Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak.21:5

Piirustus n:o 5887, päivätty 6.8.2002, muutettu 12.5.2003

Ritning nr 5887, daterad 6.8.2002, ändrad 12.5.2003

Espoo

Olarinniitty, muutos

21. kaupunginosa, Henttaa
Kortteli 21031, tontti 2

Olarinniitty

21. kaupunginosa, Henttaa
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sekä liikennealue

22. kaupunginosa, Olari
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Olarsängen, ändring

Stadsdel 21, Hemtans
Kvarter 21031, tomt 2

Olarsängen

Stadsdel 21, Hemtans
Område för idrott- och rekreationsanläggningar och trafikområden

Stadsdel 22, Olars
Område för idrott- och rekreationsanläggningar
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. §§ 1, 2 ja 4.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. §§ 2 ja 3.
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. §§ 1, 2 och 4.
	Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. §§ 2 och 3.
	Område för närrekreation där miljön bevaras.
	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

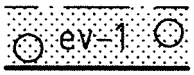
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
22	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
OLA	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
21031	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
OLARINNIIT	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.
6500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
½kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vånings man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
vu	Ohjeellinen palloilu- ja urheilukenttä.	Riktgivande boll- och idrottsplan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



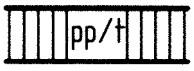
Alueen osa, joka on hoidettava ja täydennysistutettava niin, että alueen luonne reunavyöhykkeenä säilyy.

Del av område som bör bevaras och kompletteras med planteringar så att områdets karaktär som randområde ej förändras.



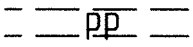
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



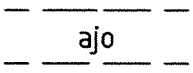
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.



Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.

Riktgivande gång- och cykelväg.



Alueella oleva ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjellinen.

Körförbindelse inom området. Förbindelse bindande, läget riktgivande.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
YO-korttelissa
1 ap kerrosalan 150 m2 kohti.
Autopaikoista 36 on sijoitettava Olarinniitynaukion yleiselle pysäköintialueelle ja 7 YO-merkinnällä varatulle korttelialueelle.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
I YO-kvarter:
1 bp per 150m2 våningsyta.
Av bilplatserna skall 36 placeras på det allmänna parkeringsområdet på Olarsängsplatsen och 7 på det med YO beteckande kvartersområdet.

2 §

Alueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistönhoitohenkilökuntaa varten.

På området får byggas en bostad för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

3 §

Alueelle saa rakentaa VU-aluetta palvelevia huolto- ja varastotiloja enintään 300 k-m2 kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

På området får byggas service- och lagerutrymmen som betjänar VU-området högst 300 v-m2 utöver den byggrätt som angivits i planen.

4§

Mahdolliset saastuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamista.

Eventuella förorenade markområden skall iståndsättas före byggandet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ja kunnanylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12.5.2003 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.5.2003 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä toukokuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 12.5.2003

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Korjattu	Ali Karjalainen	12.5.2003
	Kv		12.5.2003
	Kh		29.4.2003
	Ksl		10.4.2003
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	1.4.2003
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan.		17.2.-18.3.2003
	Ksl		30.1.2003
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	21.1.2003
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		2.9.-1.10.2002
2845/2002/503	Ksl		15.8.2002

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 330203	Piir.nro 5887
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2845/503/2002
Olarinniitty Olarinniitty, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS	Päiväys 6.8.2002
		Suunnittelija OPi, AK Arkk.tsto Petri Rouhiainen Oy	Arkistotunnus Ia2a/arkku 3
PW:suur-Matinkylä/Olarinniitty/330203/kaava/330203c.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Matinkylä/Olarinniitty_330203.dgn)