Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 21:10

Piirustus n:o 6495, päivätty 1.6.2009 , muutettu 12.10.2009

Ritning nr 6495, daterad 1.6.2009 , ändrad 12.10.2009

Espoo

Suurpelto I, muutos

21. kaupunginosa, Henttaa
Osa korttelia 21029, kortteli 21048 ja katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Storåkern I, ändring

Stadsdel 21, Hemtans
Del av kvarteret 21029, kvarteret 21048 och gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

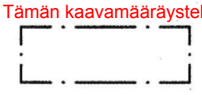
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. §§ 1-10.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. § 1, 6.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
———	Tontin raja.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
21	Kaupunginosan numero.
HENT	Kaupunginosan nimi.
21029	Korttelin numero.
PIILIPUUNTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

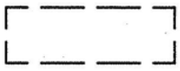
AK	Kvartersområde för flervåningshus. §§ 1-10.
LPA	Kvartersområde för bilplatser. § 1, 6.
— ··· —	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Gräns för delområde.
———	Tomtgräns.
—X—X—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
21	Stadsdelsnummer.
HENT	Namn på stadsdel.
21029	Kvartersnummer.
PIILIPUUNTIE	Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
6000	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



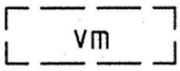
Rakennusala.

Byggyta.



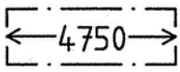
Ohjeellinen rakennusala.

Riktgivande byggyta.



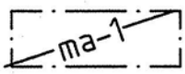
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Riktgivande byggyta där transformator får placeras.



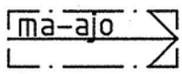
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor till vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten förläggs.



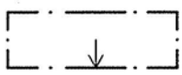
Pääasiallisesti tai kokonaan maanalainen tila, johon saa sijoittaa teknisiä, huolto-, varasto-, pysäköinti- ja väestönsuojatiloja. Maanalaiset tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Ajoyhteydet huolto ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.

Huvudsakligen eller helt underjordiskt utrymme i vilket får placeras tekniska utrymmen, underhålls-, lager-, parkerings- och skyddsrumsutrymmen. De underjordiska utrymmena får byggas som enhetliga anläggningar oberoende av fastighetesgränserna så att gränsväggar mellan tomterna inte behöver byggas. Körförbindelserna till underhålls- och parkeringsutrymmena får ordnas via annan tomt.



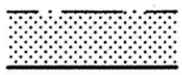
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.

Del av område på vilket får placeras körramp till de underjordiska utrymmena.



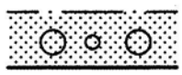
Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus lukuun ottamatta sen ensimmäistä kerrosta on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden förutom dess första våning skall tangera.



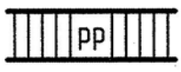
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



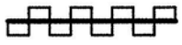
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område där träd och buskar skall planteras.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

(21029, 21048)

Suluissa olevat numerot LPA-korttelialueella osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Siffrorna inom parentes på LPA-kvartersområdet anger de kvarter vilkas bilplatser får placeras på området.

1 §

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti
AK- korttelialueet:
1 ap / 85 m2 asuntokerrosalaa

Autopaikkojen rakentamisvelvoite lasketaan kaavakarttaan merkitystä kerrosalasta.Autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen tontille. Pihakansirakenteet tulee maastouttaa ja istuttaa niin, että piha- ja oleskelutilat liittyvät luontevasti ympäristön maastoon ja maisemaan. Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
AK-kvartersområden:
1 bp / 85 v-m² bostadsvåningsyta

Skyldigheten att bygga bilplatser räknas enligt den i plankartan antecknade våningsytan. Bilplatser får på basen av avtal mellan fastigheterna placeras också på annan tomt. Gårdsdäckskonstruktionerna skall inarbetas i landskapet och planteras så att gårds- och vistelseområdena på ett naturligt sätt ansluter sig till den omgivande terrängen och landskapet. Parkeringsområdena skall indelas med träd- och buskplanteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

