

AK. 21:18

Piirustus n:o 7133, päiväty 14.3.2018, muutettu 17.6.2019

Ritning nr 7133, daterad 14.3.2018, ändrad 17.6.2019

Espoo

Vanbronniiitty

Asemakaavan muutos

21. kaupunginosa, Henntaa Kortteli 21046

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA: Aluenro 330500 Hyväksytty 11.9.2006

Mittakaava 1:1000



Esbo

Vanbroängen

Detalplaneändring

Stadsdel 21, Hemtans Kvarter 21046

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS: Områdesnr 330500 Godkänd 11.9.2006

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1 Asuinke­rros­ta­lojen korttelialue, jolle saa sijoittaa palvelutiloja. (1-5, 8, 10-15 §)

AH Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. (5, 9, 12-15 §)

LP Yleinen pysäköintialue. (7, 12-15 §)

LPA Autopaikkojen korttelialue. (2, 5-6, 12-15 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

3850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2250+pk350 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallittun asuinke­rrosalan määrän ja jälkimmäinen tämän lisäksi vähintään rakennetavaksi edellytettävän päiväkotitilojen kerrosala-määrän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, ra­kennuksen tai sen osan suurimman sallittun ke­rosluvu.

+8.50 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+11.00 (kap) Kansipihan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

et Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevien raken­nusten rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuk­sen.

a Rakennusala, jolle saa sijoittaa pääosin maan­päällisen pysäköintilaitoksen. Alueelle saa sijoit­taa pysäköinti-, huolto-, varasto-, väestönsuoja-, harraste- ja jätehuoltotiloja, teknisiä tiloja sekä porrashuoneita.

al ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai kansipihan alaisen pysäköintilaitoksen. Roomai­nen numero osoittaa pysäköintilaitoksen suu­rimman sallittun ke­rosluvu kansipihan tasolta alas­päin. Alueelle saa sijoittaa pysäköinti-, huolto-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja, teknisiä tiloja sekä porrashuoneita. Pysäköintila­soittoa tulee olla esteettömät yhteydet porrashuo­neisiin.

31 dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ukosei­lien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistu­van äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan ääni­tasen päiväaikainen A-painotettu erotus on vä­hintään numeroarvon mukainen.

le Sijainnitaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueek­si varattu alueen osa.

le-1 Sijainnitaan ohjeellinen korttelin 21046 yhteisek­si varattu leikki- ja oleskelualue. Aluetta saa käyt­tää koulupäiväkodin leikkipihana.

Istutettava alueen osa, johon tulee istuttaa suu­reksi kasviavia puita.

hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hule­vesien viivyttyämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.

Katu. (13 §)

ma-ajo Ajoyhteys maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista kaasuputkea varten varattu alueen osa. (13 §)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tulvareitti.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus där service-lokaler får placeras. (1-5, 8, 10-15 §)

Kvartersområde i sambruk som betjäнар boendet. (5, 9, 12-15 §)

Område för allmän parkering. (7, 12-15 §)

Kvartersområde för bilplatser. (2, 5-6, 12-15 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tvårstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Serie i vilken den första siffran anger den största tillåtna våningsytan för bostäder och den andra siffran dessutom anger våningsytan som utöver förutsätts reserveras för daghem.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Ungefärlig höjd för gårdsdäck.

Byggyta.

Byggnadsyta för byggnader för samhällsteknisk för­örjning.

Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta där en parkeringsanläggning som huvudsakligen ligger ovan jord får placeras. I området får det placeras utrymmen för parkering, underhall, för­räd, skyddsrum, hobbyverksamhet och sophantering samt trapphus.

Byggyta på vilken ska placeras parkeringsan­läggning under byggnaden eller däcksgården. Den romerska siffran visar parkeringsanläggningens största tillåtna våningstal från däcksgården neråt. I området får placeras parkerings-, service- och för­rädsutrymme, skyddsrum och soprum, tekniska utrymmen samt trapphus. Från parke­ringsvåningarna ska det finnas tillgängliga pas­sager till trapphusen.

Det i beteckningen ingående siffervärdet ut­trycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot trv, sida av byggytan ska vara sådana att den dagtidga A-viktade skill­naden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostads­rummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.

Till läget riktgivande som lek och uteplats reser­verad del av området.

Ungefärlig placering för en gemensam lek- och uteplats för kvarter nr 21046. Området får använ­das som lekplats för daghemmet i kvarteret.

Del av området som ska planteras och förses med träd som växer sig stora.

En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en vätmak eller annan konstruktion för fördrjning och rengöring av dagvatten.

