

AK 21.8

Piirustus n:o 6343, päivätty 17.12.2007, muutettu 17.3.2008

Ritning nr 6343, daterad 17.12.2007, ändrad 17.3.2008

Espoo

Suurpelto II

21. kaupunginosa, Henttaa
Osa korttelia 21044 ja 21047
sekä katualue
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Storåkern II

Stadsdel 21, Hemtans
Del av kvarter 21044 och 21047
samt gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa 600 k-m² päiväkodin tiloja. Päiväkodin piha-alue on erotettava muusta ulko-oleskelutilasta aidalla.
§§ 1-9.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.
§§1-5 ja 9.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . —

Osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

┌ — — — ┐

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

21

Kaupunginosan numero.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus, inom vilket får placeras utrymmen för ett 600 v-m² stort daghem. Daghemmets gårdsplan skall avskiljas från det övriga utevistelseområdet med stängsel. §§ 1-9.

Kvartersområde för småhus.
§§ 1-5 ja 9.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

HEN

21044

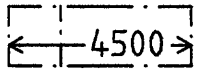
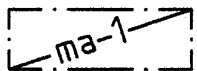
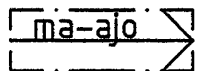
KLARIKSEN

4500

V

2/3 r V

+11.0



Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Valmiiksi rakennetun kadun likimääräinen korkeusasema. Katuun rajautuva korttelin piha-alue tulee rakentaa vähintään samaan tasoon katualueen kanssa. Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 m viereisen katutasan yläpuolella.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu

Pääasiallisesti tai kokonaan maanalainen tila, johon saa sijoittaa teknisiä-, huolto-, varasto-, pysäköinti- ja väestönsuojatiloja. Maanalaiset tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnadens största våningsyta som i byggnadens första i sluttningen placerade våning får användas som utrymme som inräknas i våningsytan.

Ungefärligt höjdläge för den färdigbyggda gatan. Det till gatan gränsande kvarterets gårdsplan skall byggas minst i samma nivå som gatuområdet. Bostadsrums golvnivå skall ligga minst 0.5 m över den angränsande gatunivån.

Byggyta.

Riktgivande byggyta.

Beteckningen anger de byggytor till vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten förläggs.

Huvudsakligen eller helt under markytan beläget utrymme i vilket får placeras tekniska utrymmen, underhålls-, lager, parkerings- och skyddsrumsutrymmen. De underjordiska utrymmena får byggas som enhetliga anläggningar oberoende av fastighetsgränserna så att gränsväggar mellan tomterna inte behöver byggas. Körförbindelserna till underhålls- och parkeringsutrymmena får ordnas via annan tomt.

Del av område på vilken får placeras kör-ramp till de underjordiska utrymmena.



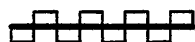
Katu.

Gata.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polku-pyöräilylle varattu alueen osa.

Riktgivande del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.



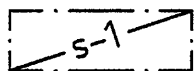
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

(21044AK-1)

Suluissa olevat numerot ja merkinnät LPA-korttelialueella osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Siffrorna och beteckningarna inom parentes på LPA-kvartersområde anger de kvarter vilkas bilplatser får placeras på området.



Suojeltava alueen osa, joka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Päiväkodin pihan saa toteuttaa päiväkodin toiminnan vaatimalla tavalla.

Del av område som skall skyddas och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras. Daghemmets gårdsplan får förverkligas på sätt som daghemmets verksamhet kräver.

1 §

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti

AP-korttelialueet:

1,2 ap / asunto

AK-1-korttelialueet:

1 ap / 85 k-m² asuntokerrosalaa

1 ap / 200 k-m² päiväkodin kerrosalaa

Bilplatser skall byggas minst enligt följande

AP-kvartersområden:

1,2 bp/bostad

AK-1-kvartersområden:

1bp/85 v-m² bostadsutrymme

1bp/200 v-m² daghemsutrymme

Autopaikkojen rakentamisvelvoite lasketaan kaavakarttaan merkitystä rakennusoikeudesta. Auton säilytyspaikat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Autopaikat tulee sijoittaa ensisijaisesti maan alle. Autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen tontille. Pihakansirakenteet tulee maastouttaa ja istuttaa niin, että piha- ja oleskelutilat liittyvät luontevasti ympäristön maastoon ja maisemaan. Pysäköintialueet tulee jäsenellä istutuksin.

Förpliktelsen att bygga bilplatser beräknas enligt den i plankartan antecknade byggrätten. Bilförvaringsplatserna får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten. Bilplatserna skall i första hand placeras under jord. Bilplatser får byggas också på annans tomt på basen av avtal mellan fastigheterna. Gårdsdäckskonstruktioner skall inarbetas i terrängen så att gårds- och vistelseutrymmena på ett naturligt sätt ansluter till omgivningens terräng och landskap. Parkeringsområdena skall indelas med planteringar.

