

AK.22:49

N:o 4097, päivätty 20.11.1986, muutettu

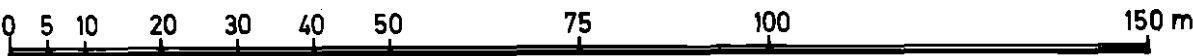
Espoo

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22105

Asemakaavanmuutos 1:1000

Kuitinmäki II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-8§).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

AK

✕-----✕

22
22105

1

1300

Nr 4097, daterad 20.11.1986, ändrad

Esbo

22 stadsdelen, Olars

Kvarteret 22105

Stadsplaneändring 1:1000

Kvisbacka II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1-8§).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Vähintään 2,5 metriä korkea jalankululle varattu kulkuaukko.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalitiloja sekä häiriötä tuottamattomia työtiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ylimpään kerrokseen rakentaa asunto- tai rakennuskohtaisia sauna-, pesu-, puku-, askartelu- ja muita vastaavia asuntojen ja rakennuksen aputiloja kuitenkin enintään 2/3 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Rakennusosalalla olevan kerrosluvun tarkoittamiin kerroksiin saa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa sauna-, pesu-, puku-, säilytys- ym. rakennuskohtaisia aputiloja kuitenkin enintään 1/6 kerroksen pinta-alasta.

Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.

Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta.

Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja.

Rakentamattomilla korttelinosilla on kutakin pihamaan 100 m² kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 25 cm sekä vähintään 4 yli 50 cm:n korkuista pensasta.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava Ap-tonteille.

III



1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

8 §

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

För promenadtrafik reserverad minst 2,5 meter hög genomfartsöppning.

Beteckning anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnaden icke ha sådana fönster till bostadsrum, vilkas nedre kant befinner sig mindre än 170 cm från bostadsrummets golvnivå.

Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan och våningsantalet får i byggnadernas första våning byggas butiks-, kontors- och socialutrymmen samt arbetsutrymmen som inte förorsakar olägenhet, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta.

Utöver den i stadsplanen angivna våningsyta och våningsantalet får i byggnadernas översta våning byggas för bostad eller för byggnaden avsedda bastu-, tvätt-, omklädnings-, hobby- och andra motsvarande biutrymmen till bostäderna eller byggnaden, likväl högst 2/3 byggnadens byggnadsyta.

I de våningar som avses i det på byggnadsytan angivna våningsantalet får utöver i den stadsplanen angivna våningsytan byggas bastu-, tvätt-, omklädnings-, förvarings- m.fl. biutrymmen för byggnaden, likväl högst 1/6 av våningens areal.

Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga taklistlinjen. Över taklistlinjen får höja sig endast pipor och andra dylika mindre konstruktioner.

Från byggnadernas trapphus bör finnas en direkt utgång till vardera sidan av byggnaden.

Byggnaderna bör till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.

På de obebyggda delarna av kvarteret bör per 100 m² gårdsplan finnas minst ett lövträd vars höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 25 cm samt minst 4 buskar med en höjd av minst 50 cm.

En bilplats bör byggas per 80 m² våningsyta, likväl minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras på Ap-tomterna.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 20.12.1988 pöytäkirjan 41 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelssens i Esbo beslut 20.12.1988 under 41 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 20 päivänä joulukuuta 1988
Godkänd av stadsstyrelse den 20.12.1988

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		20.12.1988
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		14.-28.11.1988
31	Kh		11.10.1988
26	Ksl		4.12.1986
25	Aj		26.11.1986

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4097
KUITINMÄKI II asemakaavanmuutos		Päiväys	Aika
		20.11.1986	322015 323315
Viite		Piirittäjä	Mittakaava
		LS	1:1000
		Suunnittelija	Arkistotunnus
		PM	