2 §	Asuinrakennusoikeudesta saa käyttää työtilojen rakentamiseen 10 %.	Av bostadsbyggrätten får för arbetsutrymmen användas 10 %.
3 §	Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa väestönsuojan ja teknisiä tiloja sekä porrashuoneisiin tilaa, joka porrastasoa kohti ylittää 15 k-m2. Porrashuoneen 15 k-m2 ylittävän tilan tulee lisätä porrashuoneen viihtyisyyttäja valoisuutta. Tila ei saa olla käytävämäistä.Sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa maantasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asumista palvelevia, asunnon ulkopuolisia asunto- ja rakennuskohtaisia aputiloja mukaan lukien harrastus- ja saunatilat, palveluteiset, viherhuonetilat tai lasitetut terassit.	Utöver den i detaljplanen anvisade vånignsytan får byggas skyddsrum och tekniska utrymmen samt i trapphusen utryme som per trappnivå överskrider 15 v-m². Den del av trapphuset som överskrier 15 v-m² ska öka trapphusets trivsamhet och ljus. Utrymmet får inte vara korridorlikt. För eldistributionen behövliga transformatorutrymmen ska placeras i marknivån så att till dem kan garanteras lätt tillgänglighet. Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får för de olika bostäderna och byggnaderna byggas max 15 % av våningnsytan utanför bostäderna belägna hjälputrymmen som betjänar bostäderna, inbegripet hobby- och bastuutrymmen, servicetamburer, vinterträdgårdsutrymme eller inglasat terassutrymme.
4 §	Katuun rajautuvan korttelin piha-alue tulee rakentaa vähintään samaan tasoon katualueen kanssa. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 m viereisen katu- tai piha-alueen pinnan yläpuolella.	Gårdsområdet i det till gatan gränsande kvarteret skall byggas minst i samma nivå som gatan. Golvet i första våningens bostadsrum skall ligga minst 0,5 m ovanför den angränsande gatans eller gårdsområdets yta.
5 §	Asuinrakennukset ovat noppamaisia ja toisistaan irti sijaitsevia lukuun ottamatta korttelin 21048 eteläreunaa. Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja. Rakennusten julkisivujen tulee olla muurattuja, tiilimuurauksen päälle rapattuja tai puuverhottuja julkisivuja.	Bostadsbyggnaderna är tärningsformade och åtskilda från varandra förutom i södra kanten av kvarter 21048. Byggnadernas fasader ska vara på platsen murade. Byggnadernas fasader ska ha puts- eller träyta.
6 §	Korttelialueilla on kaikki ne rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, istutettava.	På kvartersområdena skall alla de obebyggda tomtdelar som inte används som lekplatser, färdleder eller parkering förses med planteringar.
7 §	Alueen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Kellaritilojen rakentaminen edellyttää rakennuskohtaista pohjavedenhallintaselvitystä, joka tulee tehdä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Tonttien pintakuivatus tulee hoitaa hallitusti ympäröivien yleisten alueiden viemäröintiin.	Områdets grundvattenyta ligger nära markytan. Byggande av källarutrymmen förutsätter att grundvattenkontrollen utreds för varje byggnad. Detta skall göras i anslutning till ansökan om bygglov. Tomternas utdränering skall på ett kontrollerat sätt styras till de allmänna områdenas avloppsnät.
8 §	Puistoon tai katuun kiinni rakennettujen rakennusten perustusrakenteet mukaan lukien salaojitus ja routaeristys saa Espoon teknisen keskuksen luvalla rakentaa puisto- ja katualueen puolelle.	Grundkonstruktionerna i byggnader som byggs fast i park eller gata får inklusive täckdikning och tjälisolering med Esbos tekniska centrals tillstånd byggas på parkens eller gatuområdets sida.
9 §	Korttelialueelle toteutettavien maanalaisten rakenteiden tulee olla maanpaineseinillä varustettuja yleisten alueiden rakenteiden niin vaatiessa.	De inom kvartersområdet förverkligade underjordiska kostruktionerna skall ha jordtrycksväggar då konstruktionerna på de almänna områdena så kräver.
10 §	Ennen käyttöönottoa on toteutettava myös piha-alueiden kannalta riittävä melusuojaus.	Före ibruktagandet ska ett också för gårdsområdena tillräckligt bullerskydd förverkligas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 21.10.2009 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 21.10.2009 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.päivänä lokakuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 21.10.2009.

Ksl		21.10.2009
Tarkistettu	Johanna Backas	12.10.2009
Nähtävillä MRA 27§		24.8.-7.9.2009
Ksl		5.8.2009
Tarkistettu	Johanna Backas	27.7.2009
Nähtävillä MRA 30§		15.6.-29.6.2009
Kp	Kari Moilanen	1.6.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 330402	Piir.nro 6495
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3973/503/2008
Suurpelto I, muutos Asemakaavan muutos	Piirtäjä ALa, SLe	Päiväys 1.6.2009
	Suunnittelija JB	Arkistotunnus Ia2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Matinkylä/330402.dgn		