

Ak. 22:32

N:o 3510, päivätty 2.9.1982

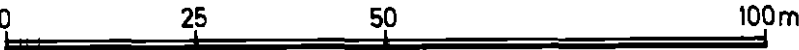
ESPOO

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22109, tontti 1

Asemakaavanmuutos 1:1000

KUITINMÄKI II D



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-  
alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-  
minen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen  
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

AR

-----

-----

-----

✕-----✕

22

22109

1

II

e=0,5

+11.0

Nr. 3510, daterad 2.9.1982

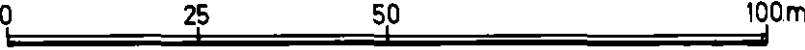
ESBO

22 stadsdelen, Olars

Kvarter 22109, tomt 1

Stadsplaneändring 1:1000

KVISBACKA II D



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-  
nader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållander mellan våningsytan och  
tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkinnällä **a** tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa rakennukseen.

AR-korttelialueella

kytketyissä pientaloissa saa huoneistoja sijoittaa päälekkäin.

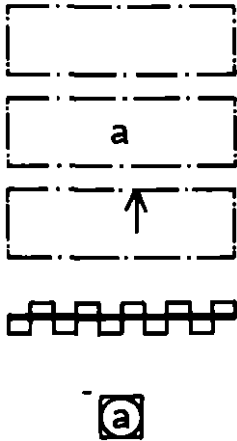
kustakin asunnosta on oltava erillinen yhteys vähintään 20 m<sup>2</sup> suuruiselle kullekin asunnolle kuuluvalla piha-alueelle, joka on erotettu korttelialueesta sekä jalan- kulku- ja katualueesta vähintään 180 cm korkuisella umpinaisella aidalla.

rakennuksen vesikatto ei saa nousta vaakasuoraan räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.

rakentamattomilla korttelinosilla on kutakin pihamaan 100 m<sup>2</sup> kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 20 cm sekä vähintään 8 yli 50 cm:n korkuista pensasta.

autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava a- tai a -paikoille tai LPA-tontille.

annetun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup> veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää lasia.



Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Med beteckning **a** avses att bilplatser får förläggas i byggnaden.

Inom AR-kvartersområdet

- 1 §
- lokaler i kopplade småhus får placeras på varandra.
- 2 §
- från varje bostad bör finnas en skild förbindelse till ett gårdsplaneområde för varje bostad som omfattar minst 20 m<sup>2</sup> och som är avskilt från kvartersområdet och promenad- och gatuområdet genom ett minst 180 cm högt tätt plank.
- 3 §
- byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta taklistlinjen. Över taklistlinjen får höja sig endast pipor och andra dylika mindre konstruktioner.
- 4 §
- på de obebyggda delarna av kvarteret bör per 100 m<sup>2</sup> gårdsplan finnas minst ett lövträd vars höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 20 cm samt 8 buskar med en höjd av minst 50 cm.
- 5 §
- en bilplats bör byggas per 85 m<sup>2</sup> våningsyta, likväl minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras på a- eller a -platserna eller på LPA-tomterna.
- 6 §
- utöver den angivna byggnadsrätten för varje bostad får byggas högst 20 m<sup>2</sup> veranda- och växthusutrymme eller utrymmen, som äro nödvändiga vid utnyttjande av solenergi. Det huvudsakliga materialet för dessa utrymmen bör vara glas.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 15.12.1982 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.12.1982 under 18 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:



Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige den

15.päivänä  
15.12.1982

joulu kuuta 1982

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.  
Beslutet behöver inte underställas inrikesministeriet för fastställelse.

|                                                                                     |                                                                             |                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|                                                                                     |                                                                             |                     |                               |
|                                                                                     |                                                                             |                     |                               |
|                                                                                     |                                                                             |                     |                               |
|                                                                                     |                                                                             |                     |                               |
|                                                                                     |                                                                             |                     |                               |
|                                                                                     |                                                                             |                     |                               |
|                                                                                     |                                                                             |                     |                               |
| 38                                                                                  | Kv                                                                          |                     | 15.12.1982                    |
| 37                                                                                  | Kh                                                                          |                     | 7.12.1982                     |
| 32                                                                                  | Nähtävillä 39 § mukaan                                                      |                     | 15.11. - 29.11.1982           |
| 31                                                                                  | Kh                                                                          |                     | 26.10.1982                    |
| 26                                                                                  | Ksl                                                                         |                     | 16.9.1982                     |
| 25                                                                                  | Aj                                                                          |                     | 8.9.1982                      |
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käsitellyt / Muutos | Numero<br><b>3510</b>         |
|                                                                                     | <b>Asemakaavaosasto</b><br><b>Stadsplaneavdelningen</b>                     | Päiväys<br>2.9.1982 | Alue<br>322/02<br>32342       |
| KUITINMÄKI II D<br>asemakaavanmuutos                                                |                                                                             | Piirtäjä<br>LK      | Mittakaava<br>1 : 1000        |
| Viite                                                                               |                                                                             | Seurattaja<br>PM    | Arkistotunnus<br>Ia2a arkki.1 |