osalta asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Siffran i beteckningen anger hur kvadratmeter av den tillåtna våningsytan på byggnadsytan mot Biskopsporten på gatunivå som åtminstone ska bestå av affärs-, tjänste- eller arbetslokaler. Arbetslokalerna kan antingen vara separata eller anslutna till bostäderna ovanför. Verksamheten i arbetslokalerna får inte störa boendet. Arbetslokaler utöver den i beteckningen angivna byggrätten får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Roomalainen luku osoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Ylintä kansitasoa tulee ympäröidä vähintään 1,8 metriä korkea julkisivu tai kallioleikkaus. Julkisivut tulee suunnitella ja toteuttaa toimistorakennuksen julkisivujen laatutasoa vastaavaksi ja niiden arkkitehtuuriin sopivaksi.	Byggnadsyta för bilplatser. Den romerska siffran anger högsta antalet våningar i parkeringsanläggningen. Det översta däcket ska omges av en minst 1,8 meter hög fasad eller bergskärning. Fasaderna ska ha samma kvalitet som fasaderna på kontorsbyggnaderna och harmonisera med deras arkitektur.

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kansipihan tai rakennuksen alaisia pysäköintitiloja, varastotiloja, asukkaiden yhteistiloja, porrashuoneita, jätehuoltotiloja, talotekniikan vaatimia teknisiä tiloja, väestönsuojatiloja ja alueen sähkönjakelun vaatimia muuntamotiloja.	Byggnadsyta där det under gårdsdäcket eller byggnaden får byggas parkeringsrum, förråd, gemensamma utrymmen, trapphus, återvinningsrum, tekniska utrymmen för hustekniken, skyddsrum och transformatorrum som krävs för eldistributionen i området.
	Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla, vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.	Brandmuren eller någon annan lösning som garanterar samma säkerhetsnivå behöver inte vara belägen på tomtgränsen utan den kan placeras där det är strukturellt och funktionellt ändamålsenligt.
	Pysäköintitilat tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tontin rajoista ja rakentamisen vaiheistuksesta riippumatta samanaikaisesti uudisrakennusten kanssa.	Parkeringsanläggningen ska planeras och byggas samtidigt med nybyggnaden som en enda helhet oberoende av tomtgränser och byggandet i etapper.
	Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.	Körförbindelsen till service- och parkeringslokalerna får ordnas via en annan tomt.
	Ulokkeen rakennusala, jonka kerrosala luetaan viereisen rakennusalan rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3,2 m.	Byggnadsyta för utsprång vars byggrätt hör till den intilliggande byggnadsytans byggrätt. Utsprångets fria höjd ska vara minst 3,2 m.
	Ulokkeen rakennusala, jonka kerrosala luetaan viereisen rakennusalan rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,4 m.	Byggnadsyta för utsprång vars byggrätt hör till den intilliggande byggnadsytans byggrätt. Utsprångets fria höjd ska vara minst 4,4 m.
	Ulokkeen rakennusala, jonka kerrosala luetaan viereisen rakennusalan rakennusoikeuteen. Ulokkeen saa toteuttaa seitsemänteen ja kahdeksanteen kerrokseen.	Byggnadsyta för utsprång vars byggrätt hör till den intilliggande byggnadsytans byggrätt. Utsprång får byggas i sjunde och åttonde våningarna.
	Rakennukseen jätettävä, sijainniltaan ohjeellinen, enintään kahden kerroksen korkuinen kulkuaukko. Kulkuaukon mitoituksessa tulee ottaa huomioon pelastustoiminnan vaatimukset.	En obligatorisk högst tvåvåningar hög öppning genom huset. Läget är ungefärligt. Vid dimensioneringen av öppningen ska räddningsväsendets krav följas.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden ska tangera.
	Merkintään sisältyvä ensimmäinen numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneineissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Det i beteckningen ingående första siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådan att den A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.
	Merkintään sisältyvä jälkimmäinen numeroarvo ilmaisee, että parvekkeiden lasituksen, kaideosan ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä niihin kohdistuvan äänitason ja parvekkeella havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Det i beteckningen ingående senare siffervärdet uttrycker att balkongernas glasväggar, barriärdelar och övriga konstruktioner ska vara sådana ett den A-viktade skillnaden mellan den ljudnivåsom från trafiken riktas mot glasen och den ljudnivå som uppfattas påbalkongen motsvarar minst siffervärdet.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.	Till läget riktgivande del av området som reserverats som lek- och uteplats.



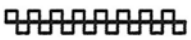
Alueen osa, jonka metsäinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Alueen tulee olla AK-korttelialueen kaikkien asukkaiden käytettävissä. Aluetta ei saa aidata muilta kuin turvallisuuden kannalta välttämättömiltä osin. Olemassa oleva puusto tulee suojata työmaa-aikana.

