Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 22:72

N:o 3912, päivätty 12.9.1990, muutettu

Espoo

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22120, tontti 1
Asemakaavanmuutos 1:1000

Kuitinmäki II, muutos

0 5 10 15 20 25 50 75 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen korttelialue.
(1 - 6 §)

LPA-1

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

22

Kaupunginosan numero.

22120

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

22000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

mav/-15,00

Maanalainen väestönsuojatila.
Korkeusluku osoittaa sen korkeuden, jonka alapuolella maanalaisen väestönsuojatilan tulee olla. Väestönsuojaan saa sijoittaa rauhanaikana työtiloja ja autopaikkoja. Työtiloille on autopaikkoja rakennettava yksi kutakin 1,5 työntekijää kohti. Autopaikat on sijoitettava väestönsuojaan tai korttelilin.

Nr 3912, daterad 12.9.1990, ändrad

Esbo

22 stadsdelen, Olars
Kvarter 22120, tomt 1
Stadsplaneändring 1:1000

Kvisbacka II, ändring

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bilplatser.
(1 - 6 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- coh områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme för befolkningsskydd.
Höjdtalet anger den nivå under vilken det underjordiska skyddsrummet bör ligga. I skyddsrummet får under fredstid inrymmas arbetsutrymmen och bilplatser. För arbetsrymmen bör byggas en bilplats per 1,5 anställda. Bilplatser bör förläggas i skyddsrummet eller inom kvarteret.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	VI	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava vähintään yksi yli 50 cm:n korkuinen pensas jokaista 5 m2 kohti.		Del av område som bör planteras. På området bör planteras minst över 50 cm hög buske per 5 m2.
Istutettava puurivi. Puut, joiden korkeuden tulee olla vähintään 5 metriä ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 25 cm, on istutettava enintään 9 metrin etäisyydelle toisistaan.		Trädrad som bör planteras. Träden, vilkas höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 25 cm, bör planteras på ett avstånd av högst 9 meter från varandra.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	(22120)	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
LPA-korttelialueelle saa rakentaa		På LPA-kvartersområdet får byggas
pienteollisuus-, myymälä- ja toimistotiloja enintään 1/6 kerrosalasta yhden myymälän suurin koko saa olla enintään 400 m2, myymälatilaa saa rakentaa yhteensä enintään 800 m2.	1 §	småindustri-, butiks- och kontorsutrymmen högst 1/6 av våningsytan en butik får vara högst 400 m2 stor, butiksutrymmen får byggas sammanlagt högst 800 m2.
yhden huoltamon korkeintaan 1000 m2	2 §	en servicestation om högst 1000 m2
opetus-, kulttuuri-ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja 1500 m2	3 §	utrymmen för undervisnings-, kulturell och social verksamhet 1500 m2
LPA-korttelialueella		På LPA-kvartersområdet
rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.	4 §	byggnadernas vattentak får inte höja sig över vågräta enhetliga taklistlinjen. Över taklistlinjen får höja sig endast pipor och dyliga mindre konstruktioner.
rakennusten räystäslinjan korkeusluku saa olla korkeintaan + 32.00 ja ylimmän pysäköintitason korkeusluku korkeintaan + 25.00.	5 §	höjden på byggnadernas taklist får vara högst + 32.00 och det översta parkeringsplanets höjdnivå högst + 25.00.
autopaikkoja on rakennettava pienteollisuus-, myymälä- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m2 opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevat tilat: 1 ap/1,5 työntekijää huoltamotilat: 5 ap/huoltopaikka ja 1 ap/2 työntekijää	6 §	bilplatser bör byggas småindustri-, butiks- och kontorsutrymmen: 1 bilplats per 50 kvadratmeter utrymmen för undervisningsverksamhet och kulturell verksamhet: 1 bilplats per 1,5 anställda servicestation: 5 bilplatser per serviceplats och 1 bilplats per 2 anställda

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Pertti Maisala
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelu-
lautakunnan 22.4.1999 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos
stadsplaneringsnämnds beslut 22.4.1999 under 12 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22. päivänä huhtikuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 22.4.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl		22.4.1999
	Nähtävillä Rak A 39 §		1.2.-1.3.1999
	Ksl		17.12.1998
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		29.10.-26.11.1990
25	Kaj		18.9.1990

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Muutos	Numero 3912
KUITINMÄKI II asemakaavanmuutos	Päiväys 12.9.1990	Alue 322014 (323314)
	Piirtäjä LS	Mittakaava 1:1000
Viite DNro 04390/98/503	Suunnittelija PM	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 3