Gata. (13 §)

Körförbindelse till en parkeringsanläggning under jord. Placeringen är ungefärlig, förbindelsen är bindande.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

För underjordiskt gasrör reserverad del av område. (13 §)

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Översvåmningsrutt.

PYSÄKÖINTIPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seu­raavasti:
- asukas­pysäköintipaikkoja 1 ap asunto- ja pal­velutalikerrosalan 80 k-m² kohti, kuitenkin vä­hintään 0,5 ap / asunto.

Jos tontille rakennetaan valtion tukema 40 vuoen korkotukimallilla toteutettava vuokraasunto-tuotanto, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Autopaikat tulee sijoittaa korttelin al/ma -alueelle tai LPA-alueelle sijoitettaviin pysäköintilaitoksiin.

Polkupyö­rä­paikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp / asuutalikerrosalan 30 k-m² kohti tai vähin­taän 2 pp / asunto.

Pyö­rä­paikkojen tulee sija­ita katetussa ja lukitta­vissa olevassa tilassa. Lisäksi tilaa pyö­rä­pysä­köintiin tulee osoittaa ulkotiloissa.

LIISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² yllittävän osan kus­sakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuo­neen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kullut
- väestönsuojatilat
- pysäköintitilat
- yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät lisäuloskäytäväporrashuoneet
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat.

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyö­rä­paik­koja.

RAKENTAMISEN TAPA

Julkisivut, piha- ja kansirakenteet sekä muuriai­heet tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan yhtenäise­nä, materiaaleiltaan laadukaana ja yksityiskoh­diltaan viimeistellynä kokonaisuutena.

Rakennusmassat tulee jäsenellä osiin julkisivu­linjan taittein ja sisäänvedoin. Kaikkien julkisivu­jen tulee olla kaupunkivallisesti korkeatasoisia ja materiaaleiltaan kestäviä. Sisäänkäyntiejiä ja porrashuoneita tulee korostaa katoksiin, väreihin tai taiteen keinoin. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää koko korttelialueen valaistuskonsepti.

Tekniset tilat ja laitteet tulee sovittaa rakennus­ten arkkitehtuuriin. Ilmanvaihtokonehuoneet ja saunasaostotilat saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosluvan estämättä.

Korkeintaan kahdeksankerroksissa rakennusie­sa, yli kahdeksankerroksisten rakennusten jalus­taosassa sekä Ylismäentien suuntaan talousra­kennuksissa ja muurailheissa tulee pääasiallise­na julkisivumateriaalina käyttää puhtaaksi muu­rattua tiliä. Yli kahdeksankerroksisten rakennusten tulee muodostaa vaihtelua pystyaihelta korostava kokonaisuus ja korttelin pohjoisimman rakennuk­sen kaupunkivallisesti korkeatasoinen näkymä­pääte pohjoisen ja idän suuntaan. Talousraken­nuksiin tulee toteuttaa viherkatto.

Ylismäentiehen puolen rakennuksissa porrashuo­neista tulee olla pääsy suoraan ulos sekä kadun että pihan puolelle. Osasta polkupyö­ä-, ukkolu­villine- ja lastenvaunuvarastoja tulee olla suora yhteys joko kadulle tai pihalle.

4 § Alueelle saa sijoittaa palvelutiloja korkeintaan 10 % korttelin kokonaiskerrosalasta. Rakennuk­sissa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat. Korttelialueelle tulee toteuttaa palveluteisiiä ja asukkaik­den yhteistiloja kuten sauna-, kokoon­tu­mis- ja harrastetiloja vähintään 1 % kokonaiskerrosalas­ta. Saunatiloja tulee sijoittaa ylempiin kerroksiin tai ulakollee.

5 § Tonttien asumista palvelevat yhteis- ja apu­tilat, väestönsuojat, autopaikat, ajoyhteydet, pelas­tus­tilat, hulevesijärjestelmät sekä huoltoyhteydet saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin si­jottaa myös toisen kiinteistön alueelle.

Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sija­ita tontin rajal­la vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

6 § Pysäköintilaitoksen julkisivut tulee toteuttaa kau­punkivallisesti korkeatasoisesti. Laitoksessa tulee hyödyntää luonnonvaloa mahdollisuuk­sen mukaan. Pysäköintilaitos kokonaisuudessaan tu­lee kattaa. Kattotasanteita tulee hyödyntää oles­kelu-, leikki- ja pelialueina, viherkattoina tai ener­giantuotantoon.

7 § Pysäköintipaikat tulee rajata istutuksin.

PIHA-ALUEET

8 § Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä. Kansipihan kanteiden kantavuutta ja korkeustasoa määrit­teässä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvu­alustan pa­k­suus ja paino, sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroi­da rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tu­lee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonai­suutena mahdollisesta tontti­aosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asun­otkohtaisesti pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla.

Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Kan­sipihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys. Kansipihan tulee liittyä ilman suuria taseroja ympä­röivään maastoon. Pihatason yläpuolelle kohoavia istutusaltaita ei sallita. Tukimuurit ma­teriaaleineen tulee olla samaa laatu­ta­soa raken­nusten kanssa.

Korttelialueella sijaitseva pumppaamo tulee mai­semoida istutuksin ja sen ilmanvaihto ohjata vie­reisen asuinrakennuksen katolle.

YHTEISKÄYTTÖINEN ALUE

9 § Alueen tulee olla yleis­imeellään vehreä. Alueel­le saa rakentaa päiväkodin leikkipihan sekä luonnonmukaisia hulevesien käsittelyrakenteita. Päiväkodin leikkialueen saa aidata. AH-korttelin osan läpi tulee mahdollistaa kävely-yhteys Yli­mäen­kujan ja Nygårdinreit­in välillä.

PARKERINGSPLATSER

Minsta antal bilplatser som ska byggas:
- en bilplats för invånarna per 80 v-m² bostäder och service­lokaler, dock minst 0,5 bilplatser per bostad.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan antalet bil­platser för dessa minskas med 20 %.

Bilplatserna ska placeras i kvarterets al/ma-om­råde eller i parkeringsanläggningar som place­ras i LPA-området.

Minsta antal cykelplatser som ska byggas:
- minst en cykelplats per 30 v-m² bostäder eller minst två cykelplatser per bostad.

Cykelplatserna ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska plats för cykelparkering utomhus anvisas.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detalj­planen får det byggas:
- bostadsvis­a för­räd utanför bostäderna
- gemensamma utrymmen
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivselen och trapphuset får tillräckligt med dagsljus
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- lokaler och schakt för husekniken
- skyddsrum
- parkeringsutrymmen
- trapphus för extra utgångar som krävs i en byggnad med mer än 8 våningar
- transformatorrum som krävs för eldistribu­tionen i området.

Dessa utrymmen påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

BYGGSSÄTT

Fasaderna, gårds- och däckskonstruktionerna samt stödmurarna ska förverkligas som en hel­het med enhetlig arkitektur, höglklassiga material och fänslipade detaljer.

I byggnadsmassorna ska det skapas strukturer med vinklar och indragningar i fasadlinjen. Alla fasader ska ha höglklassigt utseende och fasad-materia­len ska vara hållbara. Ingångar och trapp­hus ska markeras med skärmtak, färger eller konst. Belysningskonceptet för hela kvartersom­rådet ska presenteras vid ansökan om bygglov.

Tekniska lokaler och apparatur ska anpassas till byggnadernas arkitektur. Ventilationsmas­kinrum och bastuavdelningslokaler får byggas utan hinder av det våningsantal som anges i planen.

I byggnader med högst åtta våningar, i soekeln på byggnader med över åtta våningar och i ekonomibyggnader och mumoliv mot Oppi-backavägen ska det huvudsakliga fasadmaterialet vara renputsat tegel. Byggnader med mer än åtta våningar ska utgåra en variationsrik helhet där lodräta motiv betonas. Kvarterets nordligaste byggnad ska utgåra en höglklassig fond för ut­skikten mot norr och öster. I ekonomibyggnaderna ska det anläggas gröna tak.

I byggnaderna på Oppibackavägens sida ska det från trapprummen finnas en direkt passage både till gatan och till gården. En del av för­räden för cyklar, friluftsutrustning och barnvagnar ska ha direkt passage till gatan eller gården.

I området får högst 10 procent av kvarterets to-tala våningsyta användas för service­lokaler. I byggnaderna tilläts arbetsrum i anslutning till bostäderna. I kvartersområdet ska minst en pro-cent av den totala våningsytan användas för va-ruentréer och för invånarnas gemensamma lo-kaler såsom bastu, mötesrum och hobbyrum. Bastulokaler ska placeras i de översta vånin-garna eller på vinden.

Tomternas gemensamma utrymmen och hjälpu-trymmen som betjäнар boendet, skyddsrum, bilplatser, körförbindelser, räddningsvägar, dag-vattensystem samt serviceförbindelser får på basen av avtal mellan fastighetsägarna också placeras på annan fastighets område.

Brandmur eller annan lösning son garanterar samma trygghetsgrad behöver inte ligga vid tom-tens gräns utan den kan placeras på ett sätt som är ändamålsenligt ur strukturellt eller funktionellt synvinkel.

