

AK 22:100

Piirustus n:o 7052, päivätty 28.3.2017, muutettu 30.8.2017

Ritning nr 7052, daterad 28.3.2017, ändrad 30.8.2017

Espoo

Esbo

Koronakulma

Koronahörnet

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22121 sekä katu- ja
virkistysalueet

Stadsdel 22, Olars
Kvarter 22121, gatu- och
rekreationsområden

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:

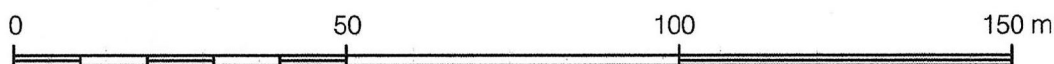
Aluenro 322000 Hyväksytty 25.08.1976
Aluenro 322100 Hyväksytty 20.08.1980
Aluenro 322008 Hyväksytty 10.10.2007
Aluenro 321909 Hyväksytty 18.08.2008

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 322000 Godkänd 25.08.1976
Områdesnr 322100 Godkänd 20.08.1980
Områdesnr 322008 Godkänd 10.10.2007
Områdesnr 321909 Godkänd 18.08.2008

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle sallitaan lii-
ke-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen
työtilojen rakentaminen.
1-7 §

Kvartersområde för flervåningshus i vilket tillåts
byggande av affärs-, service- och kontors-
lokaler samt bostädernas arbetsutrymmen.
1-7 §

— . . . —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— . — . — . —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

— — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.

T · T · T

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon
merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen
beteckningen gäller.

22
OLA

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

22121

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KORONAKA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

8100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II(kap)

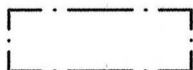
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun kansipihan tasosta ylöspäin.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav från däcksgårdens nivå uppåt.

+13.0

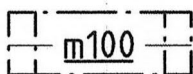
Maanpinnan tai kansipihan likimääräinen korkeusasema.

Markens eller gårdsdäckets ungefärliga höjdläge.

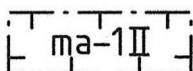


Rakennusala.

Byggyta.



Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusaloille sallitusta kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloina merkinnän osoittamiin kohtiin kadun ja aukion puoleiseen katutasoon.

Siffran visar den byggrätt i v-m² på byggnadsytan som åtminstone ska användas för affärs-, service- eller kontorslokaler på gatunivå på platsen för beteckningen mot gatan och den öppna platsen.

Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai pihakannen alaisen, pääasiassa maanpinnan alaisen pysäköintilaitoksen, teknisiätiloja, varastoja, porrashuoneita, huoltotiloja, jätehuoneita ja väestönsuojatiloja kaavaan merkityn kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku osoittaa päälekkäisten tasojen enimmäismäärän.

Byggnadsyta för en parkeringsanläggning huvudsakligen under markytan, teknik, lager, trapphus, underhåll, återvinning och skyddsrum under marken, en byggnad eller ett gårdsdäck utan hinder av det tillåtna antalet våningar. Den romerska siffran anger högsta antalet våningar.

Palomuurin tai muun saman turvallisuustason taakaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

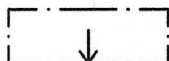
Brandmuren eller någon annan lösning som garanterar samma säkerhetsnivå behöver inte vara belägen på tomtgränsen utan den kan placeras där det är strukturellt och funktionellt ändamålsenligt.

Pysäköintitilat tulee suunnitella ja toteuttaa yhteisenä kokonaisuutena tontin rajoista ja rakentamisen vaiheistuksesta riippumatta samanaikaisesti uudisrakennusten kanssa.

Parkeringsanläggningen ska planeras och byggas samtidigt med nybyggnaden som en enda helhet oberoende av tomtgränser och byggandet i etapper

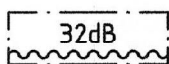
Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.

Körförbindelsen till service- och parkeringslokalerna får ordnas via en annan tomt.



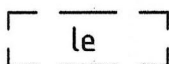
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden ska tangera.



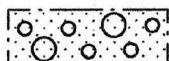
Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneineissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Det i beteckningen ingående siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrån sida av byggytan ska vara sådana att den dagtida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivå motsvarar minst siffervärdet.



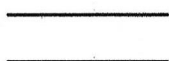
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



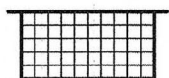
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen, laajuus sitova.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. Placeringen är ungefärlig men omfattningen i sig är bindande.



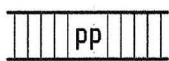
Katu.

Gata.



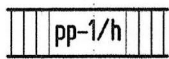
Katuaukio. Aukio on toteutettava laadukkaana kaupunkitilana. Aukio toimii myös osana huolto- ja pelastustietä.

