Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 22:20

PÄIVÄTTY 10.5.1979 MUUTETTU PIIRUSTUS NO 2995

DATERAD 10.5.1979 ÄNDRAD RITNING NO 2995

Espoo

22. kaupunginosa

Korttelit 22095 ja 22099

Asemakaavan muutos 1:1000

(Kuitinmäki II)

Esbo

22. stadsdelen

Kvarteren 22095 och 22099

Stadsplaneänring 1:1000

(Kvisbacka II)

0 50 100 m

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

22

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

22099

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

AURINGONRA

Kadun, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, torg eller park.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennuksen sivut, joihin ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Beterckning som anger de sidor av byggnad, vilka inte får förses med sådana fönster till bostadsrum, vilkas nedre kant befinner sig mindre än 170 cm från bostadsrummets golvnivå.

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittava merkintä.	e = 1.0	Beteckning som anger största tillåtna tomtexploateringsantal inom kvarter.
Merkinnällä ⓐ tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa kellarikerrokseen.	ⓐ	Med beteckning a avser att bilplatser får förläggas i källarvåningen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Autosäilytyspaikkojen rakennusala, jonka saa rakentaa tontille merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	a	Byggnadsyta för bilförvaringsplatser, vilken får byggas utöver den byggnadsrätt som angivits på tomten.
Maanalaisen autosäilytyspaikan rakennusala. Rakennusalalla sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille a/ma-rakennusala on varattu.	a/ma	Byggnadsyta för underjordisk bilförvaringsplats. Siffrorna inom parentesen på byggnadsytan anger de kvarter, för vilka bilplatser a/ma-byggnadsytan är reserverad.
Myymälän, liikkeen tai toimiston rakennusala. Rakennusalan osoittaman rakennusoikeuden saa rakentaa korttelilin osoitetun kerrosalan lisäksi.	m'	Byggnadsyta för butik, affär eller kontor. Den byggnadsrätt som anges på byggnadsytan får uppföras utöver den för kvarteret angivna våningsytan.
Asuntokerrostalojen korttelialue. Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalitiloja sekä häiriötä tuottamattomia työtiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta. Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ylimpään kerrokseen rakentaa asunto- tai rakennuskohtaisia sauna-, pesu-, puku-, askartelu- ja muita vastaavia asuntojen ja rakennuksen aputiloja kuitenkin enintään 2/3 rakennuksen pohjapinta-alasta. Rakennusalalla olevan kerrosluvun tarkoittamiin kerroksiin saa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa sauna-, pesu-, puku-, säilytys- ym. rakennuskohtaisia aputiloja kuitenkin enintään 1/6 kerroksen pinta-alasta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan korttelieittain yhtenäisesti suunniteltuja. Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m2 kutakin kerrosalan 100 m2 kohti, kuitenkin vähintään 10 m2 kutakin asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Rakentamattomilla korttelinosilla on kutakin pihamaan 100 m2 kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 25 cm sekä vähintään 4 yli 50 cm:n korkuista pensasta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti., Autopaikat on sijoitettava a tai a/ma-paikoille, Ap-tonteille tai Atp-korttelialueelle.	$A_K{}^{37}$	Kvartersområde för bostadsvåningshus. Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan och våningsantalet för i byggnadernas första våning byggas butiks-, kontors- och socialutrymmen samt arbetsutrymmen som inte förorsakar olägenhet, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta. Utöver den i stadsplanen angivna våningsyta och våningsantalet får i byggnadernas översta våning byggas för bostad eller för byggnaden avsedda bastu-, tvätt-, omklädnings-, hobby- och andra motsvarande biutrymmen till bostäderna eller bygnaden, likväl högst 2/3 byggnadens byggnadsyta. I de våningar som avses i det på byggnadsytan angivna våningsantalet får utöver i den stadsplanen angivna våningsytan byggas bastu-, tvätt-, omklädnings-, förvarings- m.fl. biutrymmen för byggnaden, likväl högst 1/6 av våningens areal. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga taklistlinjen. Över taklistlinjen får höja sig endast pipor och andra dyliga mindre konstruktioner. Från byggnadernas trapphus bör finnas en direkt utgång till vardera sidan av byggnaden. Byggnaderna bör till färg och material vara kvarterevis enhetligt planerade. Lekplats för barn bör byggas minst 10 m2 per 100 m2 våningsyta, likväl minst 10 m2 per bostad. Lekplatsen bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämningar, planteringar och anordningar. På de obebyggdadelarna av kvarteret bör per 100 m2 gårdsplan finnas minst ett lövträd vars höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 25 cm samt minst 4 buskar med en höjd av minst 50 cm. En bilplats bör byggas per 80 m2 våningsyta, likväl minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras på a eller a/ma-platserna, Ap-tomterna eller Atp-kvarteren.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	✕	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.
Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumistarve vaatii.		Byggnadslovmyndegheten kan på de vilkor den bestämmer tillåta att bilplatserna ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggnadet och resten omedelbart då ordningsrätten så fordrar efter hand som bilparkens ökning påkallar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava on tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 31.10.1979 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut 31.10.1979 17 § i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31 päivänä loka kuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 31.10.1979

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet begöver inte underställas inrikesministeriet för fastställelse.

38	Kv.		24-31.10.1979
37	Kh.		15.10.1979
32	Nähtävillä 39 §		10.9 - 24.9.1979
31	Kh		27.8.1979
26	KSL		31.5.1979
25	Aj		23.5.1979

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija TM	Päiväys 10.5.1979
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä AL	
KUITINMÄKI II ASEMAKAAVAN MUUTOS		Alue ~~32336~~ 322006	Numero 2995
		Mittakaava 1:1000	