

AK. 21:1

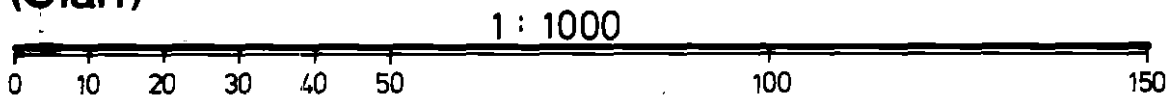
N:o 3993 päivätty 13.02.1986, muutettu 14.4.1988

Espoo
Olarinniitty

21. kaupunginosa, Henttaa
Kortteli 21031 sekä erityis-, virkistys-, katu- ja liikennealueet
Asemakaava

22. kaupunginosa, Olari
Erityis-, virkistys-, katu- ja liikennealueet
Asemakaava

Katu-, liikenne- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos
(Olari)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
1 §, 2 §.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
2 §, 3 §.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue. 5 §.

Yleinen pysäköintialue. 6 §.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
4 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YO

YU
VP

VL

VU

LP

ETK

Nr 3993 daterad 13.02.1986, ändrad 14.4.1988

Esbo
Olarsängen

21 stadsdelen, Hemtans
Kvarter 21031 samt special-, rekreations-, gatu- och trafikområden
Stadsplan

22 stadsdelen, Olars
Special-, rekreations-, gatu- och trafikområden
Stadsplan

Gatu-, trafik- och parkområden
Stadsplaneändring
(Olars)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
1 §, 2 §.

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.
2 §, 3 §.

Park.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. 5 §.

Område för allmän parkering. 6 §.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
4 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämelsegräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	21031	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	YLISMAENTIE	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	8000	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	III	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.		Riktgivande byggnadsyta.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.		För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.		Riktgivande gång- och cykelväg.
Alueella oleva ajoyhteys.		Körförbindelse inom området.
Kadun alittava jalankulku- ja polkupyörätie.		Gång- och cykelväg under gata.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Alueen osa, joka on hoidettava ja täydennysistutettava niin, että alueen luonne reunavyöhykkeenä säilyy.		Del av område, som bör vårdas och kompletteras med planteringar så, att områdets karaktär som randområde ej förändras.
Suojavihervyöhykkeenä hoidettava ja täydennysistutettava alueen osa.		Del av område, som bör vårdas som skyddsgrönområde och kompletteras med planteringar.

Suojavihervyöhykkeenä hoidettava alueen osa, johon on rakennettava näkösuojaksi maavalli. Vallin tulee olla 2 m vastaavalla kohdalla olevan kadun keskilinjän tasoa korkeampi. Valli on istutettava puilla ja pensailla. Puita tulee istuttaa vähintään 1 puu/25 m² istutettavaa aluetta.

Muuntamon rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen leikkikenttäalue.

Ohjeellinen palloilu- ja urheilukenttä.

Ohjeellinen vesiuoma.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

YO-korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohden.

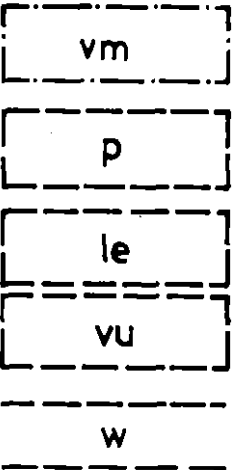
Alueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoito- henkilökuntaa varten.

Alueelle saa rakentaa viereistä VU-aluetta palvelevia huolto- ja varastotiloja enintään 300k-m² kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Alueelle saa rakentaa ^{myös} /leikkikenttälä.

Aluetta palvelevat huolto- ja varastotilat tulee rakentaa kortteliin 21031.

Yleisiä pysäköintialueita tulee jäsenellä pienemmiksi yksiköiksi puu- tai pensasistutuksilla.



Del av område, som bör vårdas som skyddsgrönområde och där en jordvall bör byggas som skydd mot insyn. Vallens bör vara 2 m hög beräknat från gatans mittlinje på motsvarande ställe. Vallens bör planteras med träd och buskar. Träd skall planteras minst 1 träd/25 m² av det område som skall planteras.

Byggnadsyta för transformator.

Riktgivande parkeringsplats.

Riktgivande lekplan.

Riktgivande boll- och idrottsplan.

Riktgivande vattenområde.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

På YO-kvartersområde bör byggas 1 bilplats per 1,5 anställda.

På området får byggas en bostad för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

På området får byggas service- och lagerutrymmen som betjänar det bredvidliggande VU-området högst 300 vm² utöver den byggnadsrätt som angivits i planen.

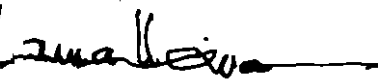
På området för ^{även} byggas en sandsilo.

De service- och lagerutrymmen som betjänar området bör byggas i kvarter 21031.

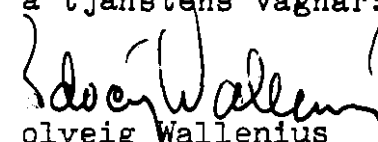
Områdena för allmän parkering bör fördelas i mindre enheter med träd- och buskplanteringar.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplanen omfattar områden som finns upptagna i jordregistret över allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

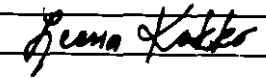
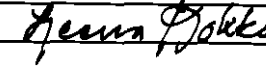

Irma Heinonen
pul. asemakaavapäällikkö
itr. stadsplanechef

äten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
altuuston 8.6.1988 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla
ekemän päätöksen mukainen.
ärmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
tadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.6.1988 under 11 §
protokollet.

iran puolesta:
å tjänstens vägnar:

olveig Wallenius
allinnollinen sihteeri

väkyytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä kesä kuuta 1988
odkänd av stadsfullmäktige den 8.6.1988

ahvistettu ympäristöministeriössä 26 päivänä syys kuuta 1989
astställd i miljöministeriet den 26.9.1989

38	Kv		1.6.-8.6.1988
37	Kh		17.5.1988
35	Ksl		28.4.1988
34	Aj		20.4.1988
	Tarkistettu		14.4.1988
32	Nähtävillä RakA 39§		7-21.12.1987
	Tarkistettu		13.10.1987
31	Kh		29.9.-13.10.1987
26	Ksl		25.6.1987
	Tarkistettu		18.6.1987
25	Aj		10.-17.6.1987
	Kartta piirretty uudelleen		4.06.1987
23	Nähtävillä RakA 154§		24.03-11.04.1986
22	Aj		26.02.1986
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Kiltoitely / Maalaus	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3993
OLARINNIITTY, asemakaava ja asemakaavanmuutos		Päiväys	Aika
Korttelit 21031 sekä erityis-, virkistys-, katu- ja liikennealueet		13.02.1986	33120 330200
Viite		Piiritys	Mittakaava
		VT, LS	1:1000
		Suunnittelija	Arkioloittamus
		LKo	