Öppet gatuområde. Den öppna platsen ska byggas till ett högklassigt stadsrum. Den öppna platsen fungerar även som service- och räddningsväg.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Yhteys toteutettava laadukkaana kaupunkitilana.

Gata för gång- och cykeltrafik. Gatan ska byggas till ett högklassigt stadsrum.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Yhteys toimii pelastustienä.

Gata för gång och cykelåkning, där servicekörning är tillåten. Gatan fungerar som räddningsväg.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:

- 1 ap asutokerroksalan 110 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto
- 1 ap liike-, palvelu- ja toimistotilojen 100 k-m² kohti

Autopaikat tulee sijoittaa rakennusten ja kansi-
pihan alle. Autopaikkoja ei saa sijoittaa kansipi-
halle.

Autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuk-
sin sijoittaa myös toisen tontille.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 pp asutokerroksalan 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Vähimmäisvaatimuk-
sen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita ka-
tetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoit-
taa tilaa ulkotiloissa.
- 1 pp liike-, toimisto- ja palvelutilojen 30 k-m² kohti.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser

- 1 bilplats/110 v-m² bostad, men minst 0,5 bilplatser/bostad
- 1 bilplats/100 v-m² affärs-, service- och kontorslokaler

Bilplatserna ska placeras under husen eller gårdsdäcket. Bilplatser får inte placeras på gårdsdäcket.

Bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna också placeras på en annan tomt.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 1 cykelplats / 30 v-m² bostad, men minst 2 cykelplatser / bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering
- 1 cykelplats/30 v-m² affärs-, service- och kontorslokaler.

2 §

KÄYTTÖTARKOITUS

Liike-, palvelu- ja toimistotilat, niiltäkin osin mitä ei ole erikseen muualla määrätty, sekä asunon työtilat tulee sijoittaa ensisijassa kadun ja aukion suuntaan katutasolle.

Asumista palvelevia tiloja saa sijoittaa kerroksiin ja ylimmän kerroksen yläpuolelle. Korttelialueelle tulee toteuttaa asukkaiden yhteistiloja vähintään noin 100 k-m². Talosaunan tilat terasseineen suositellaan sijoitettavaksi ylimmän kerroksen yläpuolelle. Asukkaiden yhteistiloja, mikäli mahdollista, on suositeltavaa sijoittaa myös kansipihan tasoon.

Asuntoja ei saa sijoittaa kansipihatason alapuolelle.

ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL

Affärs-, service- och kontorslokaler, också till de delar som inte särskilt bestämts annanstans, samt bostädernas arbetslokaler ska i främsta rummet placeras på gatuplanet mot gatan och den öppna platsen.

Lokaler som tjänar boendet får placeras i våningarna och ovanom översta våningen. I kvartersområdet ska minst 100 v-m² användas för gemenskapslokaler. Det rekommenderas att husets bastu med terrass placeras ovanpå översta våningen. Det rekommenderas att gemenskapslokaler om möjligt även placeras på gårdsdäckets nivå.

Bostäder får inte placeras under gårdsdäckets nivå.

3 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- umpinaiseksi rakennettavat luhtikäytävätilat sekä viherhuoneet liikenteen melualueella. Tällaisten viherhuoneiden kerrosala saa olla korkeintaan keskimäärin noin kymmenesosan siihen liittyvän asunon kerrosalasta.
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
- väestönsuojatilat
- yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät lisäuloskäytäväporrashuoneet
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat
- liike-, palvelu- ja toimistotiloja katutasoon enintään 300 k-m² m-merkinnöissä osoitetun minimivaateen ylittävältä osalta.
- erillisiä tai asuntoon kytkettyjä työtiloja katutasoon.

Nämä tilat eivät mitoiteta auto ja polkupyörä paikkoja.

EXTRA BYGGRÄTT

I kvartersområdet får det utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen byggas:

- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemenskapsutrymmen
- inslutna loftgångar på områden som utsätts för trafikbuller
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivselen och om våningsavsatsen får tillräckligt dagsljus
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- lokaler och schakt för hustekniken
- skyddsrum
- trapphus för extra utgångar som krävs i en byggnad med mer än 8 våningar
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
- affärs-, tjänste- eller kontorslokaler på gatuplanet högst 300 v-m² utöver minimikravet i beteckningarna "m".
- separata eller till bostäder anslutna arbetslokaler på gatans plan.

