

Espoo
Ak. 22:86
Kuitinmäki II

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22122 sekä
katu- ja puistoalue
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liikerakennusten korttelialue, jolle
saa sijoittaa vähittäiskaupan suur-
yksikön. (Kts §§ 2, 3, 4 ja 5)



Toimistorakennusten korttelialue.
(Kts §§ 1, 2 ja 5)



Lähivirkistysalue.



3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja
ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



Kadun nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun ja pysäköintitasojen
määrän.

Esbo

Kvisbacken II

Stadsdel 22, Olarsby
Kvartere 22122 samt
gatu- och parkområde
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader på
volket får placeras en storenhet inom
detaljhandel. (Se §§ 2, 3, 4 och 5)

Kvartersområde för kontorsbyggnader
(Se §§ 1, 2 och 5)

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.,

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande
tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckning-
en slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

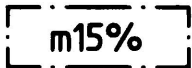
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav eller maximiantalet parkeringsdäck.



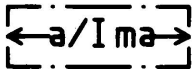
Rakennusala.

Byggyta.



Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen, pääasiassa maanpinnan alaisen paikoituslaitoksen, teknisiä tiloja, varastoja, huoltotiloja ja jätehuoneita kaavassa merkityn kerrosluvun ja kerrosalan estämättä. Merkinnän roomalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

Byggyta på vilken får placeras under byggnaden eller gårdsdäcket, huvudsakligen under markytan belägen parkeringsanläggning samt tekniska utrymmen, lager, underhålls- och avfallsutrymmen utan hinder av i planen antecknat våningstal och våningsyta. Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet parkeringsnivåer ovanpå varandra.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katu.

Gata.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.



Merkintä osoittaa huoltoajon suuntaisliittymän paikan katualueeseen.

Beteckningen anger den riktade service- trafikanslutningens plats på gatuområdet.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 ap/50m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.

1 §

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle saadaan sijoittaa kerrosluvun estämättä kerrosalaan laskettavia sauna- ja neuvottelutiloja enintään 250 k-m2.

Ovanför de egentliga våningarna får utan hinder av våningstalet placeras i våningsytan inräknade bastu- och möteslokaler högst 250 v-m2.

2 §

Tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa saman korttelin toisen tontin alueelle.

Tomtens bilplatser får delvis placeras på annan tomts område inom samma kvarter.

3 §

Alueella sallitaan kattopysäköinti.

På området tillåts parkering på taket.

4 §

Alueelle saa sijoittaa viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

På området får placeras utrymmen för underhållningsändamål och social verksamhet.

5 §

Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennusosalle saa rakentaa huolto- ja lastauspihan.

Utöver de i planen givna byggrätten får på byggytan byggas en underhålls- och lastgård.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 10.10.2007 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 10.10.2007 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10. päivänä lokakuuta 2007
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 10 oktober 2007

	Ksl	AP	10.10.2007
	Tarkistettu , rajattu kortteli 22121 pois ja osa puistoaluetta	<i>Ali Rajala</i>	1.10.2007
	Ksl		10.8.2005
	Nähtävillä 27§ mukaan		2.5.-31.5.2005
	Kp		5.4.2005
	Nähtävillä 30§ mukaan		7.2.- 8.3.2005
	Ksl		20.01.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 322019	Piir.nro 6045
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6406/503/2003
Kuitinmäki II Asemakaavan muutos Tonttijaon muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 11.01.2005
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Matinkylä/Kuitinmäki II/322019/kaava/322019b.dgn			