

# AK. 20:7

Piirustus n:o 7193, päivätty 28.1.2019, muutettu 28.1.2019

## Espoo

### Kyläsepäntie

Asemakaava ja asemakaavan muutos  
Kaupunginosan rajan muutos

20. kaupunginosa, Kuurinniitty  
Katualue

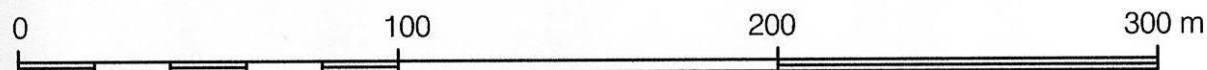
21. kaupunginosa, Henttaa  
Katu-, tori- ja virkistysalueet

26. kaupunginosa, Mankkaa  
Osa korttelia 26163, 26164,  
katu-, tori-, liikenne-, erityis-  
ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUA  
ASEMAKAAVAA:

Aluenro 240900 Hyväksytty 20.3.1998

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ  
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ritning nr 7193, daterad 28.1.2019, ändrad 28.1.2019

## Esbo

### Bysmedsvägen

Detaljplan och detaljplaneändring  
Ändring av stadsdelsgränsen

Stadsdel 20, Kurängen  
Gatuområden

Stadsdel 21, Hemtans  
Gatu-, torg- och rekreations-  
områden

Stadsdel 26, Mankans  
Del av kvarter 26163, 26164,  
gatu-, torg-, trafik-, och  
specialområden

DEN FASTSTÄLLDA  
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 240900 Godkänd 20.3.1998

Skala 1:2000

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:



Puisto.

Park.



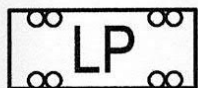
Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää avoimena maisematilana.

Närrekreationsområde som ska bevaras som öppet landskapsrum.



Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



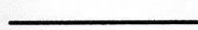
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



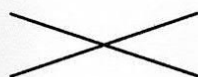
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

21

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

HEN

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

KYLÄSEPÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin,  
puiston tai muun yleisen alueen nimi.Namn på gata, väg, öppen plats, torg,  
park eller annat allmänt område.

75

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

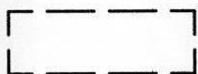
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennus-  
ten, rakennuksen tai sen osan suurim-  
man sallitun kerrosluvun.Romersk siffra anger största tillåtna  
antalet våningar i byggnaderna, i  
byggnaden eller i en del därav.

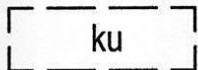
Rakennusala.

Byggyta.



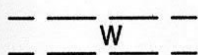
Ohjeellinen rakennusala.

Riktgivande byggyta.



Koirien ulkoiluttamisalue.

Område för hundrastning.

Ohjeellinen vesiuomalle varattu alueen  
osa. Vesiuoma tulee toteuttaa avoimena  
VP-, VL- ja VL-1-alueilla ja sen koko,  
muoto sekä sijainti määritellään puisto-  
ja korttelisuunnitelmassa.Riktgivande för vattenfåra reseverat område.  
Vattenfåran ska förverkligas öppen på VP-,  
VL- och VL-1-områdena och dess storlek,  
form och placering bestäms i park- och  
kvartersplanen.

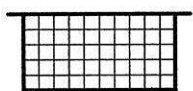
Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



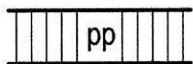
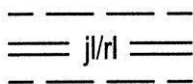
Katu.

Gata.

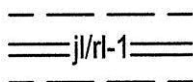


Tori.

Torg.

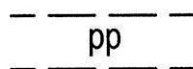
Jalankululle ja polkupyöräilylle  
varattu katu.För gång- och cykeltrafik  
reserverad del av området.

Ohjeellinen joukkoliikenteelle/raideliikenteelle varattu katualueen osa.

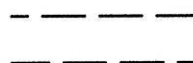
Riktgivande för kollektivtrafik/spårtrafik  
reserverad del av gatuområdet.

Joukko-/raideliikenteelle varattu katu, jolle linjataan joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen yhteys. Kadun ja kevyenliikenteen yhteyden linjauksen ja reuna-alueiden hoito- toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilta latvussytykset ja/tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät. Alueelle tulee laatia liito-oravien elinympäristö sekä alueen muut suojeluarvot huomioiva (viheralueiden) hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka hyväksyy kunnan ympäristöviranomainen.

För kollektiv-/spårtrafik reserverad gata på vilken utstakas en kollektivtrafik- och lätttrafikförbindelse. Vårdåtgärderna rörande gatan och lätttrafikförbindelsens utstakning och randområdena ska vara sådana att förbindelsen från flygekorrens fortplantnings- och rastplatser via trädskronorna och/eller skogskorridorerna till större grönområden bevaras. För området ska utarbetas en plan för skötseln och användningen (av grönområdena) som beaktar flygekorrens livsmiljö samt områdets övriga skyddsvärden. Planen ska godkännas av kommunal miljömyndighet.



Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

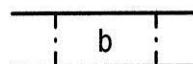
Riktgivande för gång- och cykeltrafik  
reserverad del av området.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Riktgivande för allmän gångtrafik  
reserverad del av området.

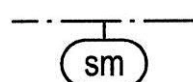
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Silta.

Bro.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Rakennettava alue on tutkittava ennen rakentamista. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Espoon kaupunginmuseon kanssa.

Del av område, på vilken finns med stöd av forminneslagen fredad fast fornlämning. Området som skall byggas bör undersökas. Om åtgärder och planer rörande området skall förhandlas med Esbo stadsmuseum.



Rakennusalan osa, jolla ennen rakentamisen aloittamista on selvítettävä maaperän pilaantuneisuus. Tarvittaessa maa-alue on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Del av byggytan där markens nedsmutsning ska utredas innan byggandet inleds. Vid behov ska markområdet rengöras så att det lämpar sig för byggande.