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

RAKENTAMISENTAPA

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan laadukkaita. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali kadun puolella on paikallamuurattu punatiili, punatiilenvärisin saumoin. Julkisivut muuhun suuntaan voivat olla vaaleat, vaaleaksi rapattua pintaa ja/tai valkobetonia. Julkisivussa voidaan käyttää tehosteena myös muita materiaaleja ja värejä, näin esimerkiksi rakennusmassan leikkauspinnoissa ja parvekkeiden takaseinissä. Katualueiden suuntaan sijoittuvat parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä. Pihan suuntaan parvekkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin enintään 2,5 metriä. Kaikki huoneistoparvekkeet tulee lasittaa.

Rakennusten katutason julkisivujen käsittelyn tulee poiketa muiden kerrosten käsittelystä. Katutason julkisivut tulee toteuttaa mahdollisimman suurelta osin lasisina ja muurimaista vaikutelmaa välttämällä. Katutason julkisivun materiaali voi olla esimerkiksi vaaleanharmaa graafinen betoni tai luonnonkivi. Katutason tilojen tulee liittyä luontevasti Kuitinmäentien julkiseen tilaan.

Korttelin nurkan käsittelyn Kuitinmäentien ja Kuitinmäenraitin kulmauksessa tulee olla tunnistettava ja kaupunkikuvaa rikastuttava. Samoin korttelin julkisivun Kuitinmäentielle tulee luoda ehjää mutta jäsenneltyä kaupunkikuvaa. Esimerkiksi kattokerroksen talosaunan tiloja voidaan käyttää kokonaisuutta elävöittävänä elementtinä.

Kuitinmäentien varressa tai aukioon rajoittuvana sijaitsevien asuinrakennusten porrashuoneista on oltava suora yhteys sekä kadulle tai aukiolle että pihalle. Kadulle avautuvan ulko-oven etäisyyden on oltava vähintään 1,0 metriä muusta julkisivupinnasta sisäänpäin. Polkupyörä-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälineitä tulee sijoittaa rakennuksen sisäänkäynnin yhteyteen.

BYGGSÄTT

Byggnaderna och de övriga konstruktionerna ska till arkitekturen vara av hög kvalitet. Fasadmaterialen ska vara högklassiga och detaljarbetet ska vara utvecklat.

Byggnadernas fasader mot gatan ska huvudsakligen bestå av röda tegel som muras på platsen med fogar i samma färg. Fasaderna mot andra håll kan vara ljusa, ljus puts och/eller vitbetong. Påfasaderna kan även andra material och färger användas som effekt, till exempel i skärningen mellan byggnadsmassor och på väggen inne på balkongerna. Balkongerna mot gatuområdena ska vara indragna i fasaden. Balkongerna mot gården får sträcka sig högst 2,5 meter utanför byggnadsytan. Alla lägenheternas balkonger ska glasas in.

Fasaderna på gatuplanet ska avvika från de övriga våningarnas fasader. Fasaderna på gatuplanet ska vara så mycket av glas som möjligt och ett murlikt intryck ska undvikas. Fasaden på gatuplanet kan till exempel vara ljusgrågrafisk betong eller natursten. Lokalerna på gatuplanet ska ansluta naturligt till Kvisbackavägens offentliga rum.

Arkitekturen i Kvisbackavägens och Kvisbackastråkets hörn ska vara igenkännlig och berika stadsbilden. Fasaden mot Kvisbackavägen ska vara helgjuten men strukturerad. Till exempel kan bastun på taket användas som ett upplivande element.

Från trapphusen i bostadshuset vid Kvisbackavägen eller den öppna platsen ska det finnas direkt passage både till gatan eller den öppna platsen och gården. Ytterdörren mot gatan ska ligga minst 1,0 meter innanför fasadplanet. Förråd för cyklar, friluftsutrustning och barnvagnar ska placeras med förbindelse till entrén.

5 §

KANSIPIHA JA MUUT PIHA-ALUEET

Korttelialueen piha-alue tulee suunnitella yhtenä arkkitehtonisesti laadukkaana kokonaisuutena korttelin rakennusten kanssa, ympäristön rajavat rakennukset huomioiden. Pihatilat sekä maastonmuotoilu, mahdolliset pengerrykset ja tukimuurit tulee toteuttaa yhtenäisen pihasuunnitelman mukaan. Pihan mahdolliset korkeuserot pyritään tarvittaessa ratkaisemaan ensisijassa maastonmuotoilulla, jotta piha muodostaa yhden toiminnallisen kokonaisuuden ja takaa monipuoliset yhteydet ympäristöön. Mahdollisten paikallisten korttelin pysäköintikellarin maanpäällisten osuuksien julkisivujen ja muiden tukimuurien tulee olla materiaaleineen samaa laatutasoa rakennusten kanssa. Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tai liiketilojen tarpeisiin on istutettava.

Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla. Pihalle ei saa rakentaa polkupyörävarastoja.