Parkeringsanläggningens fasader ska ha ett hög-klassigt utseende. I anläggningen ska naturlig belysning utnyttjas om möjligt. Parkeringsanlägg-ningen ska läckas i sin helhet. Takavsatserna ska utnyttjas som platser för utomhusvistelse, lek och spel, som gröna tak eller för energiproduktion.

Parkeringsplatserna ska kantas av planteringar.

GÅRDSPLANER

Gårdsdäcket ska ge ett lummigt intryck. När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet jordtäckets tjocklek och vikt samt räd-dningsverksamhetens krav beaktas. Anordningar-na för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen och gårdsplanens kon-struktioner. Gårdsplanen ska planeras och bygg-gas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får gårdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt.

På gårdsdäcket ska det planteras träd och busk-ohlet. Till gårdsdäcket ska det finnas en utomhus-förbindelse. Gårdsdäcket ska ansluta till omgiv-ningen utan stora nivåskillnader. Planteringslä-dor som höjer sig över gårdens plan tilläts inte. Stödmurar och deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen.

Pumpverket i kvartersområdet ska anpassas till landskap med hjälp av planteringar och dess ventilation ska ledas till angränsande bostadshusets tak.

OMRÅDET I SAMBRUK

OMRÅDE ska ge ett lummigt intryck. I området får det byggas en lekplats för daghem och konstruktioner för natur­enlig behandling av dag-vatten. Daghemmets lekplats får kantas av staket. Genom kvartersområdet AH ska det möjliggöras en promenadväg mellan Oppibackagränden och Nygårdsträket.

HULEVEDET

10 § Korttelialueella tulee suosia luonnonmukaisia hu-levesien käsittelymenetelmiä. Hulevesiä tulee ohjata istutuksille ennen liittymistä yleiseen hule-vesijärjestelmään. Vettä läpäisemättömitä pin-noilla tulevia hulevesiä tulee viivyt­ää alueella si­ten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säili-öiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiome-tri jokaisia sataa vettä läpäisemättömitä pinta-neliömetriä kohden. Velvoite koskee myös raken-tamisaikaisia vesii. Viherkaton viivytysarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytysar-peesta. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säili-öiden tulee yhtyntyä 12-24 tunnin kuluessa täyty-misestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

MELU JA ILMANLAATU

11 § Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja ulko-oles-kelualue tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melukat-veeseen siten, etteivät valtioneuvoston asetta-mat ulko-oleskelualueiden ohjeavot ylitä. Yli-mäentien varressa asuin- ja talousrakennukset on rakennettava kiinni toisiinsa siten, että ne muo-dostavat oleskelupuille yhtenäisen, kansiphan tasosta vähintään 3 metriä korkean melunsuo-jauksen Ylismäentien liikennemelua vastaan. Ra-kennuksen maantaserokkerksiin saa toteuttaa ul-kotilassa olevia läpikuluyhteysiä meluntorjunta huomioiden.

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksen-mukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjeavot eivät ylitä. Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 db päivä-aikainen äänitaso, tulee asuntojen avautua myös hiljaisemman julkisivuun suuntaan, julkisivulle ei saa sijoittaa asuinhuoneiston ainoaa parveketta ja makuuhuoneiden tulee avautua hiljaisemmalle puolelle. Mikäli asunnon hiljaisempaan julkisi-vuun kohdistuu yli 55 db päiväaikainen keskiiä-nitaso, tulee rakennuslupavaiheessa esittää rat-kaisu, jolla asunnon tuuletuskukan kohdalla alittuu 55 db päiväaikainen keskiiänitaso.

Ylismäentien puolen rakennusaloilla asuinraken-nuksen tulotilma tulee ottaa tehokkaasti suodatet-tuna riittävä korkealta. Ensimmäiseen maan-päälliseen kerrokseen Ylismäentien puoleiseen rakennusalan rajaan rajautuen ei saa sijoittaa asuintiloja.

MUUNTAMOT

12 § Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistölle. Tiloihin tulee olla su-juva pääsy yleiseltä alueelta. Tilat saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

MAAKAASUPUTKI

13 § Rakentaminen ja muu toiminta maakaasu­putkis-ton läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukai-sesti. Vähimmäisetaisyysdyet eri toimintoihin on huomioitava.

POHJAVESI

14 § Alueen pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa. Ennen vallitsevan pohjaveden pinnan alapuolel-le rakentamista on laadittava pohjaveden hallin-taselvitys.

SULFIDISAVI

15 § Mahdolliset sulfidiasviesintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista.

SULFIDLERA

Möjlīga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inled.

Tälle asemakaava-alueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

För detta detaljplaneområde har en kvartersplan utarbetats.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueilla laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.8.2019 (pöytäkirjan 103 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 19.8.2019 (103 § i protokollet).

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueilla laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppg