

N:o 3106 päivätty 27.3.1980 muutettu

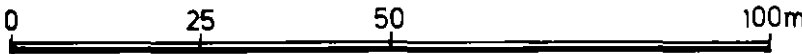
ESPOO

22. kaupunginosa

Kortteli 22119

Asemakaavamuutos 1:1000

KUITINMÄKI II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja ja eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

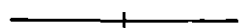
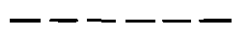
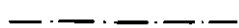
Likimääräinen korkeusasema.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka on päällystettävä betonilaatoin vähintään 2,8 m leveydellä.

Autonsäilytyspaikkojen korttelialue.

AP-kortteleissa suikumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat n korttelin, jonka autopaikoille AP-kortteli on varattu.



22

22119

KOMEETANRATA

+ 9.00



Nr 3106 daterad 27.3.1980 ändrad

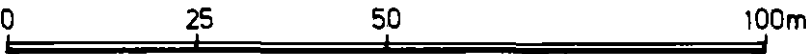
ESBO

22 stadsdelen

Kvarter 22119

Stadsplaneändring 1:1000

KVISBACKA II



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Instruktiv gräns för tomt och gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Approximativt höjdläge.

För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde, som bör beläggas med betongplattor minst 2,8 meters bredd.

Kvartersområde för bilförvaringsplatser.

Siffrorna inom parentes på AP-kvarteren anger kvarteret, för vilket bilplatser AP-kvarteret har reserverats.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalan sivut, joihin kiinni rakennus on rakennettava.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennukset sivut, joihin ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymää.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittava merkintä.

Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa. Puut, joiden korkeuden tulee olla vähintään 5 metriä ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 25 cm, on istutettava enintään 9 metrin etäisyydelle toisistaan.

Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään yksi yli 50 cm:n korkuinen pensas jokaista 5 m<sup>2</sup> kohti.

Merkinnällä  tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa rakennukseen.

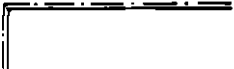
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rakennusala.

Autosäilytyspaikkojen rakennusala, jonka saa rakentaa tontille merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

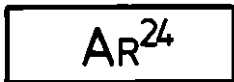
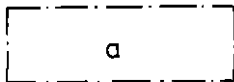
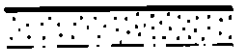
Enintään kaksikerroksisten rivitalojen ja enintään kaksikerroksisten kytkettyjen pientalojen korttelialue. Kytketyissä pientaloissa saa huoneistoja sijoittaa päällekkäin. Kustakin asunnosta on oltava erillinen yhteys vähintään 20 m<sup>2</sup> suuruiselle kullekin asunnolle kuuluvalle piha-alueelle, joka on erotettu korttelialueesta sekä jalankulku- ja katualueesta vähintään 180 cm korkuisella umpinaisella aidalla. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoraan yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m<sup>2</sup> kutakin kerroksalan 100 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 10 m<sup>2</sup> jokaista asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Rakentamattomilla korttelinosilla on kutakin pihamaan 100 m<sup>2</sup> kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 25 cm sekä vähintään 4 yli 50 cm:n korkuista pensasta. Autopaikkoja on rakennettava kutakin kerroksalan 80 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava a-, p- tai a -paikoille tai Ap-tontille.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteuttamistapa ja liikennejärjestelyt.



II

e=0,6



Beteckning som anger de sidor av byggnadsyta, intill vilka byggnad bör uppföras.

Beteckning som anger de sidor av byggnad, vilka inte får förses med sådana fönster till bostadsrum, vilkas nedre kant befinner sig mindre än 170 cm från bostadsrummets golvnivå.

Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutning.

Romersk siffran som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Beteckning som anger största tillåtna tomtexploateringsantal inom kvarter.

Del av tomt eller område på vilken bör planteras en trädrad. Träden, vilkas höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 25 cm, bör planteras på ett avstånd av högst 9 meter från varandra.

Del av tomt eller område, på vilken bör planteras minst över 50 cm hög buske per 5 m<sup>2</sup>.

Med beteckning  avses att bilplatser får förläggas i byggnaden.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilförvaringsplatser, vilken får byggas utöver den byggnadsrätt som angivits på tomten.

Kvartersområde för radhus och kopplade småhus i högst två våningar. Lokaler i kopplade småhus får placeras på varandra. Från varje bostad bör finnas en skild förbindelse till ett gårdsplaneområde för varje bostad som omfattar minst 20 m<sup>2</sup> och som är avskilt från kvartersområdet samt promenad- och gatuområdet genom ett minst 180 cm högt tätt plank. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vägräta enhetliga taklistlinjen. Över taklistlinjen får höja sig endast pipor och andra dyliga mindre konstruktioner. Lekplats för barn bör byggas minst 10 m<sup>2</sup> per 100 m<sup>2</sup> våningsyta, likväl minst 10 m<sup>2</sup> per bostad. Lekplatsen bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar. På de obebyggda delarna av kvarteret bör per 100 m<sup>2</sup> gårdsplan finnas minst ett lövträd vars höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 25 cm samt 4 buskar med en höjd av minst 50 cm. En bilplats bör byggas per 80 m<sup>2</sup> våningsyta, likväl minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras på a-, p- eller a -platserna eller Ap-tomterna.

Byggnadslovsmyndighet kan bevilja anstånd med skyldigheten att utbygga bilplatserna för 20 % av bilplatserna för högst 5 år åt gången. För de bilplatser, som beviljats anstånd, bör i samband med byggnadslovet anvisas en egen plats, på vilket sätt de kommer att utbyggas samt trafikregleringar.

Kaava koskee osittain maarekisteri- ja osittain tonttirekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

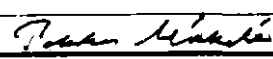
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 5.11.1980 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 5.11.1980 15 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5 päivänä marras kuuta 1980  
Godkänd av stadsfullmäktige den 5.11.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 29 päivänä huhti kuuta 1981  
Fastställt i inrikesministeriet den 29.4.1981

|    |                |                                                                                      |                  |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|    |                |                                                                                      |                  |
|    |                |                                                                                      |                  |
|    |                |                                                                                      |                  |
| 38 | Kv             |                                                                                      | 05.11.1980       |
| 37 | Kh             |                                                                                      | 14.10.1980       |
| 32 | Nähtävänä 39 § |                                                                                      | 08. - 22.09.1980 |
| 31 | Kh             |                                                                                      | 26.08.1980       |
| 26 | KSL            |                                                                                      | 10.04.1980       |
| 25 | Aj.            |  | 02.04.1980       |

|                                                                                     |                                          |               |                 |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|-----------|
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b> | Suunnittelija | PM              | Päiväys | 27.3.1980 |
|                                                                                     | <b>Esbo stadsplaneringsverk</b>          | Piirtäjä      | LK              |         |           |
|                                                                                     | Asemakaavaosasto                         | Alue          | 328008<br>32338 | Numero  | 3106      |
|                                                                                     | Stadsplaneavdelning                      | Mittakaava    | 1:1000          |         |           |
|                                                                                     | KUITINMÄKI II, muutos                    |               |                 |         |           |