Områdesdel vars skogiga karaktär i landskapet ska bevaras. Området ska kunna användas av alla invånare i kvartersområdet AK. Området får endast inhägnas där det är nödvändigt för säkerheten. Träden ska skyddas under byggtiden.



Katu.

Gata.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
- 1 ap asuntokerrosalan 110 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- 1 ap työ-, liike- ja palvelutilojen 100 k-m² kohti
- 1 ap toimistotilojen 75 k-m² kohti

AK - korttelialueella autopaikat tulee sijoittaa rakennusten tai kannen alle. Autopaikkoja ei saa sijoittaa kansipihalle.

Autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen tontille.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp asuntokerrosalan 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2pp / asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.
- 1 pp toimistotilojen 80 k-m² kohti. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser:
- 1 bilplats/110 v-m² bostad, men minst 0,5 bilplatser/bostad
- 1 bilplats/100 v-m² affärs- och servicelokaler
- 1 bilplats/75 v-m² kontorslokaler

I kvartersområdet AK ska bilplatserna placeras under husen eller gårdsdäcket. Bilplatser får inte placeras på gårdsdäcket.

Bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna också placeras på en annan tomt.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
- 1 cykelplats / 30 v-m² bostad, men minst 2 cykelplatser / bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.
- 1 cykelplats/80 v-m² kontorslokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

AK - korttelialueella asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- viherhuoneet, jotka liikenteen melualueella korvaavat parvekkeet
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
- väestönsuojatilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat
- asumiselle häiriötä aiheuttamattomia, erillisiä tai asuntoon kytkettyjä työtiloja katutasoon m-merkinnän luvun osoittaman kerrosalan ylittävältä osalta.

Nämä tilat työtiloja lukuun ottamatta eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

KT-korttelialueella asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- varasto-, huolto-, jäte-, teknisiä ja väestönsuojatiloja sekä näihin verrattavia tiloja yhteensä enintään 15 % kerrosalasta
- kattoterasseja sekä niihin liittyviä saunaosastoja ja kerhotiloja yhteensä enintään 5 % kerrosalasta.
- pysäköintitilat aII-merkityille rakennusalalle

EXTRA BYGGRÄTT

I kvartersområdet AK får det utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen byggas:
- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemenskapslokaler
- vinterträdgårdar som ersätter balkonger på områden som utsätts för trafikbuller
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och om våningsavsatsen får tillräckligt dagsljus
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- lokaler och schakt för hustekniken
- skyddsrum
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
- separata eller till bostäder anslutna arbetslokaler på gatans plan med verksamhet som inte stör boendet utöver den i m-beteckningen angivna byggrätten

Dessa lokaler, frånsett arbetslokalerna, kräver inte bil- eller cykelplatser.

I kvartersområdet KT får det utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen byggas:
- högst 15 procent av byggrätten för förråd, underhåll, återvinning, tekniska utrymmen och skyddsrum samt därmed jämförbara lokaler.
- högst 5 procent av byggrätten för takaltaner och därtill anslutna bastu- och klubblokaler.
- Parkeringsutrymmen på byggnadsytan med beteckningen aII

3 §

MELU JA ILMANLAATU

Meluesteenä toimiva KT-korttelialueen toimistorakennus ja siihen liittyvä kaksikerroksinen auton säilytyspaikka tulee rakentaa ennen asuntojen käyttöönottoa.

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitetut parvekkeet ja terassit tulee lasittaa melusuojauksen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.

Rakennuksen raittiin ilman sisäänottoaukot on ilmanlaadun vuoksi sijoitettava asuinrakennusten välisten pihojen tai Pihatörmän puoleisille sivuille tai katolle. Sisäänottoaukot on varustettava asianmukaisin tuloilman suodattimin.

BULLER OCH LUFTKVALITET

Kontorshuset i kvartersområdet KT och parkeringsanläggningen i tvåvåningar fungerar som bullerhinder och ska byggas innan bostäderna tas i bruk.

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda som uterum för bostäderna ska inglasas så att de skyddas mot buller.

Husens friskluftsintag ska på grund av luftkvaliteten placeras mot gårdarna mellan bostadshusen, mot Gårdsbrinken eller på taket och förses med ändamålsenliga filter.

4 §

RAKENTAMISEN TAPA

Asuntoja ei saa sijoittaa kansipihatason alapuolelle.

Rakentamisen tulee massoittelultaan, mittasuhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytettävien materiaalien ja värien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä. Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali kadun puolella on poltettu tiili. Kadun puolella kolmen rakennusmassan tulee olla julkisivuiltaan keskenään selkeästi erisävyisiä.