Kansipihan ilmeen tulee olla vihreä. Kansipihalle tulee istuttaa pienpuita ja pensaita. Tontin maanvaraisten pihaosuuksien istutukset on suunniteltava niin, että ne tukevat kansipihan viherolettia.

Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Rakennusten ja piharakenteiden maanalaiset anturat voivat sijaita tarvittaessa osittain tontinrajojen ulkopuolella.

GÅRDSDÄCKET OCH DEN ÖVRIGA GÅRDSPLANEN

Gården i kvartersområdet ska ihop med byggnaderna utgöra en arkitektoniskt högklassig helhet med beaktande av de byggnader som avgränsar omgivningen. Uthus, jordbyggnad, eventuella terrasseringar och stödmurar ska följa en enhetlig plan över gården. Eventuella höjdskillnader på gården bör i första rummet åtgärdas med jordbyggnad så att gården utgör en funktionell helhet och mångsidiga förbindelser med omgivningen tryggas. Fasaderna på eventuella parkeringshus samt andra stödmurar jämte material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen. De delar av kvarteret som inte används för byggnader, vägar, affärslokalernas behov, lek eller vistelse ska planteras.

Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får gårdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt. På gården får det inte byggas cykelförråd.

Gårdsdäcket ska ge ett lummigt intryck. På gårdsdäcket ska det planteras småväxta träd och buskar. Planteringarna på marken på tomten ska stöda ett lummigt intryck av gårdsdäcket.

När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet jordtäckets tjocklek och vikt samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen och gårdsplanens konstruktioner. Byggnadernas och konstruktionernas underjordiska grunder kan vid behov placeras delvis utan för tomtgränserna.

6 §

MELU JA ILMANLAATU

Asuntoja ei saa sijoittaa Kuitinmäentien puoleisella korttelialueella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Rakennuksen tuloilma tulee ottaa mahdollisimman korkealta, kuitenkin vähintään V kerroksen korkeudelta ja sisäpihan puolelta. Tuloilma on suodatettava käyttäen parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, tulee asuntojen avautua myös hiljaisemman julkisivun suuntaan.

Asunnon parveke voi suuntautua myös liikennemelun suuntaan, mikäli asunnossa on myös hiljaisemman julkisivun suuntaan avautuva parveke. Parvekkeen melutaso ei saa ylittää ulkomelulle asetettuja melun ohjearvoja.

Liikennemelun suuntaan sijoittuva parveke voidaan korvata tarvittaessa viherhuoneella. Viherhuoneen ja asuintilojen välisten rakennusosien tulee olla tällöin lähes ulkoseinärakenteita vastaavia. Viherhuoneissa, jotka liikenteen melualueilla korvaavat parvekkeet, tulee päivällä klo 7-22 saavuttaa alle 45 dB keskiäänitaso.

BULLER OCH LUFTKVALITET

Bostäder får inte placeras i första våningen mot Kvisbackavägen. Friskluftsintagen ska placeras så högt som möjligt, minst i femte våningen och mot innergården. Friskluften ska filtreras med bästa möjliga teknik.

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrids.

Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostäderna också veta mot den tystare sidan av byggnaden.

En bostads balkong kan veta mot trafikbullret om bostaden också har en annan balkong på den tystare fasaden. Bullernivån på balkongen får inte överskrida riktvärdena för bullernivån på uteplatser.

En balkong som skulle veta mot trafikbullret kan vid behov ersättas med en vinterträdgård. Då ska ljudisoleringen i byggnadsdelarna mellan bostadshuset och vinterträdgården nästan motsvara ytterväggarnas. I de vinterträdgårdar som i trafikbullerområden ersätter balkonger får den ekvivalenta, kontinuerliga medelljudnivån (LAeq) dagtid kl. 7-22 inte överskrida 45 dB.

7 §

HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m^3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m^2) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Tälle asemakaava-alueelle on tehty korttelisuunnitelma.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m^3 per 100 m^2 ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 1224 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

För detta detaljplaneområde har uppgjorts en kvartersplan.

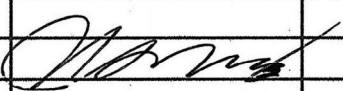
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.11.2017 (pöytäkirjan 173 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 13.11.2017 (173 § i protokollet).

	Kh		13.11.2017
/b	Ksl, muutettu		30.8.2017
	Nähtävälle MRA 27§		18.4.-18.5.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Mika Heikkilä	28.3.2017
	Nähtävillä MRA 30§		18.04.-18.05.2016
839/2016	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	1.4.2016
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 322021	Piir.nro 7052
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 839/10.02.03/2016
Koronakulma Asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy	Päiväys 28.03.2017
		Suunnittelija MH	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			