- 2 § Asuinrakennusoikeudesta saa käyttää työtilojen rakentamiseen AK-1-kortteleissa 10 % ja AP- kortteleissa 20 %.
- 3 § Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa väestönsuoja-, kiinteistö-, jätehuolto-, tekniset, sähköjakelun ja näihin verrattavat tilat sekä porrashuoneisiin tilaa, joka porrastasoaa kohden ylittää 15 k-m².
- 4 § Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa kunkin tontin toteutuvasta kerrosalasta yhteensä enintään: 15% asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia asunto- tai rakennuskohtaisia aputiloja mukaan lukien harrastus- ja saunatilat sekä palveluteiset, 30% viherhuonetilaa tai lasitettua terassitilaa ja 5% työtiloja. Harrastus-, sauna- ja työtiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalukumäärän lisäksi rakennettuun kattokerrokseen, joka saa kerrosalaltaan olla korkeintaan 1/2 rakennuksen suurimman kerroksen alasta.
- 5 § Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.
- 6 § Kortteliin 21044 tulee varata noin 30 k-m² kokoinen tila keskitintä varten. Tilan tulee sijaita maantasossa tai kellaritiloissa ja se tulee varustaa omalla sisäänkäynnillä tai helposti järjestettävällä yhteydellä ja kaapelointireitillä. Tilan saa varata asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.
- Av bostadsbyggrätten får för byggande av arbetsutrymmen i AK-1-kvarteren användas 10 % och i AP- kvarteren 20 %.
- Utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten får byggas skyddsrum, fastighets- och avfallshanteringsutrymmen, tekniska utrymmen, utrymmen för eldistribution o.dyl. samt i trapphusen det utrymme som per trappnivå överstiger 15 v-m².
- Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får av var och en tomts förverkligade våningsyta byggas sammanlagt högst 15 % utanför bostäderna belägna, för de enskilda bosäderna eller byggnaderna avsedda hjälputrymmen inklusive hobby- och bastuutrymmen samt servicetamburer, 30% vinterträdgårdsutrymme eller inglasad terass och 5 % arbetsutrymmen. Hobby-, bastu- och arbetsutrymmen får byggas i den takvåning som byggts utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan och som till våningsytan får utgöra högst 1/2 av byggnadens största vånings yta.
- Utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten får byggas de transformatorutrymmen som krävs för områdets eldistribution. Utrymmena skall placeras i fastigheterna i marknivå så att tillgängligheten kan garanteras.
- I kvarter 21044 skall reserveras ett ca 30 v-m² stort utrymme för en koncentrator. Utrymmet skall ligga i marknivå eller i källarutrymmena och det skall förses med egen ingång eller lättillgänglig förbindelse och kabelrutt. Utrymmet får reserveras utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten.

- | | | |
|-----|--|--|
| 7 § | Asuinkerrostalojen julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja muurattuja, rapattuja tai puuverhottuja julkisivuja. | Flervåningshusens fasader skall huvudsakligen vara på platsen murade, puts- eller träbekädda fasader. |
| 8 § | Korttelissa 21044 suojellun kallioalueen työmaa-aikaisesta aitaamisesta ja työmaaajärjestelystä on rakennusluvan ehtona esitettävä suunnitelma pihasuunnitelman lisäksi. | I kvarter 21044 skall rörande det skyddade bergområdet som villkor för bygglövet utöver anläggningsplanen för gården också företas en plan över inhägnandet av området under byggtiden och över arbetsplatsarrangemangen |
| 9 § | Puistoon tai katuun kiinni rakennettujen rakennusten perustusrakenteet mukaan lukien salaojitus ja routaeristys saa Espoon teknisen keskuksen luvalla rakentaa puisto- ja katualueen puolelle. | Grundkonstruktionerna i byggnader som byggs fast i park eller gata får inklusive täckdikning och tjälisolering med Esbos tekniska centrals tillstånd byggas på parkens eller gatuområdets sida. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 26.3.2008 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 26.3.2008 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26. päivänä maaliskuuta 2008

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 26 mars 2008

	Ksl		26.3.2008
	Tarkistettu	S. Sivonen-Rauramo	17.3.2008
	Nähtävillä MRA 27§		4.2.-18.2.2008
	Ksl		16.1.2008
	Tarkistettu	S. Sivonen-Rauramo	7.1.2008
	Nähtävillä MRA 30§		29.10.-12.11.2007
	Kp		15.10.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 330501	Piir.nro 6343
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 5761/503/2007
Suurpelto II Asemakaavan muutos		Piirtäjä LS, ALa	Päiväys 15.10.2007
		Suunnittelija SS-R	Arkistotunnus la2a
PW:suur-Matinkylä/Suurpelto II/330501/kaava/330501b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Matinkylä/Suurpelto II/330501.dgn)