Asuinrakennusten katutason sekä seitsemänsien ja kahdeksansien kerrosten julkisivujen käsittelyn tulee poiketa muiden kerrosten käsittelystä. Julkisivut tulee suunnitella ja toteuttaa muuhun arkkitehtuuriin sopivaksi.

Katutason elävöittämiseksi asuinkorttelin Piispanportti-kadun osuudella katutasoon tulee rakentaa pääasiassa liike-, palvelu- ja työtiloja sekä varastotiloja ja asukkaiden yhteistiloja. Rakennusten katutason julkisivujen tulee antaa avonainen vaikutelma suurten lasipintojen avulla. Aukotuksen tulee poiketa selkeästi asuinkerroksista. Kadun puoleisiin kannenalaisiin tiloihin tulee rakentaa seinät.

Kadun varressa sijaitsevien asuinrakennusten porrashuoneista on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihalle. Kadulle avautuvan ulkooven etäisyyden on oltava vähintään 1,0 metriä katualueen rajasta. Osasta polkupyörä-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja tulee olla suora yhteys joko kadulle tai pihalle.

Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten, välttäen leikkauksia ja pengeryksiä sekä mahdollisimman paljon luontoa säästäen.

BYGGNADSSÄTT

Bostäder får inte placeras under gårdsdäckets nivå.

Disponeringen av byggnadsmassorna, byggnadens proportioner, fasaderna, färgerna och materialen ska utgöra en behärskad och harmonisk helhet ihop med den befintliga omgivningen. Fasadmaterialen ska vara högklassiga och detaljarbetet ska vara utvecklat. Bostadshusens fasader mot gatan ska huvudsakligen bestå av bränt tegel. De tre byggnadskropparnas fasader mot gatan ska ha sinsemellan klart olika färgtoner.

Bostadshusens fasader på gatuplanet samt på sjunde och åttonde våningen ska avvika från de övriga våningarnas fasader. Fasaderna ska passa ihop med resten av arkitekturen.

För att liva upp gatuplanet i bostadskvarteret vid Biskopsporten ska där huvudsakligen byggas affärs-, service- och arbetslokaler samt förråd och gemenskapslokaler. Fasaderna mot gatan ska förses med stora glasytor för att ge ett öppet intryck. Öppningarna i fasaden ska till utseendet tydligt avvika från bostadsvåningarna. Utrymmena under däcket mot gatan ska ha väggar.

Från trapphusen i bostadshusen vid gatan ska det finnas direkt passage både till gatan och gården. Ytterdörren mot gatan ska ligga minst 1,0 meter från gatuområdets gräns. En del av förråden för cyklar, friluftsutrustning och barnvagnar ska ha direkt passage till gatan eller gården.

Byggnaderna ska anpassas till terrängen och följa dess former så att naturen besparas så mycket som möjligt. Skärningar och avsatser ska anläggas så att de anpassas till terrängen.

5 §

KANSIPIHA JA MUUT PIHA-ALUEET

Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä ja se tulee sovittaa luonnollisesti ympäröivään maastoon ja maisemaan puustoa ja avokallioita säästäen. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta.

Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa.

GÅRDSDÄCKET OCH ÖVRIG GÅRDSPLAN

Gårdsdäcket ska ge ett lummigt intryck och passa naturligt in i terrängen och landskapet. Trädbestånd och berghällar ska bevaras. När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet jordtäckets tjocklek och vikt samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen och gårdsplanens konstruktioner. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning.

Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt.

På gårdsdäcket ska det planteras träd och buskar. Stödmurar och deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen.

6 §

HULEVEDET

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,4 kuutiometriä (0,4 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 0,4 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

7 §

Tonttien jätehuoltotilat, huoltoajoyhteydet, pelastusreitit ja leikkipaikat saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös naapurikiinteistön alueelle.

Tomternas återvinningslokaler, servicekörvägar, räddningsvägar och lekplatser får genom avtal mellan fastighetsägarna också placeras på granntomten.

Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

För området har utarbetats en kvartersplan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.3.2017 (pöytäkirjan 93 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 27.3.2017 (93 § i protokollet).

1305/2017	Kh		27.3.2017
/b	Ksl, muutettu	Outi Reitmaa	2.11.2016
	Nähtävillä MRA 27§		30.5.-29.6.2016
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		11.5.2016
	Nähtävillä MRA 30§ (321911)		26.5.-26.6.2014
976/2013	Kp(OAS)	Torsti Hokkanen	29.4.2014

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 321913	Piir.nro 6980
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1305/10.02.03/2017
Piispankylä Asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy	Päiväys 11.5.2016
		Suunnittelija ORe	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000