

Ак. 22:30

N:o 3203, päivätty 06.11.1980, muutettu 19.03.1982

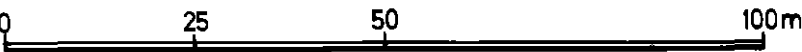
Espoo

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22120

Asemakaavanmuutos 1:1000

KUITINMÄKI II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.
(1 - 4 §).

Yleisten rakennusten korttelialue.
(1 ja 4 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

AK

Y

—...—

————

—...—

————

✕——✕

22
22120

5

KOMEETANKA

←2000→

II

Nr.3203, daterad 06.11.1980, ändrad 19.03.1982

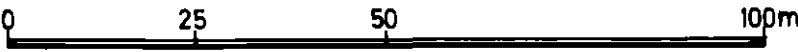
Esbo

22 stadsdelen, Olars

Kvarter 22120

Stadsplaneändring 1:1000

KVISBACKA II



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 - 4 §).

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1 och 4 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

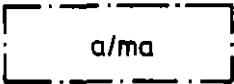
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.



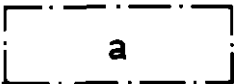
Byggnadsyta.

Maanalaisen autonsäilytyspaikan rakennusala.
Rakennusosalalla sulkuumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille a/ma-rakennusala on varattu.



Byggnadsyta för underjordisk bilförvaringsplats.
Siffrorna inom parentesen på byggnadsytan anger de kvarter, för vilka bilplatser a/ma-byggnadsytan är reserverad.

Auton säilytyspaikan rakennusala.



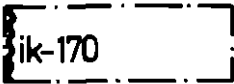
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Maanalainen väestönsuojatila.
Korkeusluku osoittaa sen korkeuden, jonka alapuolella maanalaisen väestönsuojatilan tulee olla.
Väestönsuojaan saa sijoittaa rauhanaikana työtiloja ja autopaikkoja. Työtiloille on autopaikkoja rakennettava yksi kutakin 1,5 työntekijää kohti. Autopaikat on sijoitettava väestönsuojaan tai ATP-kortteliin.



Underjordiskt utrymme för befolkningskydd.
Höjdtalet anger den nivå under vilken det underjordiska skyddsrummet bör ligga.
I skyddsrummet får under fredstid inrymmas arbetsutrymmen och bilplatser. För arbetsrymmen bör byggas en bilplats per 1,5 anställda. Bilplatser bör förläggas i skyddsrummet eller inom ATP-kvarteret.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennuksen sivut, joihin ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.



Beteckning som anger de sidor av byggnad, vilka inte får förses med sådana fönster till bostadsrum, vilkas nedre kant befinner sig mindre än 170 cm från bostadsrummets golvnivå.

Alueen osa, jolle on istutettava vähintään yksi yli 50 cm koruinen pensas jokaista 5 m2 kohti.



Del av tomt eller område, på vilken bör planteras minst över 50 cm hög buske per 5 m2.

Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa.
Puut, joiden korkeuden tulee olla vähintään 5 metriä ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 25 cm, on istutettava enintään 9 metrin etäisyydelle toisistaan.



Del av tont eller område på vilken bör planteras en trädrad.
Träden, vilkas höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 25 cm, bör planteras på ett avstånd av högst 9 meter från varandra.

Katu.



Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Merkintä osoittaa, että alue on varattu kaupungin käyttöön.



Beteckningen anger att området reserveras för stadens bruk.

k

AK-korttelialueella on autopaikkoja rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava a - tai a/ma-paikoille, Ap-tonteille tai Atp-korttelialueelle.

1§

Inom AK-kvartersområdet bör byggas en bilplats per 80 m2 våningsyta, likväl minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras på a - eller a/ma-platserna, Ap-tomterna eller Atp-kvarteren.

Y-korttelialueella on autopaikkoja rakennettava yksi kutakin 1,5 työntekijää kohti. Autopaikat on sijoitettava tontille.

Inom Y-kvartersområdet bör byggas en bilplats per 1,5 anställda. Bilplatserna bör placeras inom tomten.

AK-korttelialueella saa kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaali-tiloja sekä häiriötä tuottamattomia työtiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta. Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ylimpään kerrokseen rakentaa asunto- tai rakennuskohtaisia sauna-, pesu-, puku-, askastelu- ja muita vastaavia asuntojen ja rakennusten aputiloja kuitenkin enintään 2/3 rakennuksen pohjapinta-alasta. Rakennusosalalla olevan kerrosluvun tarkoituksiin kerroksiin saa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa sauna-, pesu-, puku-, säilytys- ym. rakennuskohtaisia aputiloja kuitenkin enintään 1/6 kerroksen pinta-alasta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.

AK-korttelialueella on rakennusten porrashuoneista oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta.

AK-korttelialueella on rakennusten oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja.

AK-korttelialueella on lasten leikkitilaa rakennettava vähintään 10 m² kutakin kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

AK-korttelialueella on rakentamattomilla korttelinosilla kutakin pihamaan 100 m² kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 25 cm sekä vähintään 4 yli 50 cm:n korkuista pensasta.

2 § Inom AK-kvartersområdet får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan och våningsantalet i byggnadernas första våning byggas butiks-, kontors- och socialutrymmen samt arbetsutrymmen som inte förorsakar olägenhet, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta. Utöver den i stadsplanen angivna våningsyta och våningsantalet får i byggnadernas översta våning byggas för bostad eller för byggnaden avsedda bastu-, tvätt-, omklädnings-, hobby- och andra motsvarande biutrymmen till bostäderna eller byggnaden, likväl högst 2/3 byggnadens byggnadsyta. I de våningar som avses i det på byggnadsytan angivna våningsantalet får utöver i den stadsplanen angivna våningsytan byggas bastu-, tvätt-, omklädnings-, förvarings- m.fl. biutrymmen för byggnaden, likväl högst 1/6 av våningens areal. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga taklistlinjen. Över taklistlinjen får höja sig endast pipor och andra dyliga mindre konstruktioner.

Inom AK-kvartersområdet bör från byggnadernas trapphus finnas en direkt utgång till vardera sidan av byggnaden.

Inom AK-kvartersområdet bör byggnaderna till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.

3 § Inom AK-kvartersområdet bör lekplats för barn byggas minst 10 m² per 100 m² våningsyta likväl minst 10 m² per bostad. Lekplatsen bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.

4 § Inom AK-kvartersområdet bör på de obebyggdadelarna av kvarteret per 100 m² gårdsplan finnas minst ett lövträd vars höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 25 cm samt minst 4 buskar med en höjd av minst 50 cm.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen

Apulaisasemakaavapäällikkö
Biträdande stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 26.5.1982 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 26.5.1982 under 24 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



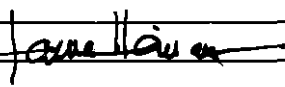
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

26. päivänä touko kuuta 1982
26.5.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

4. päivänä elo kuuta 1982
4.8.1982

38	Kv		26.05.1982
37	Kh		04.05.1982
32	Nähtävillä 39 §		22.03 - 05.04.1982
	Muutettu		19.03.1982
32	Nähtävillä 39 §		09.11. - 26.11.1981
31	Kh, korjattu		29.09.1980
26	Ksl		26.11.1980
25	Aj		19.11.1980
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija RT - N	Päiväys 06.11.1980
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LK	
		Alue 32201/ 323311	Numero 3203
KUITINMÄKI II, muutos		Mittakaava